

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.06.2016**

**K bodu :** **Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora

**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 19

**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

**a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 16.06.2016-stanovisko predloží predseda**

**b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 20.06.2016- stanovisko predloží predseda**

**c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 22.06.2016**

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej  
na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1)** v súlade s § 9a ods. 8 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja – pozemku, C KN parcely č. **604/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>**, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, Obec Nemšová, okres Trenčín za minimálnu cenu                      €/m<sup>2</sup>, t.j. za 21 m<sup>2</sup> vo výške        €. Pozemok sa bude predávať **s predkupným právom na 5 rokov** v prospech Mesta Nemšová a kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok 66 € za návrh na vklad, poplatok za geometrický plán (10 €) a poplatok za znalecký posudok

V Nemšovej dňa 28.06.2016

## Dôvodová správa

**K bodu : Zámer previesť pozemok, C KN parcelu č. 604/34, k.ú. Nemšová podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. priamym predajom**

Dňa 02. 05. 2016 požiadala Beáta Schwandtnerová, bytom Moravská ul. 683/6, 91441 Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. **604/34** zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nemšová a ako dôvod uviedla: miesto pod garáž.

Uvedený pozemok sa nachádza na Moravskej ulici a je vo vlastníctve Mesta Nemšová. Tieto pozemky sa začali prevádzať koncom roku 2014 a začiatkom roka 2015. Väčšina sa prevádzala podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania.

Ešte v roku 2014 bol na voľné pozemky na garáže vyhlásený zámer na prevod priamym predajom. Prevádzala sa len parcela č. 604/47, na zvyšné pozemky sa nikto neprihlásil. Na pozemok, C KN parcelu č. 604/34 zámer vyhlásený nebol.

**V súčasnej dobe Mesto Nemšová okrem** pozemku, C KN parcely č. **604/34**, o ktorú má záujem žiadateľka **vlastní na ulici Moravská** pozemky, C KN parcely č. **604/26** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, č. **604/30** zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, č. **604/43** zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Na pozemkoch, C KN parcelách č. 604/30, 604/43 sa nachádzajú zvyšky betónového zberača.

V prípade priameho predaja sa pozemky predávajú za cenu minimálne podľa znaleckého posudku. Cena podľa znaleckého posudku bola v roku 2015 vo výške 18,88 €/m<sup>2</sup>, pozemky sa v roku 2014, 2015 predávali **za cenu min. 19,72 €/m<sup>2</sup>**. V prípade schválenia zámeru by bolo potrebné dať vyhotoviť **nový znalecký posudok**, lebo podľa zákona o majetku obcí Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Pozemky na Moravskej ulici sa predávali s predkupným právom na 5 rokov v prospech predávajúceho mesta Nemšová.

Beáta Schwandtnerová a manžel Miroslav už vlastní na Moravskej ulici pozemok, C KN parcelu č. 604/32, na ktorej majú postavenú garáž.

Pozemok, C KN parcela č. 604/34 už bola vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová, uznesením č. 444 zo dňa 17.09.2014 a č. 456 zo dňa 19.11.2014.

V Nemšovej dňa 14.06.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Žiadateľ: Beáta Schwandtnerová  
Adresa: Moravská 683/6, 914 41 Nemšová  
Kontakt: email: bejka04@azet.sk , tel:0905833235

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Mestský úrad v NEMŠOV    |                       |
| Dátum:<br>02-05-2016     | RZ/ZH - LU            |
| Podacie číslo:<br>824/16 | Číslo spisu:          |
| Prílohy / listy:         | Vybavuje:<br>Vod. Hla |

910  
Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Žiadateľ: Beáta Schwandtnerová rod.Bračíková 1.3.1971  
Bytom: Ul. Moravská 683/6 914 41 Nemšová

Žiadam Mesto Nemšová o odkúpenie nehnuteľnosti:

pozemok parcela: č.604/34  
o výmere: 21 m<sup>2</sup>  
druh: Zastavaná plocha a nádvorie  
v kat. území Nemšová

Dôvod: miesto pod garáž (predkupné právo)

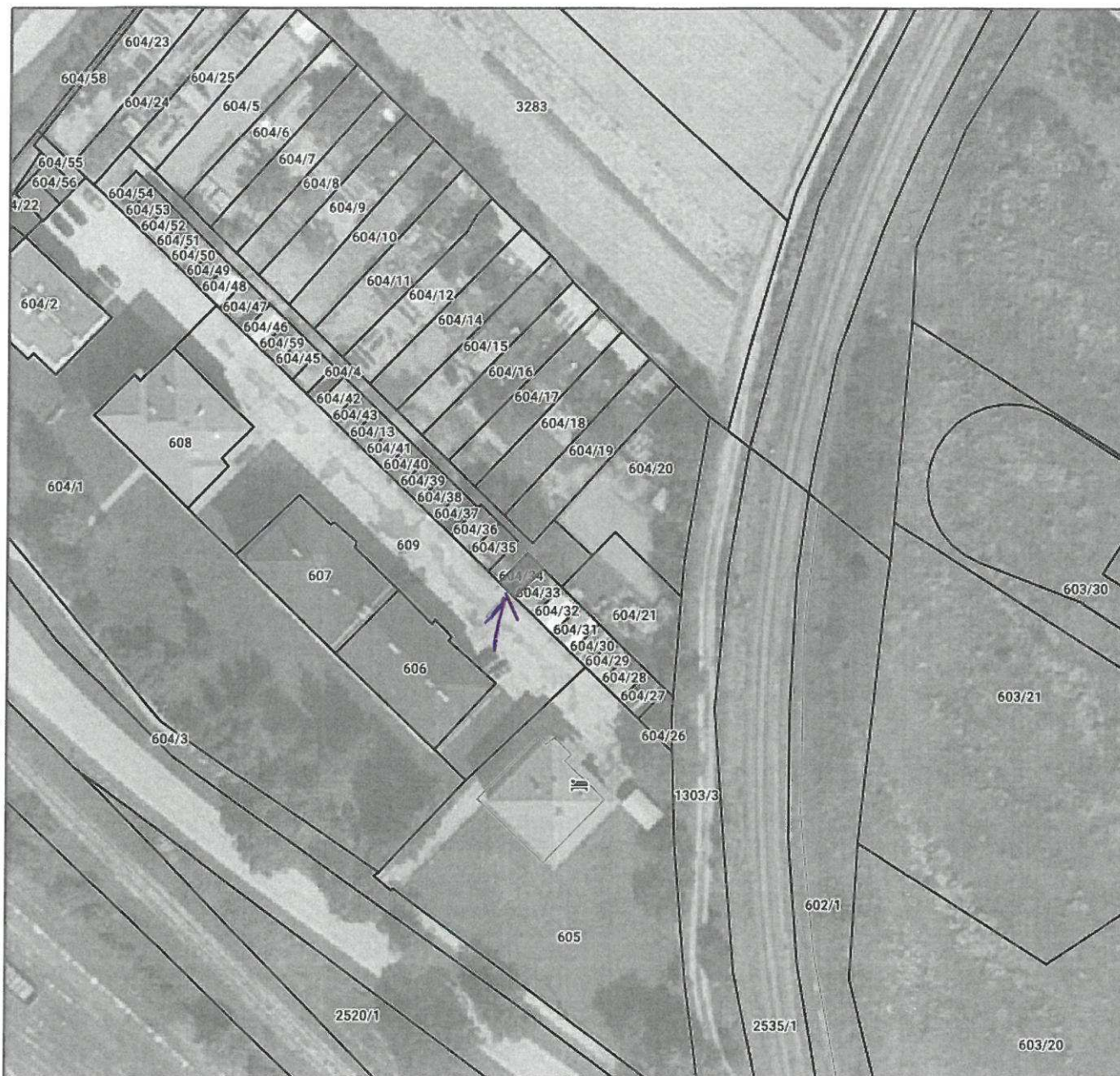
Dátum: 2.5.2016

Podpis:

  
Beáta SCHWANDTNEROVÁ

**obec Nemšová**

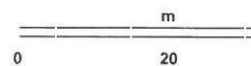
parcely 604/34



© Geodis, © ÚGKK SR

© ÚGKK SR, august 2015

Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.



poznámky...

**parcely reg. C č. 604/34, k.ú. Nemšová**výmera: 21 m<sup>2</sup>

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

na liste vlastníctva: 1

vlastníci:

- 1/1, Materská škola, Odbojárov 177/8A, Nemšová, PSČ 914 41, SR
- 1/1, Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR

© ÚGKK SR, august 2015

Slúži len pre informatívne použitie. Neslúži pre právne úkony.



