

**M E S T O N E M Š O V Á**  
**Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

OV 316/2018-2/PR-757/2018

V Nemšovej, 10.04.2018

**Verejná vyhláška**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním  
podľa § 39 a ods. 4 zák. č.: 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov  
a upustenie od ústneho konania.**

Stavebník **Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová** podal na Mestský úrad Nemšová **dňa 03.04.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby spojenú s umiestnením zmeny stavby rodinného domu súpisné číslo: 1451 na pozemku registra C-KN parcelné číslo: 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada pod názvom:

**„ ZMENA DOKONČENEJ STAVBY- RODINNÝ DOM“.**

**Zmena dokončenej stavby rodinného domu súp. číslo 1451** je navrhnutá v k. ú. Trenčianska Závada, v meste Nemšová - na pozemkoch registra C-KN parcelné číslo: **182/1 a 182/2 v k. ú. Trenčianska Závada**. Inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla: **182/1 v k. ú. Trenčianska Závada** s napojením na MK Kúty.

**Zmena dokončenej stavby rodinného domu súp. číslo 1451** pozostáva z(zo):

**a) Z búracích prác, prestavby a prístavby rodinného domu súp. číslo 1451, ktorou vznikne:** nepodpivničený samostatne stojaci jednopodlažný päťizbový rodinný dom s valbovou strechou, pozostávajúci:

Na prízemí (1.NP): závetrie, zádverie, chodba, 3 krát izba, obývacia izba, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, krytá terasa.

Technické parametre:

Zastavaná plocha RD: 159 m<sup>2</sup>, Terasa: 24 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha RD: 56,06 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha: 60,21 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor RD: 695 m<sup>3</sup>.

**b) Vnútorých rozvodov:** vody, kanalizácie, ústredného vykurovania / zdroj tepla: kotol na tuhé palivo s výkonom 24 kW z ohrevom TÚV a elektroinštalácie.

**c) Jestvujúcich prípojok :** vody s napojením vo vodomernej šachte, električky, kanalizácie s napojením na žumpu.

**d) Spevnených plôch na pozemku 182/ 1 za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest na auto.**

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a

bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad spája podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona s územným konaním, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne upúšťa od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v zmysle § 61 ods. 2, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie zmeny stavby RD.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Nemšovej, Ul. SNP č. 4, 914 41 Nemšová, počas úradných hodín a to: v pondelok, stredu a v piatok alebo u stavebníka: Andreja Belku, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia o začatí stavebného konania spojeného s umiestnením zmeny stavby súp. číslo: 1451, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej ( ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži ) lehote neoznámia svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niekto z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie + grafická príloha musia byť vyvesené na verejnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

**Ing. František Bagin**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

1. Andrej Belko, Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Pavol Chmelina, Vlárská 289/7, 914 41 Nemšová

3. Ján Belko, Kúty 1452/9, 914 41 Nemšová

4. Anna Belková, Kúty 1452/9, 914 412 Nemšová

5. Miloš Husár, Podhorská 1528/18, 914 41 Nemšová

6. Pavlačka Lukáč, zomrelý ( 11.3.1978 )- doručuje sa VV

7. Ďuriš Ján, zomrelý (1.1. 1950) - doručuje sa VV

8. Pavlačková Katarína rod. Kristínová, zomrelá ( 1.1. 1950) – doručuje sa VV

9. Pavlačková Mária rod. Vavrušová zomrelá (1.1.1950) – doručuje sa VV

10. Ďuriš Jozef, Ľuborčianska 8, 914 41 Nemšová

11. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová

12. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu 54/4, 914 41 Nemšová

**Na vedomie:**

13. Západoslovenská energetika a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

14. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

15. Slovak Telecom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. Mesto Nemšová, OS, referát ŽP, Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

17. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS v odpadovom hospodárstve, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín