

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.09.2022**

**K bodu:** Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.09.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 13.09.2022- stanovisko predloží predseda

---

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

**za**

b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška** (podiel 1/3),

**Marta Krchňávková** (podiel 1/3), **Renáta Gugová** (podiel 1/3)

- **C KN parcelu č. 245/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m<sup>2</sup>**,

- **C KN parcelu č. 245/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**,

vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová

#### **Podmienky zámeny:**

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 30 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1500 €
2. C KN parcelu č. 246/4 a č. 243/10 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 a C KN parcely č. 245/4, 245/3 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

#### **Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do podielového spoluvlastníctva Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová sú oplotené, dlhodobo ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Tieto pozemky nie sú pre mesto využiteľné, nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ich v majetku mesta.*

*Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 457 zo dňa 23.06.2022 schválilo zámer zameniť pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - C KN parcelu 246/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 243/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemkov, C KN parcely č. 246/1, 243 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za pozemky vo vlastníctve Augustína Tršku, Marty Krchňávkovej, Renáty Gugovej - C KN parcelu č. 245/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, C KN parcelu č. 245/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorené tým istým geometrickým plánom z parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu v Nemšovej. Zároveň mestské zastupiteľstvo schválilo, že rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, a náklady uhradia zmluvné strany rovným dielom. Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová nadobudnú zámenou pozemky, ktoré sú oplotené, dlhodobo ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou.

Zámena pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer zameniť pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.09.2022 do 22.09.2022. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena, po schválení sa uzavrie zámenná zmluva.

V Nemšovej dňa 07.09.2022

JUDr. Tatiana Hamarová