

Z á p i s n i c a

z neplánovaného 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 04. júla 2018
o 07.00 hodine v zasadačke Mestského úradu, Ul. Janka Palu 2/3, Nemšová, na poschodí.

1. Otvorenie

Neplánované rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostku úradu a pracovníkov mesta.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 10 poslancov**, t. j. 77 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. ospravedlnení poslanci: Janka Filová, Mgr. Petra Šupáková a František Begáň. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ján Gabriš a Pavol Vavruš. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorku určil primátor mesta Mgr. Beátu Belkovú. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase.

Primátor mesta predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal na pripomienky alebo dopĺňujúce návrhy k programu rokovania.

Keďže žiadne pripomienky neboli predložené primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania MsZ. Poslanci MsZ Nemšová 10 hlasmi schválili program dnešného rokovania.

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnuté a schválené 8 hlasmi Ing. Zita Bednáriková Alžbeta Gurínová. Ing. Zita Bednáriková a Alžbeta Gurínová sa hlasovania zdržali.

Bolo priekročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

2. Schválenie nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou DAJA, s.r.o. ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová, prednostka úradu predložila nájomnú zmluvu medzi spoločnosťou DAJA, s.r.o, Záhumnie 21, Nemšová, ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na nebytový priestor č. 9-2 na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6A v Nemšovej, vrátane spoluvlastníckeho podielu 75/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 649 m², zapísané na LV č. 2565 pre k. ú. Nemšová vrátane osobitných ustanovení uvedených v článku VI tejto zmluvy: nájomca je povinný v lehote 10 dní odo dňa, ktorým došlo k uplynutiu doby udržateľnosti projektu s názvom: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová“ uzatvoriť s prenajímateľom kúpnu zmluvu, ktorou za cenu 1,00 € prevedie do výlučného vlastníctva prenajímateľa novovzniknutý nebytový priestor nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v bloku C o výmere cca 78 m², ktorý sa nachádza nad nebytovým priestorom č. 9-2, ktorý je predmetom nájmu. Nebytový priestor MUDr. Daňu v tvare L sa posúvajú, čím vzniknú kvalitnejšie priestory pre internú ambulanciu a neurologickú ambulanciu. **MUDr. Daňo** uviedol, že na poschodí sa vytvoria identické priestory, ktoré má spoločnosť DA-JA na prízemí zdravotného strediska. MUDr. Adamovičovi sa vytvorí lepší priestor, vzniknú dve plnohodnotné ambulancie. Prednostka úradu prítomným predložila výkresy: pôdorys 1. NP – nový stav a pôdorys 2. NP – nový stav. V prípade, ak v stanovenej lehote uvedenej v zmluve nájomca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckeho práva k nebytovému priestoru na prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený žiadať nahradenie prejavu vôle nájomcu súdom a zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 000 €, a to v lehote 7 dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie predmetnej kúpnej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku. Nárok prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty nie je dotknutý ani v prípade, ak dôjde k nahradeniu prejavu vôle nájomcu súdom a v dôsledku tohto nahradenia prejavu vôle dôjde k prevodu uvedeného nebytového priestoru. V celkovej investícii na dobudovanie nadstavby 2. nadzemného podlažia bloku B,C o výmere cca 318 m² vo výške 90 815, 42 Eur s DPH. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že novovzniknutý nebytový priestor preberie v stave uvedenom v bode 3 článku 6 a zároveň sa zaväzuje na dobudovanie tohto priestoru k užívaniu z vlastných finančných prostriedkov. Na základe týchto ustanovení sa mesto Nemšová zaväzuje v budúcnosti s prenajímateľom uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Prítomní poslanci o danej problematike diskutovali.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej k prerokovanému bodu prijalo uznesenie č. 433.

3. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

V prípade zverejnenia zápisnice na webovej stránke mesta prílohy k tejto zápisnici tvoria materiály:

- materiály pod názvom Pracovné materiály na rokovanie MsZ dňa 04.07.2018
- hlasovanie poslancov MsZ Nemšová konaného dňa 04.07.2018
- uznesenia z neplánovaného 38. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 04.07.2018.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Ján Gabriš
Pavol Vavruš

Zapísala: Mgr. Beáta Belková