

## Z á p i s n i c a

z 11. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 02. augusta 2019 o 16.00 hodine v zasadačke Mestského úradu, ul. J. Palu 2/3, Nemšová, na poschodí.

---

### 1. Otvorenie

Neplánované rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta Ján Gabriš. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

**Zástupca primátora mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 9 poslancov**, t. j. 69 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Poslanec MUDr. Peter Daňo prídre na rokovanie s oneskorením. Ospravedlnený poslanec MUDr. Peter Daňo. Neospravedlnení poslanci Mgr. Petra Šupáková a Milan Patka. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Branislav Krajčí a Stanislav Husár. Písaním zápisnice a za skrutátorku bola poverená Mgr. Beáta Belková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

**Zástupca primátora mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne doplňujúce návrhy, zástupca primátora mesta dal hlasovať o predloženej programe rokovania MsZ. Poslanci MsZ Nemšová 8 hlasmi schválili program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 6
3. Transformácia združenia BIOMASA, združenie právnických osôb – informácia
4. Majetkové záležitosti:  
Zmena uznesenia č. 45 zo dňa 28.02.2019
5. Záver

Zástupca primátora mesta Ján Gabriš do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Rastislava Gugu. O predloženej návrhu dal hlasovať. Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga boli 6 hlasmi schválení do návrhovej komisie. Ing. Zita Bednáríková a Ing. Rastislav Guga sa hlasovania zdržali.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 6

Predkladal: Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

**Ing. Savková** predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 6. Dôvody sú uvedené v dôvodovej správe. Do časti príjmov sa zaraďujú dve dotácie pre hasičov: v Nemšovej vo výške 1.400 € a pre hasičov v Kľúčovom vo výške 3.000 €. Tieto položky sa zaraďujú aj do výdajovej časti rozpočtu. V rámci výdajov sa navrhujú dve významné zmeny. Na základe skutkového stavu ako aj požiadaviek občanov mesta na odstránenie havarijného stavu miestnych komunikácií /ďalej MK / ul. Hornov a bočnej MK z ul. Hornov – komunikácia Sklárska II – pri trhovisku zo strany bytoviek predkladá MsÚ návrh na opravu a odstránenie havarijného stavu komunikácií a chodníkov. Na základe predbežnej ponuky je predpokladaná cena zákazky stanovená vo výške 37.000 € za opravu MK Hornov a chodníka ul. Hornov a suma 31.000 € za opravu MK a chodníka Sklárska II za trhoviskom. Mestský úrad navrhuje, aby sa z rozpočtu mesta vylúčili dve položky v rámci kapitálových výdajov: Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Sládkovičova vo výške 30.000 € a Rekonštrukcia plochy ul. Moravská vo výške 30.000 €.

**Na rokovanie prišiel poslanec MsZ Milan Patka. Počet prítomných poslancov je 10.**

Rozpočet mesto vyrovnáva znížením čiastky na vývoz odpadu o sumu 8.000 €. Je avizované výrazné zvýšenie poplatkov za vývoz odpadu, ktorým mestá čelia. Mesto Nemšová separuje veľké množstvo zložiek. Z tohto dôvodu sa nárast cien mesta nedotklo. Ďalej uviedla, že rekonštrukciu ulice Sládkovičova je možné realizovať z dotácií MAS Vršatec s tým, že by bola realizovaná v budúcom roku. Na túto rekonštrukciu nie je spracovaná projektová dokumentácia a taktiež nie je stavebné povolenie. S týmto návrhom súhlasia aj občania žijúci v tejto lokalite. Po realizácii tohto rozpočtového opatrenia bude rozpočet vyrovnaný. **J. Gabriš**, zástupca primátora mesta otvoril diskusiu. **Ing. Bednáríková**, poslankyňa

MsZ predložila pripomienku, kde pred 5 rokmi bolo schválené uznesenie, kde na ul. Moravská po odpredaní pozemkov budú financie použité na úpravu priestranstva na tejto ulici. Priestor je v havarijnom stave. Nič sa tam doteraz nerobilo. Tam žijúci občania si zaslúžia pekné prostredie. Dodala, že nemá výhrady voči prácam v centre mesta. Požiadala, aby sa robili veci komplexnejšie. Veci sa odsúvajú, napr. fontána a podobne. Požiadala, aby mesto získalo financie na centrum mesta z iných položiek. **S. Husár**, poslanec MsZ sa pripojil k názoru Ing. Bednárikovej. Navrhol urobiť naplánovaný projekt a následne robiť ďalšie. **Ing. Guga**, poslanec MsZ a predseda finančnej komisie uviedol, že komisia tento zámer odporúča schváliť. Jeho osobný názor je, aby sa niekoľko rokov sľubované práce na ul. Moravská dorobili. Navrhol urobiť na ul. Hornov najhorší úsek od ul. Janka Palu po novinový stánok a ul. Sklárska. Nie až po lekáreň. Nech sa urobí ul. Moravská. Poslanec MsZ **B. Krajčí** sa pripojil k predloženým návrhom poslancov, aby sa urobila ul. Moravská. Úsek na ul. Janka Palu po stánok je rozbitý, avšak je to navrhované narýchlo. **J. Gabriš**, zástupca primátora mesta reagoval, že občania mesta posielajú pripomienky k tomuto úseku a žiadajú o jeho opravu. Na základe prísľubu zo strany MAS-ky mesto získa sumu 45.000 € na výstavbu komunikácie ul. Sládkovičova. Financie z tejto položky vo výške 30.000 € by sa presunuli na úsek Janka Palu – Hornov. Tieto financie nepostačujú na opravu ulice Hornov. Dodal, že si myslí, že na ul. Moravskej nie sú také jamy ako na ulici pred bytovkami v mieste, kde sú umiestnené polopodzemné kontajneri a tiež chodníky. Je tu väčší pohyb občanov. Uviedol, že je určite potrebné urobiť aj komunikáciu na ul. Moravská. Mesto nikde nerobí komunikácie v takejto veľkej šírke. Jedná sa o cca 12 m šírku. **Ing. Bednáriková**, poslankyňa MsZ navrhla s občanmi diskutovať o technickom riešení. Občan mesta **J. Šmatlák** uviedol, že po daždi je komunikácia stále pod vodou. Voda vyrazila v bytovke do pivníc. **J. Gabriš** odpovedal, že príčinou je upchatá kanalizácia. Komunikácia pri bytovkách na ul. Janka Palu je podstatne horšia. Prítomní diskutovali o inom možnom povrchovom materiáli na ul. Moravská. **Ing. Prílesanová** navrhla na opravu celej komunikácie ul. Moravská urobiť súťaž. **J. Šmatlák** uviedol, že občania žijúci na ul. Moravskej čakajú na opravu cesty v tomto roku. Cesta je ako tankodorm. **J. Gabriš** dodal, že suma 30.000 € nepostačí na opravu ulíc Janka Palu a Hornov. **Ing. Bednáriková** navrhla urobiť akútne miesta. **S. Husár** sa informoval, prečo sa ul. Moravská dostala do rozpočtu. **J. Gabriš** pokračoval, že suma 30.000 € sa uvoľnila z položky určenej na ul. Sládkovičovu. Táto ulica sa plánovala urobiť bez odvedenia vôd. Práce boli nacenené v minulom roku. V tomto čase sa spracováva na túto ulicu nový projekt aj s odvedením vôd. **Mgr. J. Raftlová, prednostka úradu** uviedla, že sa jedná o prístupovú komunikáciu ku kultúrnemu centru. **S. Husár** dodal, že všetci chcú, aby sa to urobilo. **Ing. Prílesanová** poznamenala, že projekt na ul. Sládkovičovu sa momentálne pripravuje. Poukázala na to, že keď je možnosť získať financie z iného zdroja, je potrebné toto využiť. **Ing. T. Prno**, poslanec MsZ uviedol, že čiastka 30.000 € je na rekonštrukciu ulice Sládkovičova málo. Komunikácia by sa čoskoro rozpadla. Nebude poriadna ulica Sládkovičova ani ulica Hornov. **J. Gabriš** dodal, že v tomto čase nie je možnosť získať iný zdroj financovania. MAS Vršatec dostala financie, ktoré rozdeľuje podľa počtu obyvateľov. Mesto Nemšová by realizovalo dva projekty. Suma 45.000 € by sa použila na rekonštrukciu ulice Sládkovičova a suma 28.000 € na rekonštrukciu sociálnych zariadení v mestskej športovej hale, ktoré sú v dezolátnom stave. **Ing. T. Prno** sa informoval na technické prostriedky, ktorými by sa havarijné miesta na ul. Moravská dali opraviť napr. zásypmi. **J. Gabriš** reagoval, že sú tam nerovné panely spolu s asfaltom. **Ing. T. Prno** navrhol použiť drť, ktorú sme získali. **Ing. Prílesanová** reagovala, že drť sa na ul. Moravská nedá použiť. Prášilo by sa. **Ing. Bednáriková** sa spýtala Ing. Savkovej, či sa narozpočítované financie do konca roka všetky minú. Jedná sa o kapitálové a tiež bežné výdavky. Budú sa realizovať všetky akcie? Informovala sa, či by sa nedali financie presunúť z tých položiek o ktorých vieme, že sa už nebudú realizovať. **Ing. Savková** uviedla, že momentálne sa vykonávajú práce na NTS – ke. Rezerva nie je žiadna. Ulica Hornov je v hrošom stave ako je ul. Moravská. Súťaž na ul. Moravská už prepadla, práce sa musia súťažiť nanovo. Navrhla rekonštruovať ul. Moravskú na jar r. 2020. Na ul. Hornov sú do rekonštrukcie zahrnuté aj chodníky. **Ing. Bednáriková** poznamenala, že na ul. Moravská bol minulý rok rozpočet vo výške 20.000 €. **Ing. Savková** reagovala, že súťaž na ul. Moravská a taktiež na ul. Sládkovičovu už nie je aktuálna. **Ing. Guga** sa informoval, ako dlho bude trvať súťaž. **Ing. Savková** odpovedala, že výsledky by boli už tento rok. **Ing. Prno** sa informoval na poskytnutie financií z MAS Vršatec. **J. Gabriš** uviedol, že mesto podá na MAS – ku žiadost'. Súťaž bude zložitejšia. **Ing. Prno** sa ďalej informoval, kedy bude možné čerpať financie na ul. Moravská a bude možné začať s prácami. **Ing. Savková** odpovedala, že v mesiaci apríl r. 2020. **J. Gabriš** reagoval, že zo strany občanov sú zasielané fotografie, kde je ul. Hornov zdokumentovaná. Cesta a taktiež chodníky sú v dezolátnom stave. Tiež cesta vedie k ambulanciám lekárov. Práce sú nacenené od ul. Janka Palu po lekáreň. **Ing. Bednáriková** uviedla, že taktiež chodník na ul. Janka Palu pri „ovocníčkovi“ je v dezolátnom stave. **S. Husár** sa informoval, koľko financií mesto v tomto roku preinvestovalo na opravu mestských komunikácií. **Ing. Bednáriková** uviedla, že sa robila celá ul. Železničná. **Ing. Savková** reagovala, že mesto robilo nové chodníky v m. č. Ľuborča v dvoch úsekoch. Financie na cesty sú vyčlenené, ale nezrealizované. **Ing. Guga** navrhol, v prípade, že by sa urobila ulica Hornov, aby sa ul. Moravská narozpočtovala na jar v r. 2020. Aby to bolo

záväzné. **Ing. Savková** uviedla, že toto by sa mohlo doplniť do navrhnutého uznesenia, kde by mestské zastupiteľstvo uložilo mestskému úradu vysúťaziť a zaradiť túto akciu do rozpočtu mesta na r. 2020. **B. Krajčí**, poslanec MsZ uviedol, že ul. Hornov po ul. Sklársku je potrebné urobiť. **J. Gabriš** dodal, že 30.000 € je na tieto práce málo. Preto je potrebné viac financií. **S. Husár** sa informoval Ing. Prílesanovej na projekt, na rozsah prác potrebných vykonať na ul. Moravskej. **Ing. Prílesanová** uviedla, že práce je potrebné naceniť. Súťaž bola platná do r. 2018. Financie boli navrhnuté po čiastkach. **Ing. Prno** sa informoval, či by sa na rekonštrukcii ul. Moravská podieľalo aj vojsko keďže tam je budova, ktorá im patrí. **J. Gabriš** odpovedal záporne. Do prác nie je zahrnuté priestransvo pred touto bytovkou. **Ing. Prno** navrhol, aby sa na ul. Moravskú použil betón. V prípade pokládky asfaltu, by sa počas horúčav robili bubliny. Je potrebné, urobiť ulicu kvalitne. **Ing. Prílesanová** uviedla, že komisii výstavby predloží cenovú ponuku k posúdeniu. **Ing. Prno** poznamenal, že na úpravu ul. Moravskej bude suma 30.000 € málo. **J. Gabriš** reagoval, že táto čiastka postačuje. **Ing. Savková** reagovala, že sa jedná o dvor pri bytovkách, nie ulica. **Ing. Prno** sa informoval, na inú možnú alternatívu asfaltu. Pevnú a trvácnu, napr. zámkovú dlažbu. **M. Patka**, poslanec MsZ reagoval, že na dvore je kanalizácia, ktorá sa prepadá. **Ing. Bagin** uviedol, že v čase, keď bol primátorom mesta sa dvor vyrovnával, následne sa betónovalo. Navrhol riešiť dvor tým, že by sa povrch vyfrézoval, následne naniesla penetrácia a na vrch asfalt. Suma 30.000 € by postačovala. **J. Šmatlák** reagoval, že povrch dvora sadá. **J. Gabriš** uviedol, že kanalizácia bola ukončená pred tromi rokmi. Už nesadá. Dvor bol osobne pozrieť. **J. Šmatlák** navrhol, aby sa poslanci po dvore ul. Moravská previezli na autách. Je to „tankodrom“. Treba urobiť to, čo už bolo schválené. Až následne ďalšie ulice. **J. Gabriš** vysvetlil financovanie. Požiadal občanov žijúcich na ul. Moravská, aby ešte počkali. **J. Šmatlák** uviedol, že občania vydržia, avšak požiadal, aby sa k tomuto prijalo uznesenie. **J. Gabriš** reagoval, že návrhová komisia pripraví návrh uznesenia. Dodal, že pravidelne na ul. Moravská chodí. Občanmi bol upozornený na upchávanie kanalizácie. Toto sa môže stať aj z dôvodu, že občania do kanalizácie hádžu to, čo tam nepatrí. V sobotu večer zavolať mechanizmy, s prácami sa pokračovalo v pondelok. **Ing. Bednáriková** sa informovala, či sa nemôže urobiť na ul. Hornov jedna etapa – okolie bytovky a pri trhovisku. **Ing. Prno** reagoval, že ul. Hornov je spoločensky významnejšia komunikácia. Bolo by dobré, keby sa komunikácia urobila celá. Ďalšia priorita je ul. Sládkovičova. Následne ul. Moravská. Podstatné sú komunikácie, ktoré slúžia pre všetkých ľudí. Navrhol ul. Moravskú technicky posúdiť. **Ing. Bednáriková** reagovala, že Sládkovičova ulica je slepá. Je tam 10 domov. **J. Gabriš** ozrejmil, že pri predaji pozemkov na ul. Moravskej poslankyňa **Ing. Bednáriková** vtedy navrhla, že financie, ktoré sa zinkasujú, sa tam použijú. Dodal, že s návrhom veľmi nesúhlasil. V týchto miestach mohla byť radová výstavba. Teraz sú pozemky rozkúskované. **Ing. Bednáriková** uviedla, že to nebol len jej návrh. **Ing. Prno** navrhol, aby sa pripravilo k ul. Moravskej uznesenie. Tento rok by sa dal vypracovať výkaz výmer, cenovú ponuku. Po vysúťazení sa ul. Moravská začne robiť ako prvá akcia v r. 2020. **Ing. Bagin** navrhol, aby firmy, ktoré by toto chceli realizovať, práce nacenili. Chceme dvor napenetrovať, vybrúsiť tak, aby to bola pojazdná nosná časť. Po zimnom období sa môže začať s realizáciou. Súťaž prebieha 2 mesiace. **Ing. Prno** dodal, že keď bol príslub, že sa ul. Moravská urobí, tak je treba opraviť. Ulicu Hornov za 30.000 € neurobíme. Ul. Moravskú treba zaviazať uznesením, že sa urobí ako prvá v budúcom roku. **J. Šmatlák** súhlasil, aby sa ul. Moravská opravila v r. 2020 ako prvá. **J. Gabriš** reagoval, že taktiež ul. Školská, ul. Kukučínova v Ľuborči a tiež ul. Sadová v Klúčovom sú v havarijnom stave. **Ing. Bednáriková** predložila navrhnuté znenie uznesenia. **J. Gabriš** dal o návrhu hlasovať. Následne poslanci MsZ o návrhu hlasovali.

**MsZ v Nemšovej 9 hlasmi uložilo MsÚ Nemšová reálne naceniť priestranstvo na ul. Moravskej s tým, že v r. 2020 bude táto investícia zaradená do rozpočtu mesta a bude prioritne realizovaná.**

**Ing. Bednáriková** sa vrátila k rozpočtu mesta. Spomínala sa rekonštrukcia sociálnych zariadení. Uviedla, že väčší problém je vo fitnes, kde sú nedýchatelné podmienky. Navrhla tento problém riešiť klimatizáciou. Jednalo by sa o sumu cca 4.000 €. Pritiahlo by tam viac ľudí. **Mgr. Raftlová**, prednostka úradu uviedla, že správca športovej haly predložil žiadosť v tomto znení. **S. Husár** sa informoval, koľko zarobí športová hala. Oprava sociálnych zariadení by mala byť štandardná. Toalety sú dlhé roky v havarijnom stave. **Ing. Savková** uviedla, že športová hala sa priebežne opravuje z dotácií. Z vonku vyzerá dobre. O financie na rekonštrukciu sociálnych zariadení sme požiadali MF SR, kde sme neuspeli. Financie získame z MAS Vršatec. Dodala, že prečo robiť opravy z vlastných zdrojov, keď vieme, že na takéto veci dotácie budú. Na kultúru, šport financie nezískame. Navrhla potrebu klimatizácie riešiť zmenou rozpočtu. **Bc. O. Vavro**, poslanec MsZ uviedol, že problematiku vo fitnes klimatizácia nevyrieši. V takýchto priestoroch je potrebná vzduchotechnika. Navrhovaná čiastka tento problém nevyrieši. Vzduchotechnikou riešil takýto problém aj vo svojich priestoroch. **Ing. Prno** dodal, že je k tomu potrebné vypracovať projekt na úpravu mikroklímy. **Bc. O. Vavro** ďalej uviedol, že podmienky vo fitnes v Nemšovej pozná, navštevoval ho. V. Gajdoš fitnes s prostriedkami, ktoré má, riadi dobre. Navrhol vypracovať projekt na obnovu fitnes centra, na revitalizáciu priestoru. Fitnes nemá koncepciu. Fitnes

náradie je dobré. Priestor je malý. Do fitness chodí veľa ľudí, je jedno z najvyťaženejších fitness v regióne. **Ing. Bednáriková** sa k návrhu priklonila. **Ing. Bagin** navrhol odkúpiť priestor na NTS-ke – tenisový areál, kde by fitness centrum mohlo byť. Taktiež sú tam priestory aj iné športy, napr. nohejbal. Je tu možnosť parkovania, možnosť prístupu po pripravovanej cyklotrase. Prítomní diskutovali o nutnosti riešenia priestoru fitness centra. **Ing. Prno** uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na komisii kultúry, následne bude návrh predložený na rokovanie MsZ. **Ing. Guga** predložil návrh uznesenia. Následne poslanci MsZ o návrhu hlasovali.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 6 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6.827 348,86 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 6 827 348,86 €.**

### **3. Transformácia združenia BIOMASA, združenie právnických osôb – informácia**

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora

**K bodu 3. J. Gabriš, zástupca primátora mesta** uviedol, že jedným zo zakladajúcich členov Biomasy je aj mesto Nemšová. Pôvodne bolo sídlo spoločnosti v Nemšovej, následne v Kysuckom Lieskovci. Cirkevná škola v Nemšovej je vykurovaná kotlom na peletky, ktoré sa vyrábajú v Kysuckom Lieskovci. Bioamasa má existenčné problémy. Tri obce, ktoré teplo odoberali, ukončili zmluvu. Úvery spoločnosti sa splácali z prevádzky kotolní. Obce, ktoré vystúpili zo spoločnosti, za teplo neplatili. Vznikli im finančné problémy. Združenie Biomasa sa plánuje spojiť so spoločnosťou Biopel. V spoločnosti Biopel má Biomasa členský vklad 24,5 %. Jedná sa o transformáciu združenia formou predaja. **Ing. Prno** sa informoval, čo to znamená pre mesto. **J. Gabriš** odpovedal, že sme pred rozhodnutím, či mesto vstúpi do Biopelu alebo mesto vystúpi zo združenia. Vyrovnávací podiel by bol formou získania kotolne, ktorej hodnota je cca 80.000 €. Ďalej dodal, že v cirkevnej škole je umiestnený veľký kotol, pretože v minulosti vedenie mesta uvažovalo, že z tejto kotolne budú vykurované byty, štátna škola, farský úrad. Kotol je stále ten istý. Kotol spotrebuje len to teplo, ktoré potrebuje. **Ing. Bagin**, poslanec uviedol, že riaditelia škôl uvádzajú, že za kúrenie veľa platia. Cena za GJ na školách je diametrálne odlišná. **J. Gabriš** reagoval, že nie je možné porovnávať kúrenie na cirkevnej a na štátnej škole. Štátna škola je kompletne zateplená, sú vymenené všetky okná a cirkevná škola nie je zateplená. Nemá vymenené všetky okná. Ak sa cirkevná škola nezateplí, náklady na kúrenie budú stále vysoké. Mesačne škola platí paušálne sumu cca 3.400 € mesačne a na konci roka je vyúčtovanie. **Ing. Savková** dodala, že určitú čiastku prefakturováva cirkevná škola štátnej škole za priestory jedálne, ktorá patrí štátnej škole. **Ing. Prno** uviedol, že škola potrebuje opravu. Nie je zateplená, nie sú vymenené okná. Avšak mesto nie je zriaďovateľ. **J. Gabriš** dodal, že mesto sa nemôže zapojiť do žiadnej výzvy z tohto dôvodu. Do výziev sa nemôže zapojiť ani biskupský úrad. Na zateplenie budov škôl bude poskytovať financie environmentálny fond. **B. Krajčí** sa informoval, či je možnosť, že by to prevádzkoval niekto iný? **Ing. Savková** uviedla, že na rokovania chodili bývalí primátori mesta a zástupca primátora. Mesto vložilo vstupný vklad sumu 5.000 SK, následne to bolo zaúčtované do účtovníctva a stali sme sa členmi združenia. Členmi bolo 19 obcí. Teraz ich je 16. Z eurofondov sme postavili v Kysuckom Lieskovci fabriku, ktorá vyrába pelety a tiež majetok, ktorý je uvedený v materiáloch, ktorí obdržali poslanci. Keď fabrika fungovala, začali problémy. Generálny riaditeľ p. Židek spolu s obcami, vrátane mesta Nemšová, postavil ďalší závod a volá sa Biopel. Je to samostatná akciová spoločnosť. Vznikli problémy s Tatra bankou, kvôli členom združenia, ktorí prestali odoberať teplo. Úver nie je vysoký, avšak sú vedené súdne spory. Tieto súdne spory by mohli narobiť veľké problémy aj Biomase. Vedenie navrhuje transformovať, odpredať Biomasu spol. Biopel-u. Mesto dostane akcie a vlastníkom kotolne v cirkevnej škole by bol Biopel. Kotolňa je zaviazaná Biomasa do r. 2020. Biopel by sa zaviazal, že kotolňu bude prevádzkovať do r. 2023. Kotolňa dlhšie ako 3 – 5 rokov nevydrží. Mesto nedostane žiadne akcie Biopel-u. Dostane kotolňu, ktorá bude musieť byť zlikvidovaná. Mesto je v Biomase od r. 2005. Nedostalo by nič. V opačnom prípade budeme akcionármi združenia. Uznesením zakázali starostovia obcí riaditeľovi Židekovi, aby robil ďalšie projekty eurofondov. Biomasa má 49 kotolní, nie 19. Riaditeľ dokázal z eurofondov získať ďalšie financie. V rámci Biopel-u by v tomto chcel pokračovať. Keď bude mesto akcionárom, možno z toho raz niečo získa. Keby to nevyšlo, z kotolne v cirkevnej škole nemáme nič. **Ing. Bednáriková** sa informovala na výpovednú dobu. **J. Gabriš** reagoval, že v prípade, že prestaneme v kotolni kúriť, tak vyrovnávací podiel z Biomasy by bola kotolňa, ktorá má už niekoľko rokov. Toto sa musí rozhodnúť. **Ing. Savková** ďalej uviedla, že k tejto veci právne stanovisko prisľúbil JUDr. Opet. Právnici Biomasy hovoria, že transformácia môže týmto spôsobom prejsť, ale ju musí schváliť Tatra banka. Taktiež ju musí schváliť aj právny zástupca mesta Nemšová. Musia byť teraz uznesenia zastupiteľstiev. **B. Krajčí** upozornil, že Biomasa je niekoľko rokov v strate a taktiež v strate je

spol. Biopel už niekoľko rokov. **Ing. Savková** reagovala, že Biomasa má zisk tento rok 100.000 €. Bola to posledná tranža z dotačných eurofondov, ktoré ešte dokázali vylepšiť situáciu Biomasy. Bolo to pred tým, než bolo stopnuté riaditeľovi žiadať eurofondy. Spoločnosť Biopel je veľmi zadĺžená. Je to nová fabrika postavená z eurofondov. Na spoluúčasť si zobrala úver. **Ing. Bagin** reagoval, že keď táto fabrika skrachuje, pelety bude vyrábať niekto iný. **B. Krajčí** uviedol, že má informáciu, že v škole je kotol, ktorý môže kúriť aj na bioštiepku. Bolo by vhodné zvolať stretnutie. Existuje firma, ktorá vie zabezpečiť prevádzku kotolne. Po jej vysporiadaní, resp. odkúpení, kotolňu vie prevádzkovať s nižšou cenou za GJ. Uviedol, že do toho treba ísť. **Ing. Bagin** reagoval, že horáky na kotly sú nastavené tak, že každý ďalší kto tam príde, tak odstúpi. V prípade, že sa poškodia horáky, bude niešť za toto zodpovednosť. **B. Krajčí** dodal, že bude za to zodpovedať dodávateľ. **J. Gabriš** reagoval, že je potrebné ošetriť vzťah, že v prípade vystúpenia zo združenia, mesto získa vyrovnávací podiel kotol a bol by majetkom mesta. Mesto by za úver ručilo. **Ing. Savková** uviedla, že je na zváženie, či mesto vystúpi zo združenia, ktorého je členom od r. 2005, alebo bude akcionárom fabriky na výrobu alternatívnych produktov na kúrenie. Nemáme za to žiadnu zodpovednosť. Kotolňa 3 roky vydrží a potom prejde možno na plyn. Akcie v spol. Biopel budeme mať. Môžu sa aj predať. V prípade, že sa kotol pokazí, potom z dotácií - havárií sa urobí nová kotolňa tak, ako v štátnej škole. Toto by financovala Biomasa. **J. Gabriš** dodal, že ak teraz zo spoločnosti vystúpime, nebudeme mať nič. **Ing. Prno** uviedol, že pozitívum je, že akcie sa budú dať odpredať. Nebolo by dobré vystúpiť pred vykurovacou sezónou. **B. Krajčí** poznamenal, že vystúpenie zo združenia sa neudeje v priebehu mesiaca. Bolo by až budúci rok. **Ing. Bednáriková** poznamenala, že mesto platí spoločnosti mesačné členské. **Bc. O. Vavro** uviedol, že je treba zvážiť obe možnosti, či zotrvať v združení alebo vystúpiť. **Ing. Prno** dodal, že mesto Nemšová má 1,56 % z celkového podielu Biopel-u. Informoval sa, čo v prípade, že mesto zo združenia vystúpi? **J. Gabriš** odpovedal, že mesto dostane kotolňu v cirkevnej škole. Toto je podiel mesta v Biomase. Prítomní o problematike diskutovali. **Ing. Prno** navrhol prejsť pod Biopel. Následne osloviť biskupský úrad, aby začali pracovať na znížení energetickej náročnosti, výmenou okien, zateplením strechy a podobne. Práca treba rozfázovať. Toto má vplyv na dimenzovanie kotolne. **Ing. Bagin** uviedol, že bývalý riaditeľ učebne zateplil. V tomto treba pokračovať. **Ing. Prno** poznamenal, že je potrebné nadimenzovať kotolňu, kde už bude zarátaná výmena okien, zateplenie a podobne. Aby kotolňa nebola poddimenzovaná. Aby stihla kúriť. Navrhol prejsť do Biopelu, ktorý by držal zábezpeku 3 roky a mesto za 3 roky musí vyriešiť to, kto druhý bude prevádzkovať kotolňu. Ako bude vyzeráť kotolňa a budova. Z toho vyplýva aj financovanie. **J. Gabriš** reagoval, že budú ďalšie rokovania s tými, ktorý sa ponúkajú. Združenie požaduje, aby sa mesto vyjadrilo do 15.08.2019. Či zotrváme alebo nie. Následne by bolo zvolané neplánované MsZ. **Ing. Prno** pokračoval, že ak príde nový prevádzkovateľ, akcie sa môžu predať. Prevádzkovateľ bude riešiť nový projekt. **J. Gabriš** reagoval, že dimenzie sa môžu riešiť vtedy, keď bude budova zateplená. Prítomní o problematike diskutovali. **Ing. Guga**, predseda finančnej komisie uviedol, že finančná komisia odporúča mestu prejsť pod Biopel. **J. Gabriš** požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Guga** prečítal znenie návrhu. Následne poslanci o návrhu hlasovali.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 8 hlasmi zobralo na vedomie** informáciu o návrhu transformácie BIOMASY, združenia právnických osôb, ako aj zámer ďalšieho prevádzkovania kotolne v budove Katolíckej spojenej školy spoločnosťou Biopel. **B. Krajčí** sa zdržal hlasovania.

#### **4. Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 45 zo dňa 28.02.2019**

Predkladal: Ján Gabriš, zástupca primátora

**J. Gabriš**, zástupca primátora mesta uviedol, že uznesením č. 45 zo dňa 28.02.2019 bol schválený bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov, z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nemšová v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách z dôvodu realizácie investičnej akcie „Kľúčové - IBV Pod Horou“. Ide o pozemky pod komunikácie, spevnené plochy, rozvody inžinierskych sietí a pod. Na SPF bola podaná žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov a v súčasnosti sa pripravuje na podpis zmluva. K pozemkom, ktoré boli uvedené v pôvodnom uznesení je potrebné doplniť pozemok, C KN parcelu č. 321/8 trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 590, k. ú. Kľúčové, na ktorom mala byť pôvodne vybudovaná trafostanica. **Ing. Prilešanová** prítomným poslancom predložila mapu k vysvetleniu situácie. Pozemok, ktorý bol vyčlenený je pre mesto nepotrebný. **J. Gabriš** požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Bednáriková** prečítala znenie návrhu. Následne poslanci o návrhu hlasovali.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

**MsZ v Nemšovej 9 hlasmi schválilo zmenu uznesenia č. 45 zo dňa 28.02.2019 tak, že za pozemok, C KN parcelu č. 321/7 trvalý trávny porast o výmere 929 m<sup>2</sup> sa dopĺňa pozemok, C KN parcela č. 321/8 trvalý trávny porast o výmere 17m<sup>2</sup>.**

**J. Gabriš**, zástupca primátora mesta informoval poslancov MsZ o liste zo slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF) ohľadne kúpnej ceny za pozemky v Kľúčovom – IBV Pod Horou. V liste sú vypísané jednotlivé čísla parciel spolu s m2. SPF by predal mestu Nemšová pozemky za cenu 24,32 €/m2. Zo strany mesta boli zistené určité nezrovnalosti z tohto dôvodu bude potrebné rokovať s vedením SPF.

## **5. Záver**

Zástupca primátora mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie MsZ ukončil.

Prílohy k zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 02.08.2019
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 02.08.2019
- uznesenia z 11. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.08.2019.

Ján Gabriš  
zástupca primátora mesta

Mgr. Jarmila Raftlová  
prednostka úradu

Overovatelia: Branislav Krajčí

Stanislav Husár

Zapísala: Mgr. Beáta Belková