

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.1 NÁVRH



**LOKALITA Č.ZD1-7**  
existujúca funkcia: Zelená záhrada  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Plochy zelene - park

**LOKALITA Č.ZD1-3**  
existujúca funkcia: Nelesná drevinná vegetácia  
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD1-4**  
existujúca funkcia: Orná pôda, veľkobežková  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Spravidelná, líniová a izolčná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-2**  
existujúca funkcia: Zelená záhrada  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Spravidelná, líniová a izolčná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-5**  
existujúca funkcia: Plochy polyfunkčné -  
Občianska vybavenosť a bývanie  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-6**  
existujúca funkcia: Zelená záhrada  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 1
- #### VYMEDZENIE RIŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.1
- OCHRANNÉ PÁSMA**
    - HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA NA ZRUŠENIE
    - MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
      - FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
    - ROZVOJOVÉ PLOCHY
  - OBYTNÉ ÚZEMIE**
    - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH A RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
    - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
    - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
    - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
  - REKREAČNÉ ÚZEMIE**
    - PLOCHY REKREAČNÉ - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
  - VÝROBNÉ ÚZEMIE**
    - PLOCHY PRE ŤAŽBU
  - ZELEN**
    - PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH
    - SPRIVEDNÁ LÍNOVÁ A IZOLČNÁ ZELEN, NÁVRH

**LOKALITA Č.ZD1-8**  
existujúca funkcia: Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb - živočíšna výroba  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,  
Spravidelná líniová a izolčná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-13**  
existujúca funkcia: Plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika  
navrhovaná funkcia: Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť,  
bývanie a občlasť.

**LOKALITA Č.ZD1-1**  
existujúca funkcia: Zelená záhrada  
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-9**  
existujúca funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch  
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD1-10**  
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkobežková,  
navrhovaná funkcia: Plochy pre Ťažbu,  
Spravidelná líniová a izolčná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-11**  
existujúca funkcia: Trvalé trávne porasty,  
navrhovaná funkcia: Plochy pre Ťažbu,  
Spravidelná líniová a izolčná zeleň

**LOKALITA Č.ZD1-12**  
existujúca funkcia: Orná pôda - veľkobežková,  
Trvalé trávne porasty, Nelesná drevinná vegetácia  
navrhovaná funkcia: Plochy pre Ťažbu,  
Spravidelná líniová a izolčná zeleň

### ČISTOPIS

<b>HRANICE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ŠTÁTNÁ HRANICA</li><li>HRANICA OHRNESHU</li><li>HRANICA OBCE</li><li>HRANICA KATASTRÁ</li><li>HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990</li><li>HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH</li><li>HRANICA CMZ</li></ul> <b>KULTÚRNE DEDIČSTVO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>OV KAPLNKA</li><li>OV HOSTOL</li><li>OV HRIB</li><li>OV POMNIK</li><li>OV ZVONICA</li><li>OV ROZDIEAĽA</li></ul> <b>NÁRODNÁ KULTÚRBA PRAMENNA (NKP)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>OBJEKT S PAMÄTOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZP SR</li><li>OBJEKT DOCHOVANÝ PÔVODNÝ ZASTAVBY</li><li>ÚZEMIE S PÔVODNÝM HIST. PODOBYM A CHARAKTEROM ZASTAVBY</li></ul> <b>OCHRANNÉ PÁSMA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA OCHRANENIA</li><li>HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA</li><li>OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLOCH</li><li>OCHRANNÉ PÁSMA LEŠA</li><li>OCHRANNÉ PÁSMA ČOV</li><li>OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVY</li></ul> <b>DOPRAVNÉ VSTUPY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA</li><li>VEDLÁŠI DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA</li></ul> <b>NÁČESNÉ STREDISKO A TERMINÁL KOMBINOVAanej DOPRAVY - NÁVRH</b>	<b>FUNKČNÉ PLOCHY - JESTVUJÚCI STAV</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH</li><li>PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH</li><li>PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH</li></ul></li><li><b>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</li><li>PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI</li><li>PLOCHY KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI</li></ul></li><li><b>REKREAČNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY REKREAČNÉ A AGROTURISTIKY, STAV</li><li>PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY</li><li>PLOCHY REKREAČNÉ A CESTOVNÉHO RUCHU</li><li>ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)</li></ul></li><li><b>VÝROBNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB</li><li>PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA</li><li>PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE</li><li>PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNÉJ VÝROBY A SLUŽIEB</li><li>PLOCHY PRÍEMYSLEJ VÝROBY, ŤAŽKY PRÍEMYSEL</li></ul></li><li><b>DOPRAVA</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY</li><li>PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PŘESTANOVISŤO, ZASTÁVKY PHD</li><li>PODĽA A LEŠNÁ CESTA</li><li>STATICKÁ DOPRAVA, PARKOVISKO</li><li>STATICKÁ DOPRAVA - HROMADNÉ GARÁŽE</li></ul></li></ul>	<b>TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP. ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZASOBOVANIE ELEKTRIKOU ENERGIOU</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZASOBOVANIA TEPLOM</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA VHL. DOKAMALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA VHL. ZASOBOVANIE VODOU</li><li>PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU</li><li>OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY</li></ul> <b>ZELEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PARKOVÁ ZELEN</li><li>CENTRÁL</li><li>ZELEN ZÁHRAD</li><li>ZELEN OŠTATNÁ</li><li>SPRIVEDNÁ LÍNOVÁ A IZOLČNÁ ZELEN KOMUNIKÁČI</li><li>NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)</li><li>LES</li></ul> <b>POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ORNÁ PÔDA, VEDROBĽOROVÁ</li><li>ORNÁ PÔDA, MALORÔBNÁ</li><li>SPECIÁLNE PLOCHY, CHIMÉLNICE, STAV</li><li>OVČIE SÁD</li><li>TRVALÉ TRÁVNE PORASTY</li><li>TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV</li></ul> <b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO</li><li>VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK</li><li>VODNÝ KANÁL</li><li>OCHRANNÁ HRADZA</li></ul> <b>OSTATNÉ ÚZEMIE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY OŠTATNÉ</li></ul>	<b>ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH</b> <ul style="list-style-type: none"><li><b>OBYTNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH</li><li>PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH, NÁVRH</li><li>PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH</li><li>PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝCHAD</li></ul></li><li><b>ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE, NÁVRH</li><li>PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE A OBSLUHA, NÁVRH</li><li>PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DRBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH</li><li>PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DRBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝCHAD</li></ul></li><li><b>REKREAČNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY REKREAČNÉ - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH</li><li>PLOCHY REKREAČNÉ V PRÍRODNOM PŘESTREDI, NÁVRH</li><li>PLOCHY REKREAČNÉ - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH</li><li>PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY, NÁVRH</li></ul></li><li><b>VÝROBNÉ ÚZEMIE</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY PRÍEMYSLEJ VÝROBY, NÁVRH</li><li>PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNÉJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH</li><li>PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH</li><li>PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, VÝCHAD</li></ul></li><li><b>ZELEN</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY ZELENÉ - ZÁHRADY, NÁVRH</li><li>PLOCHY ZELENÉ - PARK, NÁVRH</li><li>PLOCHY ZELENÉ - CENTRÁL, NÁVRH</li><li>SPRIVEDNÁ LÍNOVÁ A IZOLČNÁ ZELEN, NÁVRH</li><li>SPRIVEDNÁ LÍNOVÁ A IZOLČNÁ ZELEN, VÝCHAD</li></ul></li><li><b>DOPRAVA</b><ul style="list-style-type: none"><li>PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY, NÁVRH</li></ul></li></ul>	<b>ZARIADENIA STATICKÉJ DOPRAVY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>HROMADNÉ GARÁŽE</li><li>PARKOVISKO</li><li>ZARIADENIA STATICKÉJ DOPRAVY - NÁVRH</li></ul> <b>ŽELEZNIČNÁ SIET</b> <ul style="list-style-type: none"><li>VRI VYSOKÝCHĽOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ - VÝCHAD</li><li>ZELEZNIČNÁ TRÁŤ REGIONÁLNA, STAV</li><li>ZELEZNIČNÁ TRÁŤ</li><li>ZELEZNIČNÁ TRÁŤ - MODERNIZÁCIA</li></ul> <b>CYKLISTICKÉ TRASY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>CYKLISTICKÁ TRASA MESTNEHO VÝZNAMU, NÁVRH</li><li>CYKLISTICKÁ TRASA MESTNEHO VÝZNAMU, STAV</li></ul> <b>CESTNÁ SIET</b> <ul style="list-style-type: none"><li>SIET</li></ul> <b>EXTRAVILANOVÉ KOMUNIKÁCIE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>DIAGNÓZA, STAV</li><li>CESTA I. TŘEDY</li><li>CESTA II. TŘEDY</li><li>CESTA III. TŘEDY, NÁVRH</li><li>CESTA II. TŘEDY, VÝCHAD</li><li>CESTA II. TŘEDY</li><li>CESTA II. TŘEDY, NÁVRH</li><li>CK, VÝCHAD</li></ul> <b>MIESTNE KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>MR B2, VÝCHAD</li><li>MR B3, VÝCHAD</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA B2</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA B3</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA B4, NÁVRH</li></ul> <b>MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C2</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝCHAD</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA C3 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV</li><li>FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH</li><li>ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV</li><li>PEŠIA ŽŮNA, NÁVRH</li></ul> <b>VÁŽSKÁ VODNÁ CESTA - NÁVRH</b> <ul style="list-style-type: none"><li>VÁŽSKÁ VODNÁ CESTA - NÁVRH</li></ul>
---	--	--	--	---

MAREC 2021 1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

obstarávateľ: MESTO NEMŠOVÁ, UJ. Janka Palu 2/3, 19441 Nemšová, www.nemsova.sk

spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Topľanská 28, 821 07 Bratislava, www.zprojekt.sk

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

6