
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: **Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, kat. územie Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v *Komisii životného prostredia a výstavby* dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta* dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsošia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájmu 2 m² C KN parcely č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

3. **prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsosia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájmu 2 m² C KN parcely č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, kat. územie Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča

Občianske združenie HUBERT Ľuborča so sídlom: Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová podalo žiadosť o doplnenie prenájmu pozemku pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsošia drevorezby medved'ov na včelársky náučný chodník. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 142/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, kde žiadajú o prenájom celkovo 10 m² (2 m² pod informačnú tabuľu a 8 m² pod vstupnú bránu súsošia). Ako uviedli v žiadosti, informačná tabuľa a drevorezba bude umiestnená pri okraji pozemku podľa priloženej mapky, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy. Tabuľa bude osadená v teréne v PVC ochranných rúrach bez betónovania tak, aby netvorila prekážku pri používaní príľahlého chodníka do Základnej umeleckej školy v Ľuborči.

Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 má Občianske združenie HUBERT Ľuborča v prenájme od mesta Nemšová 14 m² pozemkov, C KN parcely č. 4429 v Nemšovej a C KN parcely č. 146/16 v Ľuborči za účelom umiestnenia 7 informačných tabúľ. Na základe žiadosti o doplnenie prenájmu je spracovaný návrh na uznesenie. Podmienky nájmu sú navrhnuté rovnako ako v pôvodnom prenájme, t.j. nájomná zmluva na dobu určitú, do 31.12.2030 a nájomné 1 €/m² za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy, t.j. celkové nájomné 10 €.

Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vzhľadom na rovnaké podmienky nájmu ako aj z časového hľadiska je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve.

V Nemšovej dňa 07.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová



Ľuborča, občianske združenie

Jozefa Hanku 1105/6, 914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 16.5.2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Nemšová, 22. 5. 2022

Vec: Žiadosť o doplnenie prenájmu pozemku včelársky chodník

Touto cestou žiadam o doplnenie prenájmu pozemku pod informačnú tabuľu číslo 1 a pod vstupnú bránu súsošia drevorezby medveďov na včelársky náučný chodník v katastrálnom území Nemšová - Ľuborča.

Pozemky o výmere 10 m² z pozemku:

- parc. C 142/1 1 informačná tabuľa x 2 m², na LV č. 1, katastrálne územie Ľuborča
- parc. C 142/1 pre vstupnú bránu súsošia drevorezby medveďov 8 m², na LV č. 1, katastrálne územie Ľuborča

Informačná tabuľa č. 1 a drevorezba bude umiestnená pri okraji pozemku podľa priloženej mapy (príloha č.1). Tabuľa bude osadená v teréne v PVC ochranných rúrach bez betónovania tak, aby netvorili prekážku pri používaní príslušného chodníka a komunikácie do Základnej umeleckej školy v Ľuborči.

S pozdravom



František Begáň
predseda HUBERT Ľuborča,
občianske združenie

HUBERT Ľuborča, občianske združenie, Jozefa Hanku 1105/6, 914 41 Nemšová
IČO: 421 44 779, DIČ: 2022865702, č.ú.: SK11 0900 0000 0002 7538 1156, SLSP
Kontakt: +421 903 266 492, www.hubertluborca.sk

