
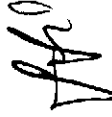


Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 22.04.2015**

K bodu : Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku – futbalové ihrisko v Euborči

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár 
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia 
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta
prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisií životného prostredia a výstavby*
- b) v *Komisií finančnej a správy majetku mesta*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.04.2015*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 823/8892-in na **pozemku parc. KN-E č. 109 orná pôda o celkovej výmere 2030 m², k.ú. Euborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811 pre katastrálne územie Euborča, a to od spoluvlastníka **pozemku Jána Begáňa, rod. Begáň, nar. 13.05.1935, bytom ul. Považská č. 21, 914 41 Nemšová, občan SR**, za cenu **10,00 €/m²**, čo pri veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 823/8892-in z výmery celého pozemku 2030 m² predstavuje odkupnú cenu **1.878,87 €**, slovom jeden tisíc osemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatšesť centov (výmera podielu 187,887 m² x 10,00 €, t.j. 1.878,87 €).

Dôvod odkúpenia : majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod budovou športu súp. č. 921 a futbalového ihriska, ktoré sú v majetku mesta Nemšová.

V Nemšovej dňa 22.04.2015

Dôvodová správa

Mesto Nemšová vlastní v Ľuborci pri futbalovom ihrisku stavbu „budova pre šport“, súp. č. 921. V roku 2014 sa nám podarilo previesť pozemky futbalového ihriska a susedné pozemky z vlastníctva Slovenskej republiky – SPF do majetku obce, no ostali tam neusporiadané vlastnícke pomery pozemkov pod časťou budovy pre šport a pri oplotení zo zadnej strany ihriska. Lebo to už nebolo majetkom SR – SPF.

Ak mesto chce napr. budovu rekonštruovať, musí mať usporiadané vlastnícke pomery pod celou budovou. Dnes je situácia taká, že

- pozemok pod časťou budovy je v majetku mesta – cca 186 m² a
 - pozemok pod časťou budovy je súkromný – cca 26 m².
- Okrem toho mesto má oplotenú a dlhodobo užíva časť súkromného pozemku (KN-E č. 109 orná pôda o celkovej výmere 2030 m²) a to o výmere cca 160 m².

Možnosť majetkovoprávného usporiadania pozemkov, ktoré mesto užíva (pod budovou 26 m², kraj ihriska 160 m²):

- odkúpiť od niektorého spoluvlastníka (7 žijúcich, 6 nežijúcich) jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti do 200 m²,
- dohodnúť sa s ostatnými spoluvlastníkmi na rozdelení nehnuteľnosti a na ich súhlase so zápis geometrického plánu na rozdelenie pozemku ... v prípade súhlasu všetkých 7 známych spoluvlastníkov a SPF (zastupuje nežijúcich spoluvlastníkov), bude mať mesto pozemky na ihrisku vypořiadané
- v prípade nedohody a nesúhlasu všetkých 7 spoluvlastníkov a SPF mesto môže podať návrh na súd na rozdelenie pozemku

Boli oslovení 2 spoluvlastníci :

- **Ján Begáň, Považská 21, Nemšová ...** súhlasí s odpredajom za cenu 10,00 €/m², vec s ním i s jeho manželkou bola konzultovaná na MsÚ
- **František Begáň, J. Hanku č. 1105/6, Nemšová ...** nakoľko by išlo o odpredaj pozemku mestu a na verejnoprávny účel, nemá problém mestu pomôcť a pozemok odpredať

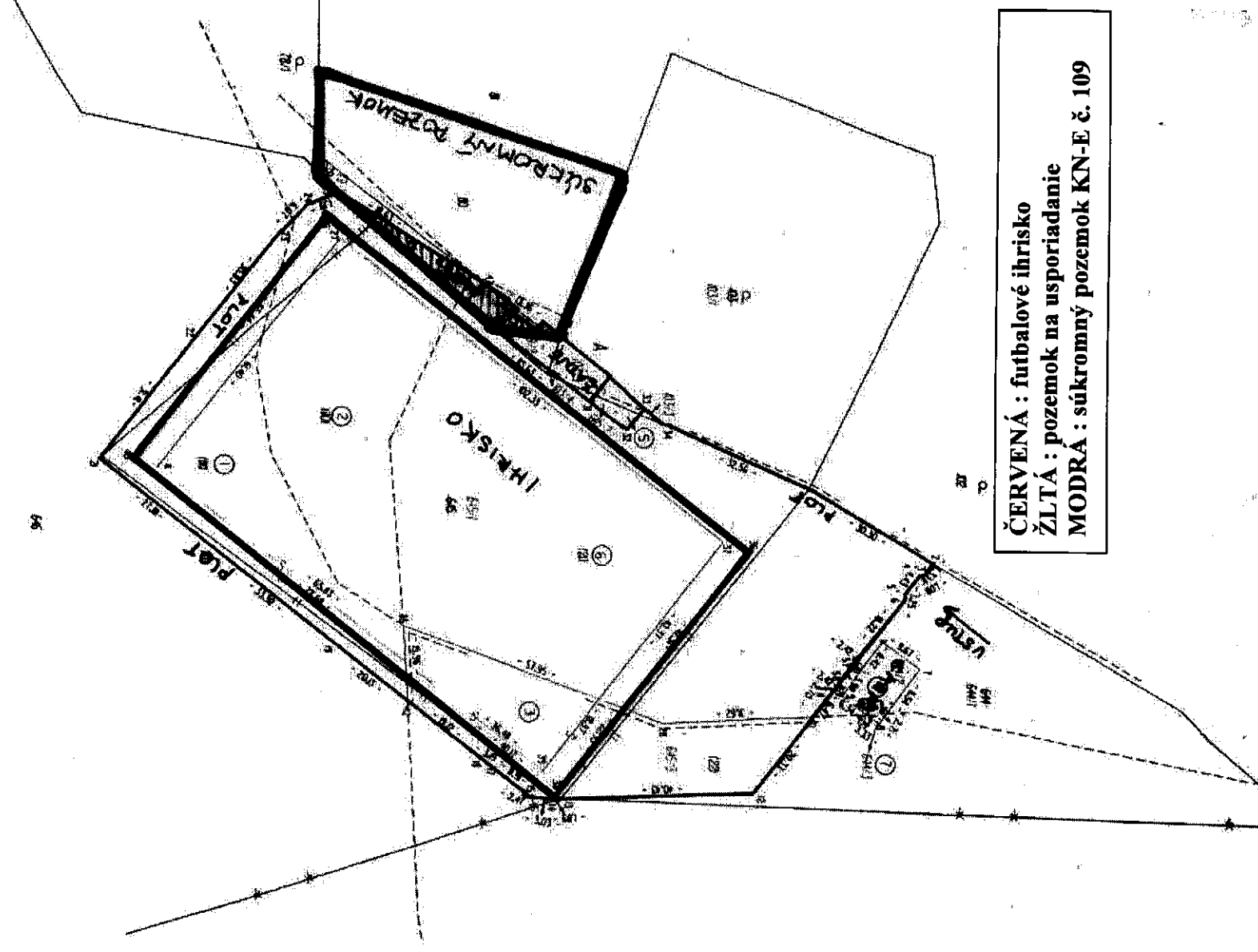
Je predložený návrh na odkúpenie od Jána Begáňa.

Majetkovoprávne usporiadanie požadujú aj športovci a aktivisti z Ľuborče.

V Nemšovej dňa 16.04.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár





ČERVENÁ : futbalové ihrisko
ŽLTÁ : pozemok na usporiadanie
MODRA : súkromný pozemok KN-E č. 109