

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.11.2015**

K bodu : Prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 , k. ú. Nemšová

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ berie na vedomie,

- 1) že zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 56 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971**, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

B/ schvaľuje

- 1) **prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová** podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - spoločnosti **D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971.**

Podmienky prenájmu :

- výška nájomného : 20,00 €/m²,
- prenájom na dobu : neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
- účel nájmu : v rozsahu predmetu činnosti podľa Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo 20942/R
- zákaz výstavby novej, príp. rekonštrukcie jestvujúcej stavby, na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

V Nemšovej dňa 04.11.2015

Dôvodová správa

1. Spoločnosť D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971 listom č.j. 897/15 zo dňa 02.09.2015 **požiadala o prenájom pozemku parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová** - podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa)._Dôvod žiadosti : na predmetnom pozemku majú postavenú drobnú stavbu – prekrytie terasy, ktorá slúži pre ich podnikateľské účely a kraj predmetného pozemku slúži ako vstup do nimi prenajatých nebytových priestorov – reštauračné zariadenie Pizzeria Lagúna, súp. č. 50 na ul. Janka Palu.
2. Dňa 16.09.2015 bol uznesením MsZ v Nemšovej č. 96 schválený **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 2494/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², k.ú. Nemšová, a to **spoločnosti D&M restaurant s.r.o., Vážska 455, 914 41 Nemšová, IČO 44 500 971** – podľa s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zámer bolo v súlade s platnou legislatívou zverejnený min. 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta Nemšová - na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
3. Predmetný pozemok parc. KN-C č. 2494/8 bol vytvorený **geometrickým plánom č. 45682925-37/2015** na oddelenie pozemkov p.č. 2494/8-15 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 27.03.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.03.2015 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 13.04.2015 pod č. j. 375/15.
4. V súlade so zákonom o majetku obcí sa teraz **schvaľuje samotný prenájom**, na jeho schválenie postačuje **súhlas nadpolovičnej väčšiny** uznášania schopných **prítomných poslancov**.
5. **Celková výška nájmu pri nájomnom 20 €/m²**: 56 m² x 20 €, t.j. **1.120 € / rok**.

V Nemšovej dňa 19.10.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár