

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 09.12.2015**

K bodu : Zámena pozemkov: Mesto Nemšová - spoločnosť PD Vlára Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej za prítomnosti zástupcu PD Vlára*
- d) *na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 04.11.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ berie na vedomie,

- 1) **že uznesením MsZ č. 111 bol schválený zámer** Mesta Nemšová v rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zameniť pozemky so spoločnosťou PD Vlára Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová
 - a) **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m², k.ú. Nemšová**
 - b) **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², k.ú. Nemšová**
 - c) **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m², k.ú. Nemšová,** ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015, pozemky evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová.
 - d) **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová, LV 2070,**

ktorý je predmetom prevodu do vlastníctva Mesta Nemšová zámenou pozemkov so spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., IČO 31414605 (prevod schválený uznesením MsZ č. 440 zo dňa 17.09.2014 a uznesením č. 74 zo dňa 24.06.2015)

za pozemky vo vlastníctve PD Vlára Nemšová

- a) **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m², k.ú. Nemšová**
 - b) **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389 m², k.ú. Nemšová**
- oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová.

B/ schvaľuje

1) prevod pozemkov

z výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812**

- a) **parc. KN-C č. 599/74 zastavané plochy a nádvoria o výmere 874 m², k.ú. Nemšová**
- b) **parc. KN-C č. 600/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², k.ú. Nemšová**
- c) **parc. KN-C č. 599/66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 832 m², k.ú. Nemšová,** ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-106/2015, pozemky evidované na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová,
- d) **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová,** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, so sídlom Družstevná 18, 914 41 Nemšová, IČO 00 207 098.**

2) prevod pozemkov

z výlučného vlastníctva spoločnosti **Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, so sídlom Družstevná 18, 914 41 Nemšová, IČO 00 207 098**

- a) **parc. KN-C č. 807 zastavané plochy a nádvoria o výmere 655 m², k.ú. Nemšová**
- b) **parc. KN-C č. 808 záhrady o výmere 389 m², k.ú. Nemšová**

oba pozemky evidované na liste vlastníctva č. 825 pre k.ú. Nemšová

do výlučného vlastníctva **Mesta Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812.**

Podmienky zámeny :

- a) pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) bezodplatná zámena pozemkov
- c) náklady spojené s predmetnou zámenou pozemkov budú uhradené nasledovne : Mesto Nemšová uhradí náklady na vypracovanie GP č. 45682925-106/2015, PD Vlára Nemšová uhradí správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do KN.

Uznesenie sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Nemšovej dňa 09.12.2015

Dôvodová správa

Nakoľko predmetná zámena pozemkov už bola prerokovaná v príslušných komisiách MsZ, na pracovnom stretnutí poslancov MsZ, na rokovaní Mestského zastupiteľstva ... na doplnenie niekoľko informácií :

1. Pri prevode pozemkov podľa 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, platná legislatíva nevyžaduje ocenenie pozemkov podľa znaleckého posudku. Napriek tomu mesto dalo vypracovať odborný posudok na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov s výsledkom : pozemky mesta parc. KN-C č. 599/74, 600/9, 599/66 a 500/56 nemajú vyššiu všeobecnú hodnotu ako pozemky spoločnosti PD Vlára parc. KN-C č. 807 a 808. Z tohto pohľadu **predmetná zámena pozemkov pre mesto nie je nevýhodná.**
2. Aby sa zámena mohla uskutočniť, **je ešte potrebné :**
 - a) zo strany PD Vlára Nemšová **vymazať záložné právo** v prospech Sberbank-y Slovensko, ako je uvedené na LV č. 825
 - b) zrealizovať samotnú zámenu pozemkov s FINAL BA, s.r.o. ... **odsúhlasiť** zaslaný návrh na text zámennej zmluvy a návrhu na vklad zo strany mesta a **podat' návrh na vklad** na zámenu s FINAL BA, s.r.o.
 - c) po zavkladovaní zámennej zmluvy s FINAL BA, s.r.o. a vymazaní záložného práva z listu vlastníctva PD Vlára č. 825 **vypracovať zámennú zmluvu** s PD Vlára a túto **zavkladať** na kataster nehnuteľností
3. Na pozemku PD Vlára Nemšová parc. KN-C č. 807 sa nachádzala budova obchodu a služieb súp. č. 114, ktorá je tiež vedená na LV č. 825 (podľa LV „predajňa“). **Budova je už zbúraná**, bude potrebné požiadať o jej výmaz z LV.

V Nemšovej dňa 27.11.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár