

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 15. 12. 2021**

**K bodu:** **Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .12.2021 - stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom časti nebytového priestoru** č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m<sup>2</sup>, sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej**, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 358 zo dňa 18.11.2021 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o celkovej výmere 69,03 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – MUDr. Monike Cákovej, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín. Týmto uznesením boli zároveň schválené podmienky nájmu: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu.

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti MUDr. Moniky Cákovej, bytom Východná ul. 7134/9A, 91108 Trenčín, ktorá požiadala mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu s plánovaným termínom otvorenia prevádzky od 01.01.2022.

Zámer prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 30.11.2021 do 15.12.2021. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 01.12. 2021

JUDr. Tatiana Hamarová