

KÚPNA ZMLUVA

č. 04 / 01 / 2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

1. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**

IČO : **00 311 812**

číslo účtu : **25124202/0200**

bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „**zmluvná strana 1**“ alebo „**kupujúci**“

a

2a. Ližičiar Alojz

bytom : **ul. Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová**

a manželka

2b. Mária Ližičiarová,

bytom : **ul. Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová**

v ďalšom texte „**zmluvná strana 2**“ alebo „**predávajúci**“.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci označení ako 2a. Ližičiar Alojz, a manželka 2b. Mária Ližičiarová, , obaja bytom Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová **vyhlasujú**, že sú vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 508/3 ostatné plochy o výmere 598 m²**, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 392 pre katastrálne územie Ľuborča.
2. **Geometrickým plánom č. 45682925-25/2015** na zameranie oporného múru na p.č. 508/6 a 635/18, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.02.2015 pod č. j. 215/15, bol z pozemku parc. KN-C č. 508/3 odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 508/6 zastavané plochy o výmere 2 m²**.
3. Predávajúci preukazuje vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľností, katastrálne územie Ľuborča, tak ako je zapísaný na LV č. 392 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 2

Predmet zmluvy, Právny úkon

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod pozemku **parc. KN-C č. 508/6 zastavané plochy o výmere 2 m²**, k.ú. Ľuborča, ktorý bol odčlenený **Geometrickým plánom č. 45682925-25/2015** na zameranie oporného múru na p.č. 508/6 a 635/18, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom

Masárom dňa 16.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.02.2015 pod č. j. 215/15, a to z pozemku **parc. KN-C č. 508/3 ostatné plochy o výmere 598 m², k.ú. Ľuborča, LV 392**. Na predmete zmluvy je vybudovaná časť oporného múru ul. Družstevnej v Nemšovej, časť Ľuborča. Zámer majetkovoprávne vyporiadať (odkúpiť) tento pozemok schválilo MsZ v Nemšovej svojím uznesením č. 42 zo dňa 22.04.2015 . MsZ zároveň schválilo aj odkupnú cenu : **10,00 €/m²**.

2. Predávajúci označení ako 2a. Ližičiar Alojz, a manželka 2b. Mária Ližičiarová, obaja bytom Družstevná 967/19, 914 41 Nemšová touto zmluvou prevádzajú vlastnícke právo v BSM k predmetu zmluvy (**pozemok parc. KN-C č. 508/6 zastavané plochy o výmere 2 m², k.ú. Ľuborča**), na kupujúceho označeného ako **1. Mesto Nemšová**, so sídlom **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812**, a to do jeho **výlučného vlastníctva ... za cenu 10,00 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **20,00 €**(2 m² x 10,00 €, t.j. 20,00 €).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy (20,00 €) bude zmluvnou stranou 1 uhradená predávajúcim pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom kúpnej zmluvy zároveň **potvrďuje prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 20,00 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s odpredajom pozemku (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností 66,00 €, náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na overenie podpisov ...), **hradí v plnej výške kupujúci**.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, a v takom stave ho preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 2 ods. 1 zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dňom podpísania kúpnej zmluvy má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá kupujúci.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, táto zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc). Zmluvné strany môžu realizovať na základe dohody aj iné vysporiadanie, najmä opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy so stavom predmetu zmluvy oboznámil dostupnou prehliadkou na mieste samom, stav predmetu zmluvy mu je dostatočne známy a v takomto stave ho kupuje.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy sú pre kupujúceho a 1 rovnopis je pre predávajúcich.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
7. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho (Mesto Nemšová), aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plní moc prijíma. Zastupovanie v katastrálnom konaní musí byť na základe písomného poverenia primátorom mesta Nemšová.
8. Súčasťou kúpnej zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 42 zo dňa 22.04.2015.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za kupujúceho :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Predávajúci :

2a. Ližičiar Alojz,.....
(úradne overený podpis)

2b. Mária Ližičiarová,.....
(úradne overený podpis)