

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/1035/2019-3/BL-73	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková Lenka/6509647	Nemšová 14.01.2020
--------------------------------	--	-----------------------

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

#### r o z h o d n u t i e:

Dodatočné povolenie stavby:

#### „ZÁHRADNÝ DOMČEK S TERASOU“

v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 3243/2** stavebníčky **Bc. Zuzany Rajníčkovej, Za Soľnou 27, 914 41 Nemšová** podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 3243/2 a odňatie pozemku 3243/2 z PP číslo 45682925-36/2019 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2019 pod číslom 707/19,

#### d o d a t o č n e p o v o ľ u j e.

#### Povolená stavba bude pozostávať z/zo:

Základová konštrukcia pozostáva z 37 ks zemných skrutiek dreveného trémového roštu. Drevený trémový rošt zároveň tvorí nosný podklad pre podlahu na terase. Skriňa z nákladného automobilu AVIA A30N je voľne položená na betónových železničných podvaloch. Strešná konštrukcia je sedlová. Stavba má slúžiť na uskladnenie záhradného náradia, oddych pri práci na záhrade, úkryt pred nepriaznivým počasím, rekreáciu.

#### Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto dodatočného povolenia stavby. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavba „ZÁHRADNÝ DOMČEK S TERASOU“ je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemku registra C KN parc. č. 3243/2.  
Vzdialenosť stavby od hraníc susedných pozemkov registra C KN 3243/1 na hranici pozemkov, vzdialenosť od pozemku C KN 3236 je 38,0 m v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorá je súčasťou PD.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:  
*Stavba nie je napojená na siete.*
4. Podmienky architektonické:
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: *neuveďené.*
8. Ukončenie stavieb: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
9. Stavba bola uskutočňovaná *sojppomocne.*
10. Stavebný dozor vykonáva: Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová.
11. Stavebník je povinný:
  - a) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. V realizácii stavby sa nesmie pokračovať, kým toto dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.
13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
14. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e.

Stavebníčka Bc. Zuzana Rajníčková, Za Soľnou 27, 914 41 Nemšová požiadala dňa 27.11.2019 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu: „ZÁHRADNÝ DOMČEK S TERASOU“. Stavebný úrad dňa 12.12.2019 pod číslom OV/1035/2019-2/BL-3134 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a zároveň upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby bolo doručené stavebníkovi a účastníkom konania doručené formou verejnej vyhlášky, ktorí mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a v nadväznosti na § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že dodatočným povolením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Povoľovaná stavba záhradného domčeka s terasou je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 nakoľko táto je umiestnená v území, ktoré je v zmysle záväznej časti ÚP určené v regulačnom bloku NRZO s funkčným využitím ako „Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady“. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval: Michal Hornák, Jahodová 334/26, 911 05 Trenčín.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Geometrickým plánom
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 € (slovom stopäťdesiat eur).
- Záväzným stanoviskom mesta Nemšová č. OV/794/2018-2/PR-1989/18 zo dňa 27.08.2018
- Bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohosp. pôdy
- Prehlásením stavebného dozora
- Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín zo dňa 20.08.2019

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Bc. Zuzana Rajníčková, Za Soľnou 27, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Vlastníci susedného pozemku v k. ú. Nemšová parc. č. C KN 2326 – **doručené VV**