

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 20.09.2017**

**K bodu : Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov, C KN parcely č. 599/4, 597/9 kat. územie
NemšováJozef Karaus a manželka**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2017-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12 .09.2017- stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 13.09.2017

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) pozemky, C KN parcelu č. 599/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², C KN parcelu č. 597/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.

2) Odpredaj

časti pozemkov, C KN parcely č. 599/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m², C KN parcely č. 597/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Karausovi a manželke Anne, obaja bytom Osloboditeľov 2, Nemšová

V Nemšovej dňa 20.09.2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov, C KN parcely č. 599/4, 597/9 kat. územie NemšováJozef Karaus a manželka

Dňa 13.06.2017 požiadali Jozef Karaus a manželka Anna, obaja bytom Osloboditeľov 2, 91441 Nemšová o odkúpenie mestského pozemku. V žiadosti uviedli, že žiadajú o odkúpenie pozemku, parcely č. 597/9 a 599/4 na ulici Osloboditeľov v katastrálnom území Nemšová – časť od hlavnej cesty (ulice Slov. armády). Na základe písomnej výzvy mesta svoju žiadosť dňa 04.09.2017 doplnili. V doplnení uviedli, že žiadajú o odkúpenie zhruba 120 m² z pozemkov, parcely č. 599/4, 597/9 a k doložili snímok z mapy, z ktorého je zrejmé o akú časť pozemkov majú záujem. V žiadosti ďalej uviedli, že pozemok bol vždy využívaný ako záhrada pre obyvateľov bytovky č. 2, z ktorých o kúpu pozemku má záujem len rodina Jozefa Karausa. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nemá zámer uvedené pozemky predávať, nebolo zisťované, či ďalší obyvatelia bytovky majú záujem o uvedený pozemok.

Pozemky, C KN parcela č. 599/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m² a C KN parcela č. 597/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 931 m² sa nachádzajú vedľa garáží na ulici Osloboditeľov v Nemšovej. Sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová.

V prípade schválenia predaja by bolo nutné pozemky predávať verejnou obchodnou súťažou, pretože nie sú splnené podmienky na predaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona o majetku obcí.

V Nemšovej dňa 06.09.2017

JUDr. Tatiana Hamarová