
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.11.2020**

K bodu :	Odpredaj C KN parcely č. 212/4, kat. územie Trenčianska Závada - Radomír Koníček
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. Ing. Jarmila Savková
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	20
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 212/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**, vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, E KN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Radomírovi Koníčkovi**, bytom Podhorská 52, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **20 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 220 €.

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ktorom sa sčasti nachádza oplotenie pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Pri rekonštrukcii oplotenia bolo po zameraní geometrickým plánom zistené, že časť oplotenia sa nachádza na mestskom pozemku, ktorý nie je vhodné previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľujú trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Odpredaj C KN parcely č. 212/4, kat. územie Trenčianska Závada - Radomír Koníček

V auguste 2020 doručil pán Radomír Koníček, bytom Podhorská 52, Nemšová na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie mestského pozemku. Jedná sa o pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m², ktorá bola vytvorená z pozemku, E KN parcely č. č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada. Na tomto pozemku sa nachádza časť oplotenia, ktoré v minulosti vybudoval ešte otec žiadateľa.

Radomír Koníček je výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 1511 a pozemkov, C KN parcely č. 52, 53, zapísaných na liste vlastníctva č. 114, katastrálne územie Trenčianska Závada. Od ulice Podhorská bol v minulosti vybudovaný plot (múr), súčasný vlastník vybavuje na stavebnom úrade dodatočné povolenie oplotenia. Keďže pri zameraní bolo zistené, že časť oplotenia zasahuje do mestského pozemku, stavebný úrad vlastníka vyzval, aby preukázal právny vzťah k pozemku.

Mestské zastupiteľstvo dňa 24.09.2020 prijalo uznesenie č. 219, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 212/4 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 10.11.2020 do 26.11.2020.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj, následne bude so žiadateľom uzatvorená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

V Nemšovej dňa 28.10. 2020

JUDr. Tatiana Hamarová