
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2020

K bodu : Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej
zbrojnice...Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2020-stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .09.2020- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová – nebytového priestoru č. 2 na prízemí a 1. poschodí budovy so súpisným číslom 1251 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 4/2 na ulici Trenčianska 41 vrátane spoluvlastníckeho podielu 21525/39220 na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1320 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka:

- **Michal Vavruš**, rod. Vavruš, trvale bytom Stromová 1423/14, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1/1 za celkovú kúpnu cenu **135 000 €**, ktorá bude uhradená v dvoch splátkach: prvá splátka vo výške 75 000 € v termíne do 31. 12. 2020 a druhá splátka vo výške 60 000 € v termíne do 30. 06. 2021

V Nemšovej dňa 24. 09. 2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Odkúpenie nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice...Michal Vavruš, k. ú. Kľúčové

V januári 2020 podal na mesto Nemšová Michal Vavruš, bytom Stromová 1423/14, Nemšová ponuku na odkúpenie nebytového priestoru. Ide o nebytový priestor č. 2 na prízemí a 1. poschodí (mezanín) budovy so súpisným číslom 1251 (budovy požiarnej zbrojnice) postavenej na pozemku, C KN parcele č. 4/2 na ulici Trenčianska 41 vrátane spoluvlastníckeho podielu 21525/39220 na spoločných častiach a zariadeniach budovy, zapísaného na liste vlastníctva č. 1320 katastrálne územie Kľúčové. Pán Michal Vavruš je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom tohto nebytového priestoru na základe zmluvy o nadstavbe domu, rekonštrukčných prácach a prevode spoluvlastníckeho podielu na dome súp. číslo 1251, ul. Trenčianska v Nemšovej – Kľúčovom č. 24/12/2012 z mája 2012. K tejto zmluve bol v roku 2012 vyhotovený znalecký posudok č. 4/2012 vypracovaný Ing. Šárkou Kurucovou na reálnu deľbu priestorov a usporiadanie spoluvlastníctva. Deľbu budovy so súpisným číslom 1251 ako aj spôsob majetkoprávneho vyporiadania schválilo mestské zastupiteľstvo dňa 25.04. 2012, uznesením č. 151. Užívanie zmeny dokončenej stavby „Prístavba a nadstavba objektu Požiarnej zbrojnice“ bolo povolené rozhodnutím zo dňa 08.07. 2004. Rekonštrukcia pozostávala z prístavby garáže, schodiska do podkrovia a šatne a z nadstavby podkrovia, realizácie vnútorných rozvodov a prípojok.

Uvedená zmluva o nadstavbe bola zverejnená na stránke mesta dňa 09.05.2012. V zmysle tejto zmluvy všetky stavebné náklady spojené s nadstavbou ako aj náklady spojené s rekonštrukciou častí budovy určených touto zmluvou, náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie, vypracovanie statického posudku, náklady na stavebné konanie a kolaudáciu vrátane príslušných správnych poplatkov s tým spojených a náklady na likvidáciu stavebných odpadov boli financované pánom Vavrušom v rozsahu 59 750 €, z toho realizácia prístavby garáže v hodnote 9 003,52 €.

Za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 2 bol vyhotovený dňa 28.02.2020 **znalecký posudok** č. 12/2020, ktorý vypracoval Ing. Pavol Rosíval. Podľa tohto znaleckého posudku je cena uvedeného nebytového priestoru **144 000 €**.

V Nemšovej dňa 08. 09. 2020

JUDr. Tatiana Hamarová