

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV/980/2021	PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	30.03.2022
OV/20/2022-5/HOZ-1012	Ing. Lenka Blašková	

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Ľubomír Rýger, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová** podal dňa 20.10.2021 a doplnil dňa 12.01.2022 na Mesto Nemšová návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby:

### „Elektrická prípojka NN pre záhradu parcela číslo 1854, KÚ Ľuborča“

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) **v y d á v a t o t o**

### rozhodnutie o umiestnení stavby :

Líniová stavba bude umiestnená v obci Nemšová, **k.ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1854** – druh pozemku trvalý trávnatý porast, vlastníka Ľubomíra Rýgera, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová, **parc. č. 1852, 1850**, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová pre navrhovateľa **Ľubomíra Rýgera, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová**.

#### I. Stručný popis stavby:

##### Elektrická prípojka NN:

Nová elektrická NN prípojka je navrhnutá zemná. Elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu bude realizovaná plastovým káblom WL3 - AYKY-J 4 x 16 mm<sup>2</sup>. Bod pripojenia kábla el. prípojky NN bude v novej istiacej a spínacej skrini SR11 DIN2 VV 3x400A/8x160A P2, ktorá sa nachádza na parcele číslo 1851 na verejnom priestranstve. Istenie kábla riešenej el. prípojky NN bude nožovými poistkami FU11 - 3 x PNA000/40A.

Kábel prípojky bude vo voľnom teréne uložený v káblovej ryhe 35 x 80 cm v pieskovom lôžku, pod spevnenou plochou a bude vedený v ryhe 120 x 50 cm, vedený v plastovej chráničke FXKVR 63, ktorá je položená v zemi na betónovom podklade.

Pri skriňu SR11 DIN2 VV na voľné priestranstvo sa inštaluje elektromerový rozvádzač RE8. Rozvádzač RE8 je tvorený rozvádzačom z tvrdého polyesteru, výrobca HASMA, rozmery 500 + 600 + 550 x 400 x 245 mm, v pilierovom prevedení, typ RE 2.0 F403 W 25A P0. Stupeň krytia je IP44/20 pre vonkajšie prostredie. V rozvádzači sú umiestnené istiace prvky spolu s 3f elektromerom EJ1 - ET424. Krycí plastový panel ističa FA1 pred elektromerom a PEN prípojnice je plombovateľný. RE8 je nízkonapäťový kusovo skúšaný rozvádzač zhotovený podľa STN EN 61439-5, spolu s rozvádzačom je výrobcom rozvádzača dodávaný protokol o kusovej skúške. Z elektromerového rozvádzača RES je vyvedený prívodný kábel WL4-AYKY-J 4 x 35 mm<sup>2</sup> do rozvodnice R2 v oplotení záhrady. Prívodný kábel bude uložený v zemi a vedený v prístupovej ceste ku chate (parcely číslo 1850). Dĺžka kábla el. prípojky NN: od skrine SRJ 1 po rozvádzač RE8, l = 6 m.

V rozvodnici R2 na pozemku záhrady chaty je potrebné uzemniť kombinovaný vodič PEN v zmysle STN 33 2000-5-54 pomocou zemniacich tyčí ZT 2 m. Dovoľená hodnota zemného prechodového odporu vybudovaného uzemnenia je max. 15Ω. V prípade nameraného vyššieho prechodového odporu je nutné doplniť ďalšie zemniacie tyče v min. vzdialenostiach dva metre od seba.

## II. Podmienky pre umiestnenie stavby a projekt stavby

1. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia v regulačných blokoch s označením NRZO s funkčným využitím ako územie rekreačného využitia – územie pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskeho a chatových osád.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou: „Elektrická prípojka NN pre záhradu parcela číslo 1854, KÚ Ľuborča“, spracovateľ a REVEL projekt s.r.o., Mladých budovateľov 692/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, september 2021, zodpovedný projektant Jozef Cyprian, reg.č. 0405 ITN 1998, EZ P A,B E1.1 – výkres č. EL-1: Situácia v teréne, mierka 1:500.
3. Stavebným úradom overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú prípadnú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu:
  - 5.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
  - 5.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
  - 5.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiaro – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
  - 5.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 4301.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

**Západoslovenská distribučná a.s. Trenčín, číslo CD 83135/2021, zo dňa 14.10.2021**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona pre územné a stavebné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Nová prípojka bude napojená z naprojektovaného podzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v meste Nemšová časť Ľuborča, na základe už podpísanej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy číslo 170000612.
  - Definitívne pripojenie na el. energiu bude možné realizovať až po vybudovaní hore uvedeného distribučného káblového rozvodu NN a jeho uvedení do prevádzky. **Uvedenie do prevádzky rozumej skolaudovanie distribučného rozvodu.**
  - Termín vybudovania a uvedenia do prevádzky predmetného káblového rozvodu NN je uvedený v Zmluve číslo 170000612.
2. Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových odpojovačov v istiacej skrini SR.
3. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom AYKY-J 4x35mm<sup>2</sup> na prírodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s In=25A, s vypínacou charakteristikou B. Istenie inštalácie obvodov HDO bude prevedené ističom s In=2A, charakteristika B (Inmax=6A), všetky nemerané časti budú plombovateľné,
4. Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 150,
5. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
6. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
  - a. Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
  - b. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
8. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
9. Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení. V prípade akejkoľvek komunikácie uveďte číslo Zmluvy

o pripojení.

Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

7. **Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.**
8. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

**III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ **Lubomír Rýger, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová** podal dňa 20.10.2021 a doplnil dňa 12.01.2022 na Mesto Nemšová návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Elektrická prípojka NN pre záhradu parcela číslo 1854, KÚ Ľuborča“ umiestnenú v obci Nemšová, k.ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1854 – druh pozemku trvalý trávnatý porast, vlastníka Lubomíra Rýgera, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová, parc. č. 1852, 1850, druh pozemku ostatná plocha, vlastníka Mesto Nemšová, Janka Paľu 2/3, 914 41 Nemšová pre navrhovateľa Lubomíra Rýgera, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 20.01.2022 pod číslom OV/20/2022-4/HOZ-136 začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.02.2022. Oznámenie bolo doručené navrhovateľovi, účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorí si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom konaní, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

#### **K návrhu bolo doložené:**

- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Ľuborča
- doklad o zaplatení
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1/2022 s Mestom Nemšová
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ nemá vo vlastníctve časti pozemkov, na ktorých by mala byť stavba umiestnená. Vlastník pozemkov v územnom konaní súhlasil s umiestnením stavby, o čom bola doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 30,- € slovom: tridsať eur, zaplatený dňa 20.10.2021 v hotovosti v pokladni mesta Nemšová.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Miloš Mojto**  
primátor mesta Nemšová

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.*

VYVESENÉ DŇA: 1.4.2022

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

\_\_\_\_\_  
Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:**

1. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).

**Účastníci konania (poštou)**

2. Ľubomír Rýger, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová
3. Mesto Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**Na vedomie:**

5. RVS Vlára – Váh, s.r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
6. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Mesto Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. OÚ TN ŽP, odd. štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. OÚ TN ŽP, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. OÚ TN ŽP, odd. ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. OÚ TN, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. REVEL projekt s.r.o., Jozef Cyprian, Mladých budovateľov 692/7, 018 41 Dubnica nad Váhom - projektant

