

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 9. júna 2011

---

### U z n e s e n i e č. 28

k bodu – Návrh na usporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Realline, s.r.o. založených zmluvou o spolufinancovaní zo dňa 17.12.2008

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### A / s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **DOHODY O UROVNANÍ** uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvnými stranami sú spoločnosť REALLINE s.r.o. v zastúpení konateľom Petrom Ďurišom, mestom Nemšová, spoločnosť ALEX N s.r.o. v zastúpení konateľom Petrom Ďurišom a spoločnosť Joy & Fun s.r.o. v zastúpení Mariánom Jantošovičom.

Podmienkou uzatvorenia zmluvy o urovnaní je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

- a) **rozostavaný 2-izbový byt č. 5 o výmere 56,44 m<sup>2</sup> na 2. poschodí vo vchode A**  
rozostavaného bytového domu bez s.č., ktorý je postavený na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1898/230, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5644/162846 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/18-ostatná plocha o výmere 1537 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/230-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 615 m<sup>2</sup>
- b) **rozostavaný 2-izbový byt č. 8 o výmere 57,23 m<sup>2</sup> na 1.poschodí vo vchode B**  
rozostaveného bytového domu bez súpisného čísla, ktorý je postavený na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1898/230, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 5723/162846 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5723/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898//18 – ostatná plocha o výmere 1537 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5723/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/230-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 615 m<sup>2</sup>  
na mesto Nemšová  
a súčasne úhradu finančnej čiastky v prospech mesta Nemšová vo výške 113 000,- € (slovom jednotottrinásťtisíc eur) najneskôr v lehote do 31.12.2012 prevodom na účet mesta Nemšová, pričom úhrada tejto čiastky by bola zabezpečená zriadením záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam :
- c) **nehnutel'nosť vo vlastníctve spoločnosti Joy&Fun, s.r.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 2685, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ako :  
**rozostavaný 3- izbový byt č. 1 o výmere 80,31 m<sup>2</sup> na prízemí vo vchode A**  
rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, ktorý je postavený na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1898/230, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 8031/162846 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, spoluvlastnícky podiel

vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/18 – ostatné plochy o výmere 1537 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/230 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 615 m<sup>2</sup>

**d) nehnuteľnosť vo vlastníctve spoločnosti ALEX N s.r.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **2685**, vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ako :

**rozostavaný nebytový priestor č. 12-2-** o výmere **25,99 m<sup>2</sup> na prízemí vo vchode C** rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, ktorý je postavený na parcele registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1898/230, spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2599/162846 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rozostavaného bytového domu bez súpisného čísla, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/18 – ostatné plochy o výmere 1537 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5644/162846 na pozemku CKN parcelné číslo 1898/230 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 615 m<sup>2</sup>.

**To všetko za podmienky, že byty č. 5 a 8 budú ku dňu podpisu zmluvy, najneskôr však do 30.6.2011 vyhotovené v rozsahu bežného štandardu vybavenia**

**B/ ruší**

**Uznesenie zo zasadnutia MsZ zo dňa 26.apríla 2010 pod číslom C/ v bode 8**

Text uznesenia : “Uzatvorenie kúpnej zmluvy predmetom, ktorej je prevod vlastníctva pozemkov: par.č. 1894/57 o výmere 154 m<sup>2</sup>, 1894/62 o výmere 1150 m<sup>2</sup>, 1894/63 o výmere 40 m<sup>2</sup> do majetku mesta Nemšová za 1,- € za všetky parcely s tým, že mesto Nemšová vybuduje v lokalite Ul. Šidlíkové – Bernolákova v termíne do 5 rokov od založenia listu vlastníctva na mesto Nemšová prepojaváciu miestnu komunikáciu“.

#### **U z n e s e n i e č. 29**

k bodu – a) Výsledky hospodárenia RVS VV s.r.o. Nemšová za rok 2010

b) Finančný plán RVS VV s.r.o. Nemšová na rok 2011 a jeho plnenia k 31.3.2011

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ b e r i e n a v e d o m i e i n f o r m á c i u o**

1. Výsledkoch hospodárenia RVS VV s. r. o. Nemšová za rok 2010
2. Finančný plán RVS VV s. r. o. Nemšová na rok 2011
3. Plnenie finančného plánu k 31.03.2011.

#### **U z n e s e n i e č. 30**

k bodu – Finančné záležitosti

- a) Návrh na plat primátora mesta Nemšová – zmena v zmysle zákona č. 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov



Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 násobok a zároveň sa schvaľuje zvýšenie takto upraveného platu na 1,7 násobok v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona, t.j. 3.060 € mesačne s účinnosťou od 1.6.2011.

**U z n e s e n i e č. 31**

k bodu – Finančné záležitosti

b) Dodatok č. 3 k Poriadku odmeňovania mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

Doplnok číslo 3 k Poriadku odmeňovania mesta Nemšová tak, ako bol predložený na rokovaní MsZ v Nemšovej. Týmto Doplnkom č. 3 sa mení plat zástupcu primátora mesta nasledovne : mesačná odmena vo výške 55 % mesačného platu primátora mesta Nemšová s účinnosťou od 1.6.2011.

**U z n e s e n i e č. 32**

k bodu – Doplnenie člena finančnej komisie a správy mestského majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

Ing. Evu Vankovú za členku Komisie finančnej a správy mestského majetku pri MsZ Nemšová.



**Ing. František Bagin**  
primátor