

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
OV/325/2017/1097/DL Tel. kontakt: 032/6509647, 0918 876 665 V Nemšovej, 26.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu o zastavení stavebného konania stavby „TN_Nemšová, Trenčian. Závada, NNK, VNK, TS“, časť: SO 1.1, 1.2, 1.3 – VN káblové vedenie, SO 2.1, 2.2 – NN káblové vedenie, SO 3.1, 3.2, 3.3 – Demontáž VN vzdušného vedenia, PS 1.1 – Kiosková TS 100 kVA, PS 1.2 – Kiosková TS 400 kVA, vydanom Mestom Nemšová dňa 31.03.2017 pod číslom OV/325/2017/730/DL a výzva na vyjadrenie sa účastníkov konania.

Mesto Nemšová ako príslušný generálny stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 29.12.2016 číslo OÚ-TN-OVBP2-2016/37379-2/Ma podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 56 Zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

upovedomuje

účastníkov konania o povolení stavby „TN_Nemšová, Trenčian. Závada, NNK, VNK, TS“, časť: SO 1.1, 1.2, 1.3 – VN káblové vedenie, SO 2.1, 2.2 – NN káblové vedenie, SO 3.1, 3.2, 3.3 – Demontáž VN vzdušného vedenia, PS 1.1 – Kiosková TS 100 kVA, PS 1.2 – Kiosková TS 400 kVA, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1037, 1038, 1046, 1045, 1053, 1039, v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, ďalej na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2247, 2240, 2248, 2249, 2250, 2229/1, 2310, 2309, 2261, 2262, 2277, 2291, 2286, 2289, 2260, 2258, 2259 v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, ďalej na pozemkoch registra C KN parc. č.: 6180/1, 6182, 6185, 6183, 6184, 6186, 6187, 6188, 6193, 6194, 6195, 6229, 6232/1, na pozemkoch registra E KN parc. č.: 6185, 6186, 6188, 6194, 6228, 6229 v obci Dolná Súča, k. ú. Dolná Súča a na pozemku registra C KN parc. č.: 13192 v obci Horná Súča, k. ú. Horná Súča, stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 zastúpená Ing. Milošom Červenkom, Dudvážska č. 14, 821 07 Bratislava, zastúpený M. Č. B. – Projekty s. r. o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra v zastúpení PhDr. Ľubomírou Beháňovou, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina, že voči rozhodnutiu o zastavení konania o povolení stavby, zo dňa 31.03.2017 číslo OV/325/2017/730/DL bolo Mestu Nemšová dňa 24.04.2017 doručené odvolanie účastníka

konania Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 v znení

cit.:

Dňa 10. apríla 2017 bolo navrhovateľovi doručené rozhodnutie mesta Nemšová ako príslušného stavebného úradu (ďalej len „**Stavebný úrad**“) č. OV/325/2017/730 DL zo dňa 31. marca 2017 o zastavení stavebného konania (ďalej len „**Rozhodnutie**“) týkajúceho sa stavby „TN_Nemšová, Trenčianska Závada, NNK, VNK, TS“ na pozemkoch, ktoré tvoria prílohu tohto odvolania (ďalej len „**Stavba**“).

Stavebný úrad odôvodnil Rozhodnutie tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná nepredložila zmluvu o majetkovoprávnom vysporiadaní. Iné dôvody zastavenia stavebného konania Stavebný úrad neuviedol.

Proti tomuto rozhodnutiu podáva spoločnosť Západoslovenská distribučná odvolanie z týchto dôvodov:

1. Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní vychádzal z nesprávneho právneho posúdenia veci

1.1. Spoločnosť Západoslovenská distribučná disponuje iným právom k pozemku v zmysle §139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) (ďalej len „Stavebný zákon“)

Podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona „*stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*“

Z uvedeného ustanovenia Stavebného zákona je zrejmé, že súhlas vlastníka pozemku je potrebný len ak:

- a) stavebník nemá vlastnícke alebo iné právo, alebo
- b) ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona: „*Pod pojmom " iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie ... právo vyplývajúce z iných právnych predpisov ^{13b)}.*“

V poznámke pod čiarou ^{13b)} sa odkazuje okrem iných právnych predpisov na zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pod odkazom pod čiarou ^{13b)} je potrebné rozumieť aj aktuálne platný zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o energetike**“), ktorý nahradil zrušený zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike môže „držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme...f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich

porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia...“.

Podľa § 11 ods. 8 Zákona o energetike „povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti a návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia“.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v energetike vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky, ktoré majú byť dotknuté umiestnením Stavby.

Dôkaz: Povoľenie č. 2007E 0258 (kópia)

V zmysle § 11 Zákona o energetike je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike zo zákona oprávnená zriaďovať Stavbu mimo zastavaného územia obce a jej oprávnenia k cudzím pozemkom mimo zastavaného územia obce predstavujú vecné bremená vznikajúce na základe zákona. **Pokiaľ sa pozemky, ktoré majú byť dotknuté Stavbou nachádzajú mimo zastavaného územia obce, a pokiaľ sú splnené ďalšie zákonné podmienky na vznik vecného bremena zo zákona, stavebný úrad v stavebnom konaní nemá oprávnenie vyžadovať podklady preukazujúce majtkovoprávne vysporiadanie s vlastníkmi dotknutých pozemkov.**

1.2 Všetky dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

V zmysle aktuálnych výpisov z katastra nehnuteľností (LV č. 827 – k. ú. Trenčianska Závada, LV č. 2420 – k. ú. Ľuborča, LV č. 548 – k. ú. Dolná Súča, LV č. 3479 – k. ú. Dolná Súča a LV č. 406 – k. ú. Horná Súča) sa všetky Stavbou dotknuté pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

*Dôkaz: Zoznam pozemkov dotknutých Stavbou
Listy vlastníctva pozemkov dotknutých Stavbou*

Vyššie citované ustanovenie § 11 Zákona o energetike pri pojme pozemky mimo zastavaného územia obce uvádza v poznámke pod čiarou odkaz na § 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona č. 162/1995 z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“). Ustanovenie Katastrálneho zákona, na ktoré odkazuje Zákon o energetike uvádza, že v katastri nehnuteľností sa evidujú pozemky, ktoré sú vymedzené o. i. hranicou zastavaného územia obce.

Vzhľadom na túto skutočnosť **je Stavebný úrad povinný považovať údaj uvedený v katastri nehnuteľností za relevantný pre posúdenie toho, či sa pozemok nachádza mimo zastavaného územia obce, a či je možné aplikovať § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike.**

1.3 Spoločnosť Západoslovenská distribučná realizuje výstavbu vedenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme

Jednou z podmienok vzniku zákonného vecného bremena je, aby držiteľ povolenia vykonával svoje oprávnenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.

V tejto súvislosti je potrebné zdôrazniť, že spoločnosť Západoslovenská distribučná pri výstavbe energetického zariadenia koná vo verejnom záujme. Spoločnosti Západoslovenská distribučná ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy vyplývajú zo Zákona o energetike viaceré oprávnenia a povinnosti. Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré mu ako držiteľovi povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy vyplývajú zo Zákona o energetike, o. i. aj zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny, zabezpečiť distribúciu elektriny, či uzatvoriť zmluvu o pripojení do sústavy s vlastníkom odberného elektrického zariadenia alebo elektroenergetického zariadenia, ak sú splnené technické podmienky a obchodné podmienky na pripojenia do sústavy. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy nie je oprávnený pri výkone svojej podnikateľskej činnosti samostatne rozhodovať o tom, či poskytne účastníkom trhu s elektrinou prístup a pripojenie do distribučnej sústavy a pri plnení všetkých vyššie uvedených povinností koná v záujme plnenia práv účastníkov trhu s elektrinou. Prevádzkovateľ distribučnej sústavy je nielen oprávnený, ale dokonca povinný v rámci plnenia vyššie uvedených zákonných povinností okrem udržiavať elektrické vedenia, resp. ich nahrádzať novými, tak, aby vedel splniť svoju povinnosť zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy a poskytnúť účastníkom trhu s elektrinou prístup a pripojenie do distribučnej sústavy.

Podľa názoru spoločnosti Západoslovenská distribučná zákonodarca zakotvením zákonných vecných bremien zaťažujúcich vlastníkov nehnuteľností, na ktorých alebo cez ktoré sú, resp. majú byť vybudované elektroenergetické zariadenia, sleduje zabezpečenie možnosti reálneho splnenia tých povinností prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré takémuto prevádzkovateľovi pri vykonávaní podnikania v oblasti elektroenergetiky sám stanovil.

Nové vedenie bude vybudované v trase pôvodného vzdušného vedenia a Stavbou dôjde k zmenšeniu ochranného pásma vedenia podľa § 43 Zákona o energetike a teda aj k zmierneniu existujúceho obmedzenia vlastníckeho práva vecnými bremenami, ktoré vznikli ešte za účinnosti elektrizačného zákona. **Z vyššie uvedeného je zrejmé, že spoločnosť Západoslovenská distribučná ako držiteľ povolenia vykonáva svoje oprávnenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme.**

1. 4. Spoločnosť Západoslovenská distribučná už v súčasnosti disponuje právami zodpovedajúcim vecným bremenám

Spoločnosť Západoslovenská distribučná už v súčasnosti disponuje právami zodpovedajúcim vecným bremenám podľa zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) a je oprávnená umiestniť na pozemkoch vedenia a uskutočňovať ich údržbu a zmeny. Stavbou má dôjsť k nahradeniu existujúceho vzdušného vedenia podzemným vedením a to v pôvodnej trase. Existujúce vzdušné vedenie bolo na dotknuté pozemky umiestnené v čase platnosti elektrizačného zákona, ktorého ustanovenie § 22 ods. 1 umožňovalo energetickým podnikom „*stavať a prevádzať na cudzích nehnuteľnostiach*“

v rozsahu vyplývajúcom z povolenej stavby elektrického vedenia, ako i malé stanice do rozlohy 30 m² s príslušenstvom, najmä zriaďovať na nehnuteľnostiach podperné body, prepnúť nehnuteľnosti vodičmi a umiestňovať na nich vedenie „a tiež,, vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a priechodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté“ pričom za výkon týchto oprávnení „nie sú energetické podniky povinné poskytovať náhradu“. Podľa § 96 v súčasnosti platného Zákona o energetike „oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak zákon neustanovuje inak.“

V zmysle § 22 ods. 1 elektrizačného zákona trvá oprávnenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy stavať a prevádzkovať existujúce vzdušné vedenie, ako aj oprávnenie vstupovať a vchádzať s vozidlami pri stavbe, prevádzke, opravách, zmenách alebo pri odstraňovaní vedenia na príchodové a priechodové cudzie nehnuteľnosti, ktoré sú vedením priamo dotknuté. Práva zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu, ktoré vznikli na základe elektrizačného zákona umožňujú spoločnosti Západoslovenská distribučná uskutočniť zmenu i odstránenie existujúceho vzdušného vedenia, čo zahŕňa aj výkon stavebných prác na dotknutých pozemkoch. **Vzhľadom na existenciu zákonných oprávnení nie je Stavebný úrad oprávnený vyžadovať od spoločnosti Západoslovenská distribučná ani nájomnú zmluvu, ktorej predmetom má byť nájom Stavbou dotknutých pozemkov počas výstavby nového podzemného vedenia.**

Na základe vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že sú splnené všetky podmienky Zákona o energetike na vznik zákonného vecného bremena a spoločnosť Západoslovenská distribučná disponuje právnym titulom na prevádzku existujúceho vzdušného vedenia a tiež iným právom k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.

Ak stavebný úrad ako štátny orgán podmieňuje vydanie stavebného povolenia majetkovoprávnym vysporiadaním, nesprávne aplikuje platné právne predpisy a ukladá účastníkov stavebného konania, to. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, povinnosť nad rámec zákona. **Stavebný úrad tak koná v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, a to konkrétne v rozpore s čl. 2 ods. 2, podľa ktorého „štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“ a v rozpore s čl. 13 ods. 1, podľa ktorého „povinnosti možno ukladať zákonom alebo na základe zákona v jeho medziach“.**

2. Stavebný úrad nedostatočne preskúmal skutočný stav veci

Napriek tomu, že v zmysle bodu 1 tohto odvolania je otázka preukázania vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom dotknutých Stavbou irelevantné, spoločnosť Západoslovenská distribučná si dovoľuje poukázať aj na nedostatočné preskúmanie skutočného stavu veci. Stavebný úrad v odôvodnení Rozhodnutia uvádza, že „na pracovnom stretnutí sa zúčastnení zástupcovia oboch strán (pozn. stretnutie medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a Lesy SR, š. p. zvolané pozvánkou zo dňa 25. februára 2016) dohodli, že na základe požiadavky LESOV SR, š. p. spolu uzatvorí nájomnú zmluvu“. Stavebný úrad uviedol v odôvodnení Rozhodnutia nepravdivú informáciu, pretože v zmysle Zápisnice z pracovného stretnutia zo dňa 15. marca 2016 sa prítomní dohodli, že spoločnosť „Západoslovenská

distribučná, a. s. vypracuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a táto pôjde na odsúhlasenie na Lesy SR“.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná vypracovala návrh zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona a dňa 23. júna 2016 ju zaslala Ing. Ľuboslavovi Bacákovi. Na základe urgency spoločnosti Západoslovenská distribučná bolo stanovisko od štátneho podniku Lesy SR doručené e-mailom až dňa 27. marca 2017. Z uvedeného stanoviska vyplýva, že štátny podnik Lesy SR súhlasí so stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, že disponuje iným právom k pozemku v zmysle §139 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona. Otvorenými otázkami zostávajú výška odplaty a možnosti usporiadania práv k pozemku počas výstavby. Tieto však nemôžu byť predmetom skúmania v stavebnom konaní.

*Dôkaz: Zápisnica z pracovného stretnutia zo dňa 15. marca 2016 (kópia)
 Zmluva o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za
 zriadenie vecného bremena – stanovisko LESY SR, š. p. (kópia)*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná z vyššie uvedených dôvodov žiada Stavebný úrad, aby Rozhodnutie zrušil, pokračoval v stavebnom konaní a vydal stavebné povolenie alebo predložil toto odvolanie príslušnému odvolaciemu orgánu.

koniec cit...

Stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku

vyzýva,

účastníkov konania o povolení stavby, aby sa najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k odvolaniu písomne vyjadrili. Po tejto lehote stavebný úrad v súlade s § 57 odst. 2 správneho poriadku predloží odvolanie voči vydanému rozhodnutiu o zastavení konania povolenia stavby zo dňa **31.03.2017** číslo **OV/325/2017/730/DL** spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu na rozhodnutie.

Táto výzva musí byť vyvesená na úradnej tabuli Mesta Nemšová, obce Horná Súča a obce Dolná Súča po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po jej vyvesení.

**Ing. František Ba gin
primátor mesta**

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obec Horná Súča

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obec Dolná Súča

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mesto Nemšová

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. PhDr. Ľubomíra Beháňová, Ul. Za Plavárňou č. 8529/9, 010 08 Žilina
2. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
3. LESY Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
4. Ján Repa Ševo, naposledy bytom Dolná Súča č. 440 – vlastník pozemkov registra E KN parc. č. 6229, 6228 v k. ú. Dolná Súča – **verejná vyhláška**
5. Anna Repa Ševo rodená Barišová, naposledy bytom Dolná Súča č. 440 – vlastník pozemkov registra E KN parc. č. 6229,6228 v k. ú. Dolná Súča – **verejná vyhláška**

Na vedomie:

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava