

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1458/15/DL-004

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 22.06.2015

V e r e j n á v y h l á š k a

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Stavebník **Ján Bračík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **23.12.2014** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu:

„REKREAČNÁ CHATA“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a v nadväznosti na § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto: Rozostavanú stavbu „**REKREAČNÁ CHATA**“ stavebníka **Jána Bračíka, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 2108/2** v k. ú. **Luborča** obec Nemšová, pozostávajúcu z (zo):

A) – Rozostavanej stavby v rozsahu: základové pásy.

B) - Samostatne stojacej „REKREAČNEJ CHATY“

1.N.P: 2 x stánie pre auto, zádverie, WC, kuchyňa, komora, chodba, 4 x izba, technická miestnosť, 2 x šatník, kúpeľňa, terasa.

2. Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie, zdravotníckej, vykurovania.

3. Prípojok: električka, kanalizácia do žumpy, voda z vlastnej studne.

4. Žumpy.

5. Bleskozvodu.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 216,39 m².

Obytná plocha: 100,16 m².

Obostavaný priestor: 975,00 m³.

Úžitková plocha: 182,96 m².

podľa § 88a v nadväznosti na § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:
Stavba „REKREAČNÁ CHATA“ je umiestnená v obci Nemšová,
k. ú. Ľuborča na pozemku registra C KN parc. č. 2108
Šírka priečelia stavby: 12,40 m.
Výškové zónovanie stavby:
± 0,00 m = 0,830 m nad úrovňou rastlého terénu.
- výška stavby od ±0,00 po hrebeň = 5,515 m.
Vzdialenosti stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN v obci Nemšová,
k. ú. Ľuborča, podľa situácie osadenia stavby, ktorá je súčasťou PD budú:

Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2109	0,5 m.
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2107	3,934 m.
Od hranice pozemku registra C KN parc. č. 2229/2	19,937 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Voda: Prípojku zhotoviť z potrubia HDPE D 32x2,9 mm s napojením zo studne na pozemku žiadateľa.

Kanalizácia: Novú prípojku zhotoviť z potrubia DN 150 PVC s napojením do žumpy cez revíznú šachtu DN 300.

Elektrika: Z NN káblovej siete Nemšová, Ľuborča, lokalita záhradkárska osada Bočky, z existujúcej skrine SR5 č. 40-181 káblom NAYY – J 4x240 mm² - montáž uvedeného zabezpečí Západoslovenská distribučná a.s. na vlastné náklady.
Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný kábový vývod zo skrine SR č. 40-181 káblom NAYY – J 4x16 mm² s ukončením v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na hranici parcely č. 2018 v k. ú. Ľuborča, (hl. istič 3B/25 A), podľa PD.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: prízemie.
Tvar zastrešenia strechy: valbová.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

- požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 110 000 €.
 8. Pokračovanie prác na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
 9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
 11. Stavebný dozor vykonáva: Ing. Jozef Kazík, Ev.č. 03236*10*.
 12. Stavebník je povinný v zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavieb, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 13. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 14. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 14.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 14.2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
 - 14.3. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - 14.4. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
 - 14.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
 15. Ku kolaudácii stavby stavebník okrem iného predloží:
 - revíziu správu elektroinštalácie.
 - revíziu správu komína.
 - tlakové skúšky zdravotníckej a žumpy.
 - laboratórny rozbor vody z vlastnej studne.
 16. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
 17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
 18. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie.

Stavebník Ján Bračík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová požiadal dňa 23.12.2014 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „REKREAČNÁ CHATA“. Keďže žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 12.01.2015 pod číslom OV/1458/15/DL-002 prerušil stavebné konanie a vyzval stavebníka na ich doplnenie. Podklady boli doplnené dňa 11.05.2015 načo stavebný úrad pod číslom OV/1458/15/DL-003

oznámil dňa 11.05.2015 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od miestneho konania a ústneho pojednávania, nakoľko na predmetnej stavbe bol vykonaný štátny stavebný dohľad. Súčasne stavebný úrad oznámil začatie priestupkového konania. Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- » Architektonicko – stavebným riešením, ktoré vypracoval Projat s. r. o. Ing. Tomáš Pecucha, Ev. č. 2049 AA .
- » Statickým posúdením, ktoré vypracoval Ing. Drahomír Gardoň, Ev. č. 3968*Z*3-1.
- » Prípojka NN, elektroinštaláciou vypracovanou PARELI s. r. o. Ing. Matej Jašurek, Ev. č. 061/1/2010 EZ-P-E1.0-A.
- » Protipožiarou bezpečnosťou stavby vypracovanou Ing. Michalom Minárikom, reg. č. 28/2014.
- » Inžinierskogeologickým posúdením základových pomerov vypracovaným RNDr. Jurajom Minárikom reg. č. 2/2002.
- » Prehlásením stavebného dozoru.
- » Geometrickým plánom zamerania rozostavanej stavby č. 45682925-119/2014.
- » Listom vlastníctva.
- » Kópiu katastrálnej mapy.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prípojky NN č. 02/04/2015.

Vyjadreniami dotknutých organizácií:

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 11.03.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/008006-003.
- Západoslovenskej distribučnej, a. s. zo dňa 12.01.2015 pod číslom CD 71439/2014.
- Slovak Telekom a. s. zo dňa 22.12.2014 pod číslom 6611411000.
- SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 12.01.2015 pod číslom 20/2015/NM/TD.
- RVS Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 22.12.2014.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie studne zo dňa 12.01.2015 pod číslom ŽP/S/6/14.
- Mesto Nemšová – odd. ŽP – povolenie malého zdroja znečistenia zo dňa 22.12.2014 pod číslom OS/ŽP/2014.
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. zo dňa 16.03.2015 pod číslom CZ 7724/210/2015.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 € (3 x 50 €). Slovom: Sto päťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Ján Bračák, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová

Známi účastníci konania:

2. Antónia Patková, Ul. Závadská č. 788/59, 914 41 Nemšová
3. Michal Hudek – vlastník pozemku registra C KN parc. č. 2107 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
4. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská
Štiavnica
7. aut. Arch. Ing. Tomáš Pecucha – Projat s. r. o., SNP č. 70/30-46, 018 51 Nová Dubnica
8. Ing. Matej Jašurek – PARELI s. r. o., Ul. Vlárská č. 50/A, 831 01 Bratislava
9. Ing. Michal Minárik, Ul. Soblahovská č. 10, 911 01 Trenčín
10. Ing. Drahomír Gardoň, Ul. Obrancov mieru č. 1093, 020 01 Púchov
11. Ing. Jozef Kazík, Ul. Trenčianska č. 228/4, 018 61 Beluša

Dotknuté orgány:

12. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41
Nemšová
14. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. ŽP - Ing. Brandoburová
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej
správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového
hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
19. CHKO Biele Karpaty, Ul. Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová