



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ 5029/2026

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, rod. Gunárovi, nar. 27.08.1976, bytom Závadská 853/54, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zámer predat' tento pozemok podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 399 zo dňa 22.04.2026.

V Nemšovej dňa 01.06.2026

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 03.06.2026

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK6502000000025124202

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk