

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19. 05. 2022**

- K bodu:** Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.
- Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová *TH*
- Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *IK*
- Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová
- Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu
- Počet výtlačkov:** 20
- Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022- stanovisko predloží predseda

*Návrh na uznesenie*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1) **zámer prenajať časť nebytového priestoru** č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09, sestrička - miestnosť č. 2.10 a miestnosť č. 2.17 – denná miestnosť a zázemie mobilného hospicu na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 za podmienok: nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárrov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.

- 2) **prenájom časti nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m<sup>2</sup>, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m<sup>2</sup>, sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárrov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti **Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.** so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641 **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 1,00 €/rok 2022, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu a prevádzkovanie geriatrickej a paliatívnej ambulancie**

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárrov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.

Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zámer a prenájom časti nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.**

V roku 2021 požiadala MUDr. Monika Cáková, bytom Trenčín mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu. Na základe nájomnej zmluvy č. 4/2022 uzatvorenej dňa 03.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a MUDr. Monikou Cákovou vznikol nájom na časť nebytového priestoru č. 9-1 - ambulanciu o celkovej výmere 69,03 m<sup>2</sup> na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na pozemku, C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová. Prenájom tohto nebytového priestoru bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 358 zo dňa 18.11. 2021 a uznesením č. 376 zo dňa 15.12. 2021 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po uzavretí nájomnej zmluvy MUDr. Cáková uviedla, že potrebuje pre príslušné povolenia aby bol nebytový priestor daný do užívania spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. so sídlom: Janka Kráľa 1089/6, 911 01 Trenčín, IČO: 46 593 641, v ktorej je konateľom. Pre urýchlenie vybavovania celej záležitosti mesto Nemšová zastúpené JUDr. Milošom Mojtom, primátorom mesta Nemšová súhlasilo, aby časť nebytového priestoru č. 9-1 v zmysle nájomnej zmluvy č. 4/2022 bola poskytnutá do užívania spoločnosti Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o. a to za podmienky, že prenájom nebytového priestoru v prospech tejto spoločnosti bude v súlade so zákonom o majetku obcí schválený Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej na najbližšom zasadnutí.

Z časového hľadiska ako aj z dôvodu, že podmienky nájmu sú rovnaké ako pri prenájme MUDr. Cákovej je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotný nájom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 03.05.2022 do 19.05.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude vyhotovená nová nájomná zmluva.

V Nemšovej dňa 02.05.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

