

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/364/2016/1639/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 19.08.2016

Verejná vyhláška

Vec: Upovedomenie o podaných námietkach k oznámeniu o dodatočnom povolení stavby „Rekreačný dom celoročne obývatel'ný - Novostavba“ časť: Prípojka NN“ vydanom Mestom Nemšová dňa 06.06.2016 pod číslom OV/364/2016/1089/DL, výzva na vyjadrenie sa účastníkov konania a možnosť nahliadnuť do doplnených podkladov.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 56 Zák. č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

upovedomuje

účastníkov konania o dodatočnom povolení stavby „Rekreačný dom celoročne obývatel'ný - Novostavba“ časť: Prípojka NN“, v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, na pozemkoch registra C KN parc. č. 1845, 1846, 1850, 1852, 1987, v k. ú. Ľuborča, podľa geometrického plánu číslo 45682925-24/2015 zo dňa 18.02.2015 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 200/15 dňa 24.02.2015 a na pozemku registra C KN parc. č. 1847, v k. ú. Ľuborča podľa geometrického plánu číslo 45682925-26/2015 zo dňa 23.02.2015 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod číslom 216/15 dňa 27.02.2015 stavebníka Lukáša Rýgera, Ul. Borovského č. 929/5, 914 41 Nemšová, zo dňa 06.03.2016, že k oznámeniu o začatí konania o dodatočnom povolení stavby „Rekreačný dom celoročne obývatel'ný - Novostavba“ časť: Prípojka NN“, zo dňa 06.06.2016 číslo OV/364/2016/1089/DL bola Mestu Nemšová dňa 17.06.2016, doručená námietka Branislava Rýgera, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová v znení :

cit.:... Dole podpísaný Branislav Rýger týmto podávam námietku voči stavebnému povoleniu stavebníka Lukáša Rýgera na prípojku NN, ktorá má byť umiestnená na parcele č. 1845 k. u. Ľuborča.

Na predmetnej parcele č. 1845 mám vedenú prípojku NN a podľa geometrického plánu je na hraniciach s pozemkom č. 1847 a s cestnou komunikáciou. Nakoľko stavebník nerešpektuje žiadne zákony mám obavu že z jeho strany dôjde k poškodeniu môjho kábla.

Žiadam preto stavebný úrad, aby upovedomil stavebníka a aby mi bolo zaslané vyjadrenie kadiaľ predmetná prípojka bude viesť. ...koniec cit..

a dňa 17.06.2016, doručená námietka účastníčky konania Jarmili Novosadovej, Ul. Luborčianska č. 756/6, 914 41 Nemšová v znení :

cit.:... Na základe Vášho listu číslo: OV/364/2016/1089/DL zo dňa 6.6.2016, ktorý bol doručený dňa 15.6.2016, týkajúci sa stavebníka Lukáša Rýgera, ul. Borovského č. 929/5, Nemšová, na časť: Prípojka NN ohľadne prekládky už vybudovanej časti prípojky z pozemku parc. č. 1847 k. ú. Luborča do pozemkov parc. č. 1850 a 1845 v k. ú. Luborča.

1. Nakoľko som účastníčka konania v námietke žiadam, aby výkopová ryha na preloženie časti prípojky bola na hranici pozemkov parc. č. 1850 a parc. č. 1847 umiestnená v línii hranice tejto susediacej parcely.

2. Žiadam, aby neboli vykonané výkopové práce na parc. č. 1850 od hranice susediacej parc. č. 1848 v k. ú. Luborča, nakoľko je v teréne vytýčená hranica parc. č. 1850 a uvedená časť parcely sa nachádza s parc. č. 1848 v prudkom svahu.

3. Žiadam Mestský úrad Nemšová, aby výkopové práce týkajúce sa prekládky prípojky týmto zásahom neboli zároveň využité k rozšíreniu cesty do svahu, aby sa potom znova dodatočne nevybavovalo povolenie uvedeného zásahu stavby.

Vopred žiadam Mesto Nemšová a miestne príslušný stavebný úrad, aby nedošlo k hore uvedenej situácii a uskutočnilo razantné urýchlené opatrenia na zamedzenie, ktorými by sa predchádzalo takýmto situáciám.

Svoje stanovisko odôvodňujem nasledovne:

a) Vplyvom zásahu do svahu môže dôjsť k svahovým pohybom, ktoré sa najčastejšie prejavujú zosuvmi.

b) Narušila by sa stabilita svahu.

c) Zásahom by nastala nesúdržnosť zeminy a zároveň deformácia svahovitého terénu – zosuv svahu.

d) Nakoľko v severnej oblasti okresu Trenčín, kde sú viazané podložia prevažne na flyšoidné alebo úlovcovo – slieňovcové komplexy palogénu. Tento predkvartérny podklad spôsobuje zosúvanie sa svahových sedimentov. K zosuvu svahov už došlo aj v našom k. ú. Luborča.

e) Taktiež týmto zásahom môžu nastať erózne procesy podmáčanie svahu a zároveň zosuv svahu.

f) Prečo z dôvodu pozemkových úprav nebola vyriešená prístupová cesta, ktorá je tam od vzniku parciel. Zároveň prečo vykonávateľ pozemkových úprav nedal celú prístupovú cestu parc. č. 1850 Mestu Nemšová, ale časť o výmere 192 m² dal do súkromného vlastníctva parc. č. 1847, keď všetky cesty má vymerané Mesto Nemšová, ako náhradu za časť cesty vykonávateľ pozemkových úprav vymeral Mestu Nemšová z parc. č. 1848, ktorej vlastníkom je Urbárske spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Luborča, za prístupovú cestu časť svahu. Treba sa nad týmto skutkovým stavom zamyslieť, čo sa takýmto riešením dosiahlo. Je to logické?

Z týchto horeuvedených dôvodov žiadam Mesto Nemšová, aby svah parc. č. 1848 zostal nedotknutý zásahom výkopových prác týkajúcich sa parc. č. 1850, aby výkop bol uskutočnený v časti terajšej skutočnej cesty – spodná hranica parc. č. 1850, nakoľko nad parc. č. 1848 sú parcely, ktoré sa obrábajú a sú vo vlastníctve súkromných osôb, ja osobne som vlastníkom parc. č. 1849, čiže susedím s parc. č. 1848. Taktiež je v tomto teréne postavený aj rekreačný dom p. Rýgera na pozemku, ktorého je vlastníkom a pri narušení svahu a následným zosuvom by sa mohol jeho rekreačný dom dostať až do lokality Pod náčelie. Čiže tento horeuvedený

svah parc. č. 1848 týkajúci sa aj časti parc. č. 1850 – je doslovne nosný pilier týchto dvoch parciel uvedenej lokality Divočková v k. ú. Ľuborča. Pokiaľ moja námietka nebude akceptovaná, v opačnom prípade námietku k týmto horeuvedeným dôvodom posuniem na riešenie príslušným inštitúciám.

*Za pochopenie a kladné vybavenie mojej námietky vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.
...koniec cit..*

Stavebný úrad v súlade s § 56 správneho poriadku

vyzýva,

účastníkov konania o dodatočnom povolení stavby, aby sa najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k uvedeným námietkám písomne vyjadrili.

Zároveň stavebný úrad oznamuje, že do doplnených podkladov konania je možné nahliadnuť v rovnakom termíne **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia** na Mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok).

Stavebný úrad ďalej upozorňuje, že na pripomienky podané po stanovenej lehote nebude prihliadnuté.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka**

**Ing. František Bagin
primátor mesta**

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. Lukáš Rýger, Ul. Borovského č. 929/5, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Marta Šamajová, Ul. Javorová č. 3071/5, 010 07 Žilina
3. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. Spoločenstvo bývalých urbármikov a lesomajiteľov Ľuborča, Ul. Ľuborčianska č. 27, 914 41 Nemšová
5. Marcela Vydrnáková, Ul. Jozefa Lacu č. 18, 914 41 Nemšová
6. Jarmila Novosadová, Ul. Ľuborčianska č. 756/6, 914 41 Nemšová
7. Miroslav Ďuriš, Ul. Závadská č. 796/75, 914 41 Nemšová
8. Ľubomír Rýger, Ul. Borovského č. 928/3, 914 41 Nemšová
9. Milan Rýger, Ul. Borovského č. 5, 914 41 Nemšová
10. Ing. Marián Štefánek, Ul. Šoltésovej č. 1724/11, 911 01 Trenčín
11. Katarína Bobotová rod. Koníčková – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 427 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
12. Pavol Mutňanský, Ul. Družstevná č. 969/22, 914 41 Nemšová
13. Oľga Kvasnicová, Ul. Závadská č. 771/25, 914 41 Nemšová
14. Michal Mutňanský, Ul. Družstevná č. 970/220, 914 41 Nemšová
15. Ján Hrnčiarik - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 428 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
16. Ladislav Kakody, Ul. Ľuborčianska č. 749/18, 914 41 Nemšová
17. Margita Kakodyová, Ul. Ľuborčianska č. 749/18, 914 41 Nemšová
18. Helena Pulišová rod. Hrnčiariková, Mierové námestie č. 57, 914 41 Nemšová – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 428 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
19. Michal Prno, Popovova č. 2582/20, 841 01 Bratislava – Dúbravka
20. Jana Bonková, Ul. Jozefa Lacu č. 1016/24, 914 41 Nemšová
21. Anna Krácalová, Ul. Za Soľnou č. 1061/5, 914 41 Nemšová
22. Ing. Marta Ďurechová, Ul. Fučíkova č. 7, 914 41 Nemšová
23. Emil Hrnčiarik, Ul. Fučíkova č. 996/14, 914 41 Nemšová
24. Viliam Lamačka, Mierové námestie č. 31, 914 41 Nemšová
25. Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 1170/33, 914 41 Nemšová
26. Ing. Eva Kováčiková, Pod hájom č. 1096/82, 018 41 Dubnica nad Váhom