

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/298/2022-3/HOZ-6822	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	Nemšová 13.07.2022
----------------------------------	--	-----------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová** v zastúpení správcou **Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín** požiadali dňa **18.03.2022** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 9/17:

„OBNOVA BYTOVÉHO DOMU Janka Palu 9/17, Nemšová“

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C KN, list vlastníctva č. **4034**, parc. č. **267/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie stavebného konania v súlade s § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **u p ú š ť a** sa od ústneho konania a miestneho zisťovania v súlade s § 61 odst. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok).

Stručný popis zmeny dokončenej stavby:

- zateplenie teplovýmenného obalu bytového domu (obvodový plášť, strecha, stropy pivníc)
- rekonštrukcia logii (ich zateplenie a výmena ocelového zábradlia)
- rekonštrukcia ležatých a stúpacích rozvodov plynoinštalácie a ZTI
- realizácia nového bleskozvodu.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu stavby veľkého počtu účastníkov konania konania. Oznámenie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke Mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou - *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 4034*
3. Verejnou vyhláškou - *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín, Ing. Martin Filina – projektant

Dotknuté orgány:

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: OV/298/2022-3/HOZ-6822 ZDS_Vlastníci byt. a nebyt. pr. BD ul. J.Palu
9/17_Obnova BD J.Palu 9/17_oznámenie
Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20220718143048047
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 18.07.2022 16:28:22
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.07.2022 16:30:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Oznámenie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: PhDr. Zuzana Holubková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu: Mesto Nemšová
IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky: 18.07.2022
Podpis a pečiatka: