

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.06.2017**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manželka Kamila, kat. územie Kľúčové
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.04.2017 o výsledku bude informovať predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 06.06.2017 o výsledku bude informovať predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2017.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m²,** zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1594 m², C KN parcely č. 978/2 ostatné plochy o výmere 352 m²,** zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Kudlík Pavol a manželka Kamila*)
Vecné bremeno „in rem“ spočíva:
 - a) v práve zriadenia, uloženia a užívania elektrickej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 850, 857/2
- d) Prípojky vedené podľa projektu, prípojka bude zabudovaná v zelenom páse mimo cestného telesa.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 26.06.2017

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manželka Kamila, kat. územie Kľúčové

Dňa 08.03.2017 požiadali Pavol Kudlík a manželka Kamila, obaja bytom Slnecná 7, 91441 Nemšová o zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, E KN parcele č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m² v katastrálnom území Kľúčové v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1594 m², C KN parcely č. 978/2 ostatné plochy o výmere 352 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín. Bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto pozemkov sú v podiele 1/1 manželia Pavol Kudlík a Kamila. O zriadenie elektrickej prípojky požiadali v súvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku, C KN parcele č. 978/2 v katastrálnom území Újazd na základe stavebného povolenia vydaného obcou Skalka nad Váhom pod č. 5492016-03/Zm. Zároveň vo svojej žiadosti uviedli, aby im do doby schválenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom, mesto dalo súhlas k zriadeniu prípojky. V tejto súvislosti mesto listom č.j. MsÚ 557/2017 zo dňa 14.03.2017 súhlasilo so zabudovaním elektrickej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 701/20 s tým, že budú dodržané všetky ostatné podmienky, ktoré budú uvedené v stavebnom povolení vydanom stavebným úradom v Nemšovej. Tento súhlas slúžil len k vydaniu stavebného povolenia. Ku kolaudácii bude potrebné predložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľom ako budúcim oprávneným z vecného bremena a vecné bremeno musí byť schválené mestským zastupiteľstvom formou uznesenia.

Žiadateľ požiadal len o zriadenie elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 07.04.2017

JUDr. Tatiana Hamarová