



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3

911 01 Trenčín

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2020/029240-004	Ing. Paučinová/032/7411587	06. 10. 2020

Vec

Nariadenie konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v častiach k. ú. Nemšová, lokality „CKN p. č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119“ - verejná vyhláška

Okresný úrad v Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v častiach katastrálneho územia Nemšová, lokality „CKN p. č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 09.09.2020 bola na OU-TN-PLO doručená žiadosť od p. Jozefa Bačíka, bytom Kopanice 3580/23, 821 04 Bratislava a manž. Hany rod. Vidomanovej, p. Mareka Hrnčárika, bytom J. Palu 22/43, 914 41 Nemšová, p. Pavla Mičíka, bytom Šmidkeho 415/1, 914 41 Nemšová a manž. Vlasty rod. Šimákovej, p. Martina Sedláčka, bytom Šmidkeho 416/3, 914 41 Nemšová, Ing. Petra Sedláčka, bytom Jaseňová 2000/17, 914 41 Nemšová, p. Ing. Vladislava Suchánka, bytom Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová, p. Mariany Suchánkovej, bytom Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová, p. Ľuboša Fuseka, bytom Šmidkeho 417/5, 914 41 Nemšová a p. Ing. Jozefa Tokára, bytom Šmidkeho 419/9, 914 41 Nemšová (ďalej len „navrhovateľa“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v častiach katastrálneho územia Nemšová, lokality „CKN p. č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119“ (ďalej len „JPU“) z dôvodu, že pozemky v uvedených lokalitách užívajú, majú v nich väčšinové vlastníctvo (cca 93%), no ich scelenie na podiel 1/1 nie je možné, nakoľko oslovení spoluvlastníci i dedičia neznámych vlastníkov odmietajú vysporiadanie z dôvodu malých výmer v navrhovanom obvode JPU.

Žiadosť o vykonanie JPU bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Obvod JPU, ktorý navrhli navrhovatelia, tvoria pozemky zapísané na listoch vlastníctva v častiach intravilánu katastrálneho územia Nemšová, a to parcely registra C KN č. 33/3, 1818/95, 1818/97, 1818/98, 1818/99, 1040/122, 1898/118 a 1898/119.

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPU, ktoré bolo súčasťou žiadosti o povolenie JPU, je prílohou tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPU a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPU. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPU a určenie pozemkov, ktoré je prípadne potrebné vyňať z obvodu JPU.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPU, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného

poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv k nehnuteľnostiam v navrhovanom obvode JPU sú účastníkmi konania o JPU. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPU v lehote 15 dní odo dňa oznámenia, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívачích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPU.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPU.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Nariadenie prípravného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa v meste Nemšová vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto nariadenie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní, na internetovej stránke Okresného úradu Trenčín a zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis.....

Príloha

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPU.

Na vedomie

Jozef Bačík, Kopanice 3580/23, 821 04 Bratislava 2

Marek Hrnčárik, Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová

Pavol Mičík, Šmidkeho 415/1, 914 41 Nemšová

Martin Sedláček, Šmidkeho 416/3, 914 41 Nemšová

Peter Sedláček, Jaseňová 2000/17A, 914 41 Nemšová

Vladislav Suchánek, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová

Mariana Suchánková, Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová

Luboš Fusek, Šmidkeho 417/5, 914 41 Nemšová

Jozef Tokár, Šmidkeho 419/9, 914 41 Nemšová

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411587	jana.paucinova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k OU-TN-PLO1-2020/029240-004

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová