
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03.03.2022**

K bodu: Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 23.02.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 22.02.2022 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 322 zo dňa 24.06.2021, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy so SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 1 €/ročne

B/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m² (**záber o výmere 51, 86 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 0,22 €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 11, 40 €

Dôvodová správa:

K bodu: Prenájom pozemku v katastrálnom území Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 322 zo dňa 24.06.2021 bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Nemšová ako nájomcom a SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom za nájomné 1 €/ročne. Uvedenú nájomnú zmluvu je potrebné uzavrieť v súvislosti so stavbou s názvom „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, ktorú zrealizovalo mesto Nemšová v mestskej časti Kľúčové a pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia je potrebné získať právny vzťah k pozemku. Podľa projektovej dokumentácie sa pri budovaní zjazdu zasiahlo aj do pozemku, C KN parcely č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica. Záber predstavuje 51, 86 m² a jeho znázornenie bolo prílohou materiálu 9.9 prerokovaného na zastupiteľstve 24.6.2021.

Slovenský vodohospodársky podnik zaslal dňa 16.02.2022 na vyjadrenie nový návrh nájomnej zmluvy s tým, že pristúpili k prehodnoteniu stanovenia výšky odplát zavedením jednotnej sadzby v nových návrhoch. Podľa nového návrhu nájomnej zmluvy nájomné predstavuje 0,22 €/m²/rok (11,40/ročne). Zároveň uviedli, že v súčasnosti majú uzatvorených niekoľko nájomných zmlúv so samosprávami a VÚC s touto sadzbou.

V Nemšovej dňa 17.02. 2022

JUDr. Tatiana Hamarová