

**U Z N E S E N I A**  
**z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014**

---

**U z n e s e n i e č. 390**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

**U z n e s e n i e č. 391**

k bodu – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 2. polrok 2014

**U z n e s e n i e č. 392**

k bodu – Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet Mesta Nemšová a celoročné hospodárenie za rok 2013 bez výhrad
  - 1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2013 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. t.j. z bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške **213.851,02 €**, po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 84,50 € (dopravné) je výsledkom hospodárenia prebytok vo výške **213.766,52 €**.
  - 1.2. Hospodársky účtovný výsledok mesta Nemšová za rok 2013 vo výške 69.228,91 € zistený rozdielom nákladov a výnosov mesta Nemšová
2. Odvod do rezervného fondu mesta z prebytku hospodárenia v zmysle § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov vo výške 21.400 €.
3. Zostatok hotovosti finančných prostriedkov po odpočítaní fondov a cudzích prostriedkov vo výške **50.679,51 €** usporiadať nasledovne :
  - odvod fin. prostr. na účet rezervného fondu (účtovný zostatok k 31.12.2013 8.602,40 a odvod z VH za rok 2013 21.400,- ) **30. 002,40 €**
  - nevyčerpaná dotácia zo ŠR – dopravné **84,50 €**
  - na použitie v rozpočte mesta na rok 2014 pri zmene rozpočtu po schválení záverečného účtu (v rámci RO č. 5) **20. 592,61 €**

## **B/ berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2013 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 tak, ako bola predložená na rokovanie

### **U z n e s e n i e č. 393**

k bodu - Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2013 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad,
2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová –

Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2013 stratu vo výške 1.294,82 eur vysporiadať podľa Zákona o rozpočtových pravidlách 523/2004 Z.z. §25 zo zákonného rezervného fondu VPS, m.p.o. Nemšová

### **U z n e s e n i e č. 394**

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ berie na vedomie**

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2014

### **U z n e s e n i e č. 395**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 - RO č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 - RO č. 5 v zmysle predloženého materiálu
  - a) Zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 21.677,11 € a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 21.677,11 €.Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.852.923,19 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.852.923,19 €.

## **B/ u k l a d á**

prednostke úradu predložiť na najbližšie rokovanie MsZ návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 tak, aby bola v ňom zapracovaná akcia oporný múr v Nemšovej, č. Ľuborča na ul. J. Lacu vo výške 10.900,00 €.

### **U z n e s e n i e č. 396**

- k bodu – a) súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2013  
b) informácia o výberovom konaní na funkciu riaditeľa ZŠ a MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

- a) súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2013  
b) informáciu o výberovom konaní na funkciu riaditeľa ZŠ a MŠ

### **U z n e s e n i e č. 397**

k bodu – Zriadenie Súkromného centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie ( SCPPP a P )

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ s ú h l a s í**

v súlade s § 16 ods. 1 písm. l / zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **so zriadením Súkromného centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie** so zriaďovateľom Mgr. Denisou Sieklovou, so sídlom ul. Janka Palu 45/23, 914 41 Nemšová **v meste Nemšová**. Mesto Nemšová sa bude podieľať na financovaní súkromného CPPP a P v súlade s platnou legislatívou.

## **B/ o d p o r ú č a**

žiadateľovi rozšíriť poskytovanie služieb o logopédiu pre deti predškolského veku

### **U z n e s e n i e č. 398**

k bodu – Program odpadového hospodárstva mesta Nemšová na roky 2011-2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o Programe odpadového hospodárstva mesta Nemšová na roky 2011-2015

## **B/ s c h v a ľ u j e**

Program odpadového hospodárstva mesta Nemšová na roky 2011-2015

### **U z n e s e n i e č. 399**

k bodu – Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2007 – 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová pre programové obdobie 2007-2013 tak, ako bolo predložené na rokovanie.

### **U z n e s e n i e č. 400**

k bodu – a) návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2014 - 2018

b) návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2014 - 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ u r č u j e**

a) v zmysle § 9 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí, v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Nemšová pre volebné obdobie rokov 2014 - 2018:

**3 viacmandátové a jeden jednomandátový volebný obvod** a v nich nasledovný počet poslancov:

Volebný obvod č. 1 Nemšová č. Nemšová	7 poslanci
Volebný obvod č. 2 Nemšová č. Ľuborča	3 poslanci
Volebný obvod č. 3 Nemšová č. Kľúčové	2 poslanci
Volebný obvod č. 4 Nemšová č. Trenčianska Závada	1 poslanec

**počet poslancov 13**

b) v zmysle § 11 ods. 4, písm. i), zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nemšová – **plný úväzok na celé funkčné obdobie r. 2014 – 2018**

### **U z n e s e n i e č. 401**

k bodu – Majetkové záležitosti:

#### **Odkúpenie pozemkov :**

**Odkúpenie pozemku** parc. KN-C č. 4671/2 zastavaná plocha o výmere 25m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová ... Michal Ďuriš

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 4671/2 zastavané plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45682925-42/2014 na zameranie chodníka na p.č. 4671/2 a odňatie p.č. 4671/2 z PF, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 10.04.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.04.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.05.2014 pod č. j. 502/14, a to od **vlastníka pozemku Michala Ďuriša, bytom Nemšová, za cenu 5,50 €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 25 m<sup>2</sup> predstavuje odkupnú cenu za celý pozemok **137,50 €** (25 m<sup>2</sup> x 5,50 €, t.j. 137,50 €).

#### U z n e s e n i e č. 402

k bodu – Majetkové záležitosti:

##### Odkúpenie pozemkov :

**Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :
- a) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m<sup>2</sup>,**  
b) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,**  
oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica**, a to do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu ako je stanovená všeobecná hodnota týchto pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 30/2014, t.j. **2.250,00 € bez DPH** za oba pozemky.
- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>, k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu**.

#### U z n e s e n i e č. 403

k bodu – Majetkové záležitosti:

##### Odpredaj pozemkov :

Odpredaj častí pozemkov

- parc. KN-C č. 1898/30 o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- parc. KN-C č. 1898/37 o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>) ...  
Karmen Kollárová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ n e s c h v a ľ u j e

### 1) pozemky :

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m<sup>2</sup> (časť o výmere 208 m<sup>2</sup>)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m<sup>2</sup> (časť o výmere 55 m<sup>2</sup>)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

### 2) odpredaj pozemku

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m<sup>2</sup>, pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

## U z n e s e n i e č. 404

k bodu – Majetkové záležitosti:

### **Odpredaj pozemkov :**

Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 216/3, k.ú. Trenčianska Závada ...  
Pavol Tomov s manželkou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

### 1) odpredaj pozemku

- **parc. KN-C č. 216/3** zastavané plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>, k.ú. **Trenčianska Závada,**

ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom č. 45682925-19/2014** na oddelenie pozemku p.č. 216/3 a určenie vlastníctva p.č. 216/2,3 z **pozemku parc. KN-E č. 1239/2 ostatné plochy o celkovej výmere 963 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Závada,** z pozemku vedeného Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 458 pre k.ú. Trenčianska Závada, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová

**podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa),

a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Pavol Tomov a manželka Hana Tomovová, obaja bytom Trenčín**

**za cenu 4,82 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 99 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu spolu 477,18 €, slovom štyristosedemdesiat sedem eur a 18 centov.**

### **Podmienky odpredaja :**

1. Odpredaj sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( ako prípad hodný osobitného zreteľa ), zámer odpredať majetok mesta týmto spôsobom spolu so zdôvodnením bol zverejnený v súlade s platnou

legislatívou. Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kúpna cena : **4,82 € / m<sup>2</sup>**
3. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (477,18 €) a správny poplatok(66,00 €)** za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.

**Uznesenia bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok parc. KN-E č. 1239/2 ostatné plochy o výmere 963 m<sup>2</sup> získalo Mesto Nemšová v roku 1991 delimitáciou zo štátu na mesto. Už vtedy manželia Tomovoví, resp. rodičia p. Tomovovej, mali časť tohto pozemku oplotený a užívali ho, nakoľko boli v presvedčení, že je to časť ich bývalej dedovizne. Majetkovoprávne pomery začali riešiť až v súvislosti so zmenami a novými informáciami po pozemkových úpravách a ROEP-e. Odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa je z dôvodu, že pozemok majú oplotený, dlhodobo užívajú, už do neho investovali nemalé finančné prostriedky na rekultiváciu, výsadbu ovocných stromov, výstavbu oplotenia ...

Prípadným odpredajom predmetného mestského pozemku nebude znemožnený alebo inak obmedzený riadny výkon samosprávnych činností mesta – v tomto prípade umožnenie prístupu k okolitým pozemkom, nakoľko je navrhnuté odpredať tú časť mestského pozemku, ktorá právne končí za pozemkom kupujúcich.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na jeho internetovej stránke. Zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**U z n e s e n i e č. 405**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Odpredaj pozemkov :**

Odpredaj pozemku parc. KN-E č. 2502/4, k.ú. Nemšová... Dalibor Janega

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **pozemok parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>,**  
k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 2171 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová  
**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **odpredaj pozemku**  
**parc. KN-E č. 2502/4 ostatné plochy o výmere 77 m<sup>2</sup>,**  
k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 2171 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová  
**podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
**a to do výlučného vlastníctva Daliborovi Janegovi, bytom Nemšová za cenu 20,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere odpredávaného pozemku 77 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu spolu 1.540,00 €, slovom jedentisíc päťstoštyridsať eur.**

### **Podmienky odpredaja :**

- 1) Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kúpna cena : **20,00 € / m<sup>2</sup>**,
- 3) Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (1.540,00 €) a správny poplatok (66,00 €)** za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.

### **U z n e s e n i e č. 406**

k bodu – Majetkové záležitosti:

#### **Odpredaj pozemkov :**

Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2490/1, k.ú. Nemšová ... Ing. Jozef Tupý s manželkou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

### **A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 2490/12 zastavané plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>**, pozemok, ktorý bol vytvorený odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová a to geometrickým plánom č. 46596399-13/2014 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom dňa 08.04.2014  
**ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/12 zastavané plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 46596399-13/2014 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom dňa 08.04.2014 odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : **Mgr. Jozef Tupý a manželka Mgr. Elena Tupá obaja bytom Nemšová ... za cenu 25,00 € / m<sup>2</sup>**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 288 m<sup>2</sup>, predstavuje kúpnu cenu za pozemok **7.200,00 €**

### **Podmienky odpredaja :**

- 1) Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Kúpna cena : **25,00 € / m<sup>2</sup>**.
- 3) Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. 46596399-13/2014.

### **U z n e s e n i e č. 407**

k bodu – Majetkové záležitosti:

#### **Prenájom nehnuteľností:**

Prenájom pozemku ... časť pozemku KN-C č. 599/6, k. ú. Nemšová (Jozef Kula s manželkou)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

### 1) prenájom pozemku

**parc. KN-C č. 599/6 zastavané plochy o celkovej výmere 1.161 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová - časť tohto pozemku o výmere 280 m<sup>2</sup>, a to Jozefovi Kulovi a manželke Antónii Kulovej obaja bytom Nemšová,**

za podmienok

- **výška nájomného 0,10 €/m<sup>2</sup>** prenajímaného pozemku
- prenájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- prenájom na dobu neurčitú,
- prenájom na poľnohospodárske účely (záhradka)
- výpovedná lehota 1 mesiac aj bez udania dôvodu,
- zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu,
- do 1 mesiaca od podpísania nájomnej zmluvy opraviť súčasné oplotenie pozemku.

## U z n e s e n i e č. 408

k bodu – Majetkové záležitosti:

### Prenájom nehnuteľností:

Prenájom pozemku ... časť pozemku KN-C č. 603/1, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

## A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová - časť o výmere 8.525 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa - nájomcom :**

<i>p.č.</i>	<i>nájomca</i>	<i>výmera prenajatého pozemku</i>
1.	<b>Mazánová Janka</b> Nemšová	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>
2.	<b>Ványi Vojtech</b> Nemšová	<b>800 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Motolová Helena</b> Nemšová,	<b>500 m<sup>2</sup></b>
4.	<b>Vanek Igor a Mária Vaneková</b> Nemšová	<b>525 m<sup>2</sup></b>
5.	<b>Ďurík Pavol</b> Nemšová	<b>3.000 m<sup>2</sup></b>
6.	Lubomír Prchlík Nemšová	<b>500 m<sup>2</sup></b>

a to za podmienok :

- výška nájomného 0,013 €/m<sup>2</sup>
- prenájom na dobu určitú – do 31.12.2014,
- účel nájmu : na poľnohospodárske účely.

2) v súlade s uznesením MsZ č. 387 písm. B/ ods. 3 zo dňa 23.04.2014 prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda, k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová - časť o výmere 8.525 m<sup>2</sup>, podľa § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

- a) časť o výmere 400 m<sup>2</sup>,
- b) časť o výmere 1.300 m<sup>2</sup>,

za podmienok :

- výška nájomného 0,013 €/m<sup>2</sup>
- prenájom na dobu určitú – do 31.12.2014,
- účel nájmu : na poľnohospodárske účely.

### U z n e s e n i e č. 409

k bodu – Majetkové záležitosti:

#### Prenájom nehnuteľností:

Prenájom nebytového priestoru v Dome služieb ... Natália Tršková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### A/ s c h v a ľ u j e

##### 1) zámer

**prenajať nebytový priestor č. 2 o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove Domu služieb súpr. č. 167/2 na ul. SNP v Nemšovej**, obec Nemšová, okres Trenčín, budove vedenej Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

**podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** - ako prípad hodný osobitného zreteľa,

**a to Natálii Trškovej, bytom Skalka nad Váhom, IČO 47 770 163**

za podmienok :

- výška nájmu **23,00 €/m<sup>2</sup>/rok** prenajatej plochy,
- prenájom na **dobu neurčitú**,
- účel nájmu : **pánske, dámske a detské kaderníctvo**

**Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:** Nebytový priestor č. 2 sa od výstavby Domu služieb využíva ako **prevádzka holičstva a kaderníctva**. Ostatným nájomníkom bola pani Eva Vavrušová, matka Natálii Trškovej a živnosť v odbore pánske, dámske a detské kaderníctvo v ňom vykonávali obe – matka aj dcéra. Po smrti pani Evy Vavrušovej v roku 2013 bol Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania vydaný úradný záznam, na základe ktorého **mohla Natália Tršková pokračovať v živnosti po svojej matke**, no v lehote do 6 mesiacov po dedičskom konaní po Eve Vavrušovej si musela zriadiť Natália Tršková **vlastné živnostenské oprávnenie**. To jej bolo vydané k 01.07.2014. Nakoľko však ide o **nový subjekt** (nové obchodné meno s novým IČO-om), **nie je možné voľné pokračovanie nájomného vzťahu, ktorý bol pôvodne písaný len na matku a musí byť uzatvorený nový nájomný vzťah**. Ak mesto chce umožniť Natálii Trškovej **pokračovať v rodinnej živnosti i naďalej v týchto priestoroch** (a mesto má záujem o vykonávanie tohto druhu živnosti v meste, je potrebné jej **schváliť prenájom nebytového priestoru priestor č. 2 v Dome služieb na ul. SNP ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Okrem tohto morálneho zreteľa sa zoberal aj zreteľ, že priestory boli projektované ako kaderníctvo a holičstvo, čomu sú prispôsobené napr. rozvody

vody, rozdelenie nebytového priestoru ... a aj skutočnosť, že vnútorné vybavenie kaderníctva je majetkom Natálie Trškovej.

Pri prenájdoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Uznesenia bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

#### **U z n e s e n i e č. 410**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Prenájom nehnuteľností:**

Prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 92 (pálenica) ... Mestská pálenica Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ schvaľuje**

- 1) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5 zo dňa 01.08.2010, týkajúcu sa prenájmu**

#### **U z n e s e n i e č. 411**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Prenájom nehnuteľností:**

Prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 92 (pálenica) ... ZO SZZ č. 1 a 2 v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ schvaľuje**

- 1) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2006**

#### **U z n e s e n i e č. 412**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Vecné bremená :**

Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti JFK SERVIS, s.r.o.,  
Za Solňou 1087/8, 914 41 Nemšová, IČO 46427155

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová  
**zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech spoločnosti **JFK Servis s.r.o., Za Solňou 1087/8, 914 41 Nemšová, IČO 46427155, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25337/R,**

na uloženie inžinierskych sietí na pozemku **parc. KN-C č. 3825/40 ostatné plochy o výmere 531 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3713, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

**Vecné bremeno spočíva :**

- a) zriadenie a uloženie **plynovej prípojky a vodovodnej prípojky** na pozemku **parc. KN-C č. 3825/40 ostatné plochy o výmere 531 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**, a to k stavbe „**Administratívna a skladová budova firmy JFK SERVIS s.r.o. – Nemšová**“
- b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie **plynovej prípojky a vodovodnej prípojky**, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

**Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

**U z n e s e n i e č. 413**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Vecné bremená :**

Zriadenie vecného bremena v prospech Kvetoslav Navrátil s manželkou,  
Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ s c h v a ľ u j e**

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

**zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Kvetoslava Navrátila a manželky Ivany Navrátilovej obaja bytom Nemšová na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch

- **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>**
- **parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m<sup>2</sup>**

oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 853, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová.

**Vecné bremeno spočíva :**

- a) zriadenie a uloženie **NN el. prípojky a prípojky vody** na pozemkoch **parc. KN-C č. 550 ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 522 zastavané plochy o výmere 2412 m<sup>2</sup>**, oba pozemky k.ú. Trenčianska Závada, a to k plánovanej stavbe „**Rodinný dom Kvetoslav Navrátil - Trenčianska Závada**“
- b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie **NN el. prípojky a prípojky vody** a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

**Podmienky zriadenia vecného bremena :**

- a) doba neurčitá,

- b) bezodplatne
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **U z n e s e n i e č. 414**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Vecné bremená :**

Preložka NTL plynovodu ... ALEX N, s.r.o., Jaseňová 19097/15B, 914 41  
Nemšová, IČO 44525460

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

- a) **informatívnu správu, ktorá sa týka preložky plynového potrubia cez pozemok parc. KN-C č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová**
- b) **žiadosť spoločnosti ALEX N, s.r.o., Jaseňová 19097/15B, 914 41 Nemšová, IČO 44525460 č.j. 419/14 zo dňa 17.04.2014 „o písomný súhlas vlastníka pozemku – parcela č. 1899/6, k.ú. Nemšová z dôvodu preloženia plynového potrubia do predmetnej parcely, pre účely územného rozhodnutia „Polyfunkčná budova bowling Nemšová“.**

#### **B/ n e s ú h l a s í**

- a) **s preložením NTL plynovodu do pozemku parc. KN-C č. 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová a zároveň s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena za splnenia podmienok: :**
  - predloženie Dohody o prekládke (preložení) plynových zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. medzi SPP-Distribúcia, a.s. a spoločnosťou ALEX N, s.r.o. ku dňu podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Polyfunkčnú budovu bowling Nemšová.
  - k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosť ALEX N predloží mestu porealizačné zameranie preložky NTL plynovodu v pozemku KN-C č. 1898/6 v k.ú. Nemšová (za športovou halou),
  - písomný záväzok spoločnosti ALEX N, s.r.o., že uhradí všetky náklady súvisiace s realizáciou preložky a zriadením vecného bremena v prospech SPP-Distribúcia, a.s.

#### **U z n e s e n i e č. 415**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Informácie z oblasti majetkovoprávnej :**

Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže ... odpredaj pozemku  
KN-C č. 183, k.ú. Trenčianska Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

**1) Informatívnu správu z oblasti majetkovoprávnej :**

*Výsledok verejnej obchodnej súťaže „Prevod majetku Mesta Nemšová - pozemku parc. KN-C č. 183 trvalé trávne porasty o výmere 589 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva LV 1 pre k.ú. Trenčianska Závada“*

#### **U z n e s e n i e č. 416**

k bodu – Majetkové záležitosti:

**Informácie z oblasti majetkovoprávnej :**

Zmluva o spolupráci medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou LIDL

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ v súvislosti so spoluprácou medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., pri výstavbe Chodníka s verejným osvetlením medzi mestom Nemšová a areálom spoločnosti Lidl SR :

**1) b e r i e n a v e d o m i e**

navrhované zmeny v texte **Zmluvy o spolupráci č. 11/12/2014** medzi zmluvnými stranami Mestom Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35793783, ktorá sa týka výstavby chodníka s verejným osvetlením medzi mestom Nemšová a areálom spoločnosti Lidl Slovenská republika a zároveň

**2) s ú h l a s í**

so zapracovaním uvedených zmien do **Zmluvy o spolupráci č. 11/12/2014**.

**3) s ú h l a s í,**

aby po vybudovaní predmetného chodníka s verejným osvetlením ho Mesto Nemšová **prevzalo do svojho majetku** a po jeho výstavbe štandardným spôsobom vykonávalo jeho údržbu.

#### **U z n e s e n i e č. 417**

k bodu – Finančné záležitosti :

a) návrh na plat primátora mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za kalendárny rok 2013 a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,34 – násobok a zároveň sa zvyšuje v súlade s § 4 ods. 2 citovaného zákona o 1,435 – násobok, čo

v konečnom vyjadrení predstavuje sumu 2.767,00 €.

### **U z n e s e n i e č. 418**

k bodu – Zmena v komisii finančnej a správy mestského majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa členstva Marty Bobošíkovej v komisii finančnej a správy mestského majetku

Ing. František B a g i n  
primátor mesta