

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.09.2017**

K bodu : **Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/18, 2512/21, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Krchňávek, Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2017-stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12. 09.2017- stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.09.2017*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², a C KN parcelu č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5291 m², C KN parcely č. 2512/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6898 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová.**

2. zámer

odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², a C KN parcelu č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5291 m², C KN parcely č. 2512/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6898 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva

Ing. Antonovi Krchňávkovi, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová za cenu €/m².

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Odbojárov. Pozemok, C KN parcela č. 2490/18 sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a je užívaný ako predzáhradka a pozemok, C KN parcela č. 2512/21 sa nachádza pozdĺž celého pozemku kupujúceho a je súčasťou dvora.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta

V Nemšovej dňa 20.09.2017

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/18, 2512/21, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Krchňávek, Nemšová

Dňa 08.09.2017 požiadal Ing. Anton Krchňávek, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová o odpredaj časti nefunkčného mlynského náhonu na ulici Odbojárov, ktorý sa rozprestiera pozdĺž jeho parcely. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že na svojom pozemku postavil rodinný dom. Pri výstavbe oplotenia zabral z estetických dôvodov aj časť nefunkčného mlynského náhonu. V žiadosti ďalej uviedol, že o uvedený priestor sa roky stará a udržiava ho v poriadku. Prílohou žiadosti bol geometrický plán, ktorý zobrazuje plochu mlynského náhonu, ktorý žiada odpredať a na jeho majetkové pomery vysporiadať.

Podľa geometrického plánu č. 45682925-83/2017 sa jedná o pozemky, **C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, vytvorená z pozemku, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5291 m² a pozemok, C KN parcela č. **2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m²**, ktorá je vytvorená z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6898 m². Pozemky vo vlastníctve mesta sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín.

Podľa listu vlastníctva č. 370 pre katastrálne územie Nemšová je Ing. Anton Krchňávek výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 314/2, 315/2, 319/1, 319/2, 320/5 a rodinného domu na pozemku, C KN parcele č. 319/1. Pri výstavbe oplotenia zasiahol do mestského pozemku. Pozemok, C KN parcela č. 2512/2 je súčasťou Mlynského náhonu.

V prípade schválenia prevodu sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predaj tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 12.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová