
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.05.2019**

K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243, katastrálne územie Nemšová....Fehers, s.r.o.

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 06.05.2019 stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.05.2019 stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.05.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) časť pozemku, C KN **parcely č. 243** zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m² (**časť o výmere 5 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová

2) **zámer**

prenajať časť pozemku, C KN **parcely č. 243** zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m² (**časť o výmere 5 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,17 €/ m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej.

Žiadateľ má záujem rozšíriť predajňu ako aj sklad ovocia a zeleniny spoločne s prestrešením, čo bude slúžiť k skvalitneniu poskytovaných služieb. Uvedeným nedôjde k zmene charakteru predajného stánku.

3) **prenájom**

časti pozemku, C KN **parcely č. 243** zastavané plochy a nádvoría o výmere 468 m² (**časť o výmere 5 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,17 €/ m²/deň

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť A ods. 1 a 3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Nemšovej dňa 16.05.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer a prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243, katastrálne územie Nemšová....Fehers, s.r.o.

Na mesto Nemšová bola v apríli 2019 doložená žiadosť spoločnosti Fehers, s.r.o., IČO: 47 348 909, Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová zastúpená Ing. Ľubomírom Fehérom o schválenie rozšírenia prenájmu o 4,65 m² súčasného prenájmu na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej. Ide o časť pozemku, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a ndvoría o výmere 468 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Spoločnosť Fehers,s.r.o. má na mestskom pozemku, C KN parcele č. 243 predajňu. Vzhľadom nato, že majú v pláne rozšíriť predajňu ako aj sklad ovocia a zeleniny spoločne s prestrešením z bočnej strany (o cca 50 cm na dĺžke 3,2 m a 6,1 m), požiadali mesto o rozšírenie prenájmu. Uvedeným prestrešením nedôjde k zmene charakteru predajného stánku. Rozsah prenájmu je prílohou materiálu a bude aj prílohou nájomnej zmluvy.

V súlade so zákonom o majetku obcí je prenájom predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Z časového hľadiska je na tomto zastupiteľstve predložený návrh aj na schválenie zámeru na prenájom (potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov) aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 30.04. 2019 do 16. 05.2019 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení zámeru aj prenájmu bude vyhotovená nájomná zmluva, ktorá bude predložená na stavebný úrad.

V Nemšovej dňa 30.04.2019

JUDr. Tatiana Hamarová