

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/476/2021-3/BL-6744	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková/0918876665	Nemšová 29.06.2021
---------------------------------	---	-----------------------

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Juraj Korienek, Podhorská 27, 914 41 Nemšová**, požiadal dňa **27.04.2021** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

#### „ZÁHRADNÝ DOMČEK“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vydáva

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby:**

Stavba „ZÁHRADNÝ DOMČEK“ sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Trenčianska Závada** na pozemku registra **C KN parc. č. 449/63** a bude pozostávať z (zo):

- 1. Samostatne stojaci záhradný domček** o pôdorysnom rozmere 9,13 x 7,07 m, s pridruženou terasou prepojenou so záhradným domčekom. Záhradný domček pozostáva z 2 ks unimobuniiek, pristavanej časti skladu a prestrešenou terasou. Tvar strechy – sedlový.

1. NP: miestnosť 1, miestnosť 2, sklad, terasa

#### Technické parametre záhradného domčeka:

Zastavaná plocha : 52,90 m<sup>2</sup>  
Výška ZD: 3,553 m

**Oporný múr** bude vyhotovený v tej časti pozemku, kde bude zrealizovaný zárez do svahu, nakoľko domček bude osadený v svahovitom teréne.

**Prípojky:** objekt nie je napojený na inžinierske siete.

## **2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Stavba „ZÁHRADNÝ DOMČEK“ bude umiestnená na pozemku registra C KN parc. č. 449/63 v k. ú. Trenčianska Závada.

*odstupové vzdialenosti od susedných pozemkov v pohľade od MK Závadská:*

Vzdialenosť pravého predného rohu ZD od pozemku p. č. C KN 449/64 2,000 m.

Vzdialenosť pravého zadného rohu ZD od pozemku p. č. C KN 449/64 2,000 m.

Vzdialenosť ľavého zadného rohu terasy ZD od pozemku p. č. C KN 449/64 11,130 m.

*architektonické podmienky:*

jednopodlažná budova bez podpivničenia

*výškové zónovanie stavby:*

± 0, 00 m – jestvujúci terén.

výška stavby od ±0,000 = +3,553 m

## **3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

3.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.

3.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. Č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.

3.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 4301.

4. Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, navrhovateľ bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

5. O vydanie stavebného povolenia stavebník požiada:

- Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad.
- Žiadosť o stavebné povolenie musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona.
- Projektovú dokumentáciu musia vypracovať osoby s príslušným odborným oprávnením.

6. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

7. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

**8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Navrhovateľ Juraj Korienek, Podhorská 27, 914 41 Nemšová, požiadal dňa 27.04.2021 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „ZÁHRADNÝ DOMČEK“.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 03.06.2021 pod číslom OV/476/2021-2/BL-4149 začatie konania o umiestnení stavby a upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené navrhovateľovi, účastníkom konania, ktorí si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom konaní, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

V konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky zo strany účastníkov.

#### Návrh bolo doložený:

- Projektom „ZÁHRADNÝ DOMČEK“, vypracovaným Ing. Branislavom Papiernikom
- Potvrdením o zaplatení správneho poplatku 40 €

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie v regulačných blokoch s označením NRZO s funkčným využitím ako územie rekreačného využitia – záhradkárskoe a chatové osady.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

**Správny poplatok** v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Miloš Mojto**  
**primátor mesta Nemšová**

**Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD**

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Juraj Korienek, Podhorská 27, 914 41 Nemšová

**Účastníci konania:**

2. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín

3. VAGRICOL &Co., s. r. o., Kúty 20, 914 41 Nemšová

4. Beáta Gajdošíková, Čerňavská 31, 914 42 Horné Srnie

5. Michal Pavlačka, Ľuborčianska 52, 914 41 Nemšová

6. Ing. Branislav Papiernik, Dvorecká 1222/2A, 914 41 Nemšová

7. Michal Breznický, Sklárska 175/12, 914 41 Nemšová

8. Marián Gajdošík – doručené VV