



č.j.: OU-TN-PLO-2018/003580-122-IG

Trenčín, 28. decembra 2018

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 03.01.2019	RZ/ZH - LU
Podacie číslo:	Číslo spisu: ROZHODNUTIE
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol:

I. Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávanom v časti katastrálneho územia Nemšová – časť „JFK Servis s.r.o.“ (ďalej len „projekt JPÚ“), mesto Nemšová, okres Trenčín. Projekt JPÚ vypracoval zhotoviteľ Geometra s.r.o. Trenčín.

II. Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý je aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 21.12.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zriaďujú a zanikajú iné vecné práva k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu.

IV. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

V. Podľa § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy spoločnosťou JFK Servis s.r.o., Za Soľnou 1087/8, 914 41 Nemšová, a vlastníckmi pozemkov, ktorí o to požiadali, v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, nasledovne:

Vlastník	Sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
Jarmila Belková, Družstevná 968/21, 914 41 Nemšová	4,02
Bronislava Krehnávková, Sklárska 176/10, 914 41 Nemšová	25,66
Ing. Robert Nič, Nová 1359/44, 900 42 Dunajská Lužná	15,41
Juliana Pachová, Žižkova 1866/24, 811 02 Bratislava - Staré Mesto	53,77
Blanka Sedláčková, Halalovka 2341/27, 911 08 Trenčín	4,02
Anna Amrichová, Trenčianska 1266/70, 914 41 Nemšová	36,62
Štefan Šubert, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín	51,32
Jozef Bahno, Považská 556/22, 914 41 Nemšová	0,81
Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/15, 914 41 Nemšová	70,57
Štefan Prno, Vážska 430/1, 914 41 Nemšová	70,57
Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová	179,63

O d ô v o d n e n i e

OU-TN-PLO dňa 28.09.2016 pod č. OU-TN-PLO-2016/029096-002 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 07.10.2016 do 25.10.2016 a na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej od 07.10.2016 do 28.10.2016. Cieľom projektu JPÚ je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle potreby majetkoprávneho vysporiadania pozemkov navrhovateľa vykonania projektu JPÚ spoločnosti JFK Servis s.r.o. (ďalej len „navrhovateľ“).

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/002561-21-IG zo dňa 02.02.2017, právoplatné dňa 10.03.2017, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nemšová, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO v zmysle § 10 zákona prerokoval a schválil úvodné podklady. Register pôvodného stavu v obvode JPÚ schválil pod č. j. OU-TN-PLO-2017/002561-064-IG zo dňa 05.09.2017 a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2017/002561-065-IG zo dňa 06.09.2017, právoplatné dňa 09.10.2017.

OU-TN-PLO v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil dňa 05.06.2018 rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 zákona združeniu účastníkov a súčasne ho zverejnil na Mestskom úrade v Nemšovej na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. OU-TN-PLO v zmysle § 13 zákona o pozemkových úpravách

rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2018/003580-117-IG zo dňa 5.10.2018, právoplatné dňa 15.11.2018, schválil rozdeľovací plán v obvode projektu JPÚ.

OU-TN-PLO dňa 10.12.2018 pod. č. OU-TN-PLO-2018/003580-121-IG podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 21.12.2018 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na základe výzvy OU-TN-PLO, podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavil od 21.12.2018 zápis do KN v obvode projektu JPÚ.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobudne tak, ako je uvedené v II. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyrovnanie v peniazoch sa uskutoční tak, ako je uvedené v V. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

OU-TN-PLO v zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou, a to tak, že je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli Mestského úradu v Nemšovej na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- JFK Servis s.r.o., Za Solňou 1087/8, 914 41 Nemšová (po právoplatnosti)
- Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, Trenčín (po právoplatnosti)



Mgr. Jana Ujová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od 08.01.2019 do pečiatka, podpis.....