
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.11.2019**

K bodu : Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie Ľuborča.....Mgr. Hromníková

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby 12. 11.2019 ... stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12 .11.2019.... stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

1) časť pozemkov, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² , C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová

2) zámer

prenajať časť pozemkov, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Katarína Hromníkovej, bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová

V Nemšovej dňa 21.11.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenajať časť pozemku C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie Ľuborča.....Mgr. Hromníková

Dňa 19.07.2019 doručila Mgr. Katarína Hromníková na mesto Nemšová žiadosť o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 140/1. Vo svojej žiadosti uviedla, že túto parcelu mala v minulosti prenajatú, avšak v novej nájomnej zmluve č. 83/2019 zo dňa 26.06.2019 nie je v nákrese táto časť zakreslená až po hranicu pozemku, C KN parcelu č. 135/4. Ďalším dôvodom podania žiadosti je skutočnosť, že daný pozemok v minulosti zhodnotila. Zároveň uviedla, že toto všetko podnikla z dôvodu bezpečnosti obyvateľov bytovky a z estetických dôvodov. Na záver žiadosti uviedla, že žiada o prenájom časti dlhej asi 13 m a širokej asi 70 cm, susediacej tesne s pozemkom č. 135/4.

Na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu konaného (na základe podnetu) dňa 19.07.2019 stavebný úrad dňa 19.08.2019 vyzval stavebníčku, aby predložila stavebnému úradu potrebné doklady. Žiadosť o prenájom pozemkov podala pani Hromníková na základe tejto výzvy.

Pani Hromníková vybuďovala betónový múrik, betónové schody a bránku v minulosti. Hneď za betónovým múrikom (vybudovaným pani Hromníkovou) začal budovať oplotenie pán Košťial s manželkou. Na základe výkonu štátneho stavebného dohľadu bolo zistené, že obe oplotenia sú na pozemku vo vlastníctve mesta (v prípade pani Hromníkovej **bez povolenia, či ohlásenia danej stavby**, v prípade pána Košťiala v rozpore s oznámením k ohláseniu drobnej stavby).

Celý materiál je potrebné posudzovať aj s prihliadnutím na ďalšiu žiadosť, ktorú na mesto doložil dňa 13.06.2019 Mgr. Anton Košťial s manželkou, ktorý žiada o prenájom časti C KN parcely č. 140/1, 139/24 (tú časť, o ktorú má záujem aj pani Hromníková).

V tomto prípade je však vzhľadom na neustále podnety, sťažnosti a podania vlastníkov bytov na Ľuborčianskej ulici potrebné zvážiť daný prenájom. Na jeden pozemok má mesto dve žiadosti o prenájom.

Podrobnejšiu dôvodovú správu obsahoval materiál pod bodom 13.6, ktorý bol predložený na mestské zastupiteľstvo dňa 17.10.2019.

V Nemšovej dňa 06.11.2019

JUDr. Tatiana Hamarová