

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/217/2018/MIN – 1194 Tel. kontakt: 032/6509634

V Nemšovej, 16.05.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho konania.

Stavebník **Peter Rafaj a manželka Blanka Rafajová rodená Lukšová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom** požiadal dňa **21.12.2016** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby:

„RODINNÝ DOM“

v obci Nemšová, k. ú. **Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 4720/2** podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4720/1, 4712, 4725, 4723/1 pozostávajúcej z (zo):

1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným päťizbovým bytom.

Prízemie: Zádverie, chodba, obývací izba, terasa, kuchyňa + jedálenský kút, špajza, kotolňa, práčovňa, kúpeľňa s WC, spálňa, 3 x izba

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha:	164,34 m ² .
Obostavaný priestor:	620,00 m ³ .
Úžitková plocha:	141,52 m ² .
Obytná plocha:	64,00 m ² .

2. Vnútroňných rozvodov:

Elektroinštalácia, bleskozvod, vykurovanie, zdravotníctvo, plynoinštalácia.

3. Prípojok na inžinierke siete: Električka, voda, kanalizácia, plyn.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie konania o dodatočnom povolení stavby v súlade s ustanovením § 88a v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia (dňom doručenia vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1894/105 v k. ú. Nemšová je 15 – ty. deň odo dňa zverejnenia oznámenia). V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote

(ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznami svoje stanovisko k dodatočne povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že s dodatočným povolením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Petra Rafaja a manželky Blanky Rafajovej rodenej Lukšovej, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Toto oznámenie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Peter Rafaj, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom
2. Blanka Rafajová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom

Účastníci konania:

3. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová
4. Peter Kršák, Obrancov mieru č. 13, 914 41 Nemšová
5. Daniela Kršáková, Obrancov mieru č. 13, 914 41 Nemšová
6. Branislav Krajčí, Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
7. Henrieta Krajčiová, Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 1894/105 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška
10. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
11. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. SVP, š. p. OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšťandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
20. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správné, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

