

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.02.2017

K bodu : **Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 3)**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 20.02.2017 stanovisko predloží predseda komisie**
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 13.02.2017 stanovisko predloží predseda**
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.02.2017**

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

- 1. Uznesenie č. 438 zo dňa 17. 09. 2014

B/ schvaľuje

1) pozemky

- a) C KN parcela č. 975/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,**
- b) C KN parcela č. 975/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,**
- c) C KN parcela č. 975/296 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,**
- d) C KN parcela č. 975/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,**
- e) C KN parcela č. 975/290 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,**
- f) C KN parcela č. 975/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,**
- g) C KN parcela č. 975/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,**

ktoré boli vytvorené, príp. upravené na základe geometrického plánu č. 45682925-68/2013 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 20. 12. 2013 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 30.01.2014 pod č. 80/14 a to z pozemku, C KN parcely č. 975/113, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová

ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2) **Odpredaj pozemkov** v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a) C KN parcela č. 975/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² v spoluvlastníckom podiele ½ Pavlovi Charvátovi, bytom ul. 9. Mája 18, 91441 Nemšová a v spoluvlastníckom podiele ½ Klaudii Šedivej, bytom Hrabovka 149, 91332 Dolná Súča
 - b) C KN parcela č. 975/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², v spoluvlastníckom podiele ½ Ladislavovi Koníčkovi, bytom Piešťanská 13, Nové Mesto nad Váhom a v spoluvlastníckom podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomírovi Ondrišíkovi, bytom Bazovského 14, 91108 Trenčín a manželke Ivete, bytom Považská 1710/62, 91101 Trenčín
 - c) C KN parcela č. 975/296 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v spoluvlastníckom podiele ¼ Ladislavovi Moravčíkovi, bytom Janka Palu 9/17, 91441 Nemšová, v spoluvlastníckom podiele 1/8 Magdaléne Moravčíkovej, bytom Janka Palu 9/17, 91441 Nemšová a v spoluvlastníckom podiele 1/8 Patrikovi Moravčíkovi, bytom Tajovského 13, 91701 Trnava
 - d) C KN parcela č. 975/232 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² v spoluvlastníckom podiele ½ Petrovi Hlavatému, bytom Vážska 450/28, 91441 Nemšová a v spoluvlastníckom podiele ½ Michalovi Čakajíkovi, bytom Mládežnícka 477/25, 91441 Nemšová
 - e) C KN parcela č. 975/290 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² v spoluvlastníckom podiele ½ Eve Čorňákovovej, bytom Vážska 455/18, 91441 Nemšová a v spoluvlastníckom podiele ½ do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Chmelinovi a manželke Viere, obaja bytom Duklianska 12, 91441 Nemšová
 - f) C KN parcela č. 975/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² do bezpodielového spoluvlastníctva Trenčanovi Jozefovi a manželke Márii, obaja bytom Železničná 212/14, 91441 Nemšová

Podmienky odpredaja :

- a) *odpredaj podľa § 9a ods. 8 pís. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
 - b) *kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,*
 - c) *Kupujúci uhradia pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu (v sume 18,40 €) a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)*
 - d) *úhrada kúpnej ceny, poplatkov za GP a poplatku za návrh na vklad pri podpise kúpnej zmluvy,*
 - e) *odpredaj pozemkov sa bude uskutočňovať postupne, prvou zmluvou dôjde k majetkoprávnemu vyporiadaniu väčšiny pozemkov*
 - f) *kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu a sú v ich výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 975/302, 975/299, 975/298, 975/295, 975/293, 975/292 za rovnakú kúpnu cenu*
3. **Odkúpenie pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-68/2013 na zameranie garáží vyhotoveného dňa 20. 12. 2013 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 30.01.2014 pod č. 80/14 a to z pozemku, C KN parcely č. 975/113,

zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín to:

- **C KN parcela č. 975/302 ostatné plochy o výmere 6 m²**
- **C KN parcela č. 975/299 ostatné plochy o výmere 5 m²**
- **C KN parcela č. 975/298 ostatné plochy o výmere 5 m²**
- **C KN parcela č. 975/295 ostatné plochy o výmere 5 m²**
- **C KN parcela č. 975/293 ostatné plochy o výmere 5 m²**
- **C KN parcela č. 975/292 ostatné plochy o výmere 6 m²**

za podmienok:

a) *odkúpenie za cenu 1,00 €/m²,*

b) *odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkoprávneho vypořádania pozemkov pod garážami*

V Nemšovej dňa 22. 02.2017

Dôvodová správa:

K bodu : Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 3)

Ide o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v Nemšovej, ktoré boli postavené v 80-tych rokoch. Mestské zastupiteľstvo schválilo majetkoprávne vyporiadanie týchto pozemkov, uznesením č. 438 zo dňa 17.09.2014. Za tým účelom bol vyhotovený geometrický plán a boli písomne oslovení všetci vlastníci dotknutých pozemkov. Z dôvodu veľkého počtu účastníkov sa nepodarilo uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľností. Vzhľadom nato, že od začiatku vybavovania uplynul pomerne dlhý čas, nastali mnohé zmeny. (niektorí manželia sa rozviedli, doteraz si nevyporiadali bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, jedna vlastníčka zomrela, neprebehlo dedičstvo, príp. na majetok bola zapísaná exekúcia.) Z tohto dôvodu mesto opakovane oslovilo všetkých vlastníkov (písomne alebo telefonicky) a do vyporiadania zaradili len tých, ktorí s tým súhlasia a nebránia tomu žiadne iné okolnosti. Dvoch vlastníkov nebolo možné zaradiť do vyporiadania – Pani Kocianová Vlasta zomrela a parcela nebola predmetom dedenia a Gago Milan a Eva sa rozviedli a nemajú vyporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo. Títo sa budú musieť riešiť samostatným uznesením po tom, ako si vysporiadajú pozemky v svojom vlastníctve. Z dôvodu prehľadnosti pri predkladaní zmluvy na katastrálny odbor sme pôvodné uznesenie neprerábali, ale ho navrhujeme zrušiť a vyporiadanie schváliť novým uznesením. Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

V Nemšovej dňa 08.02.2017

JUDr. Tatiana Hamarová