

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2016**

K bodu : **Odpredaj pozemku pod domom, C KN parcela č. 205/ 5, k.ú. Ľuborča.....Jozef Smolka a manželka Eva**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby .06.2017 stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .06.2017 stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1.) pozemok, C KN parcelu č. 205/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-59/2017 z pozemku, E KN parcely č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.
- 2.) odpredaj pozemku, C KN parcely č. 205/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925- 59/2017 z pozemku, E KN parcely č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Smolku a manželky Evy, obaja bytom Závadská 56, 91441 Nemšová za kúpnu cenu 20 €/m².

Podmienky odpredaja :

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)
- b) kúpna cena vo výške 20 €/m²,
- c) Kupujúci uhradia správny poplatok 66 € za návrh na vklad vlastníckeho práva

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Dôvodová správa

Dňa 02.06.2017 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť Jozefa Smolku a manželky Evy, rod. Schwandtnerovej, obaja bytom Závadská 56, 91441 Nemšová o odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 205, ktorá je vytvorená z E KN parcely č. 35/11 orná pôda o výmere 244 m². Pozemok, E KN parcela č. 35/11 je v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a je zapísaná na liste vlastníctve č. 1, katastrálne územie Ľuborča. Na uvedenom pozemku majú žiadatelia postavenú časť rodinného domu so súpisným číslom 852 na Závadskej ulici, ktorého sú podľa listu vlastníctva č. 61 podieloví spoluvlastníci. Podľa doloženého geometrického plánu sa jedná o 1 m².

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania žiadajú o odpredaj tohto pozemku pod rodinným domom.

V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy zaplatia kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva.

V Nemšovej dňa 09.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Jozef Smolka a manž. Eva rod. Schwandtnerová,
Závodská 56, 914 41 Nemšová, tel.: 0902656169

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 02. 06. 2017	RZ/ZH - LU
Podané číslo: 1159/17	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Výber:

*J. Smolka, kópia OE
OV*

Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku.

Ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 205 (E KN parc. č.: 2-35/11, 2-37/1) v k. ú. Ľuborča obec Nemšová Vás žiadame o dopredaj časti uvedeného pozemku na ktorom sa nachádza naša stavba rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 210/1 (príloha). O odpredaj časti pozemku žiadame z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Ďakujeme za vybavenie.

V Nemšovej, 02.06.2017

Jozef Smolka



Eva Smolková



Príloha : časť znaleckého posudku - kópia





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčiho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Nemšová
Kat. územie Luborča		Číslo plánu 45682925-59/2017	Mapový list č. ILAVA 6-8/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu stavby na p.č.205/5.				
Vyhotovil Dňa : 14. 06. 2017 Meno : Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa : 14. 06. 2017 Meno : Ing. Norbert Molnár		Úradne overil Meno : Dňa : Číslo :
Nové hranice boli v prírode označené múrom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 885 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

V Ý K A Z V Ý M E R																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
prík. vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN	ha								m ²	ha		
pôvodné kú.Dvarec	1															
	1046															
Spolu:																
Spolu:																

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok na kľúčom je postavený bývalou budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok na kľúčom je postavený inžinierstva stavba - esťtrahmiesťra

a účelová kmanifikácia dsa cesty a d

Legenda: kód spôsobu využitia 15 - Pozemok na kľádom. Je postavená bytová budova určená súpisným číslom 22 - Pozemok na kľádom. Je postavená inžinierska stavba - cestnámestna a účelová komunikácialesná cestagabník,nekryje parkovišťa a ľah súčasť kód druhu stavby 10 - Rodinný dom