

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1372/2022/Gá  
Č. j.: 13477/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 9.8.2022

## ROZHODNUTIE

### VÝZVA NA DOPLNENIE NÁVRHU A PRERUŠENIE KONANIA

Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová zastúpené JUDr. Milošom Mojtom primátorom mesta (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.5.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### Parkovisko MK Sklárska

(ďalej len "stavba") na pozemkoch KNC 261/1, KNC 261/54, KNC 261/61, KNC 267/1 k.ú. Nemšová.

Mesto Nová Dubnica, Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky poverený stavebný úrad podľa § 119 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ oznámením vydaným pod č. 12864/2022 dňa 27.06.2022 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad a vzhľadom k tomu, že návrh nebol do stanoveného termínu zo strany navrhovateľa úplný a predložené podklady a stanoviská nestačia na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, navrhovateľa podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### v y z ý v a

na doplnenie predloženého návrhu najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti stavebníkovi o tieto údaje a podklady:

1. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín k umiestneniu stavby
2. Stanovisko správcov inžinierskych sietí o ich existencii a dodržaní ich ochranných pásiem( siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OTNS a.s. Bratislava (správca siete SWAN)),
3. Záväzné stanovisko Mesta Nemšová, cestný správny orgán k umiestneniu stavby

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie

#### p r e r u š u j e .

#### Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.. Stavebný úrad oznámením vydaným pod č. 12864/2022 dňa 27.06.2022 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby. Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli mesta Nemšová a CUET [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) od 1.7.2022 do 16.7.2022. Lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula dňa 26.07.2022. V priebehu konania navrhovateľ nedoplnil podklady potrebné k riadnemu a spoľahlivému posúdeniu návrhu v zmysle osobitných predpisov pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a územné konanie prerušil.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní boli stavebnému úradu dňa 10.07.2022 doručené námietky a pripomienky od účastníkov konania o ktorých stavebný úrad rozhodne po doplnení návrhu. Vzhľadom na charakter námietok účastníkov konania, ktorí nesúhlasia s vybudovaním parkoviska z dôvodu zvýšenia hluku, exhalátov z áut a možného znečistenia prostredia zelene odvodnením plochy parkoviska do zelene (oleje, nafta, benzín) a súhlasia s vybudovaním chodníkov a úpravou stojísk pod smetnými nádobami súhlasia za predpokladu, že tieto budú umiestnené v čoa najväčšej možnej vzdialenosti od bytových domov, nie tak ako je navrhnuté, stavebný úrad požiada o vyjadrenie k námietkam príslušné dotknuté orgány štátnej správy( Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa). Stavebný úrad osobitne požiada dotknuté orgány štátnej správy o súčinnosť a vyjadrenie k uplatneným námietkam.

**Upozornenie:**

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Vyvesené dňa: 19.08.2022

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. oznámenie vlastníkom susedných pozemkov a stavieb verejná vyhláška

dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná súp. č. 722, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. TVK a.s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
12. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, odd. správne, reg. ŽP, ul. Janka Palu 2/3, 914 41

16. Mesto Nemšová, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odd. investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a MK, ul. Janka Palu 2/3, 914 41

Co do spisu:

17. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica