

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Č. j.: OV/303/15/DL-003

Tel.: 032/6509647

V Nemšovej, 15.05.2015

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E.

Navrhovateľ **Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 33, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **17.03.2015** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Záhradná NN prípojka pre parcelu 1855“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania v územnom konaní zo dňa 23.04.2015. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb.

v y d á v a

toto

r o z h o d n u t i e
o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Stavba **„Záhradná NN prípojka pre parcelu 1855“** je situovaná v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1845 a 1855** a pozostáva z (zo):

1. Záhradná NN prípojka pre parcelu 1855: Zemným káblom AYKY 4x35 mm² uloženom v zemi popri ceste III 507/26 v káblovom lôžku. Prípojka bude začínať v rozvádzači 40-170 a končiť v elektromerovej skrini pre dva elektromery na pozemku registra C KN parc. č. 1855 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová. Celková dĺžka prípojky bude 280 m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je osadená na pozemkoch registra C KN parc. č.: **1845 a 1855** v obci Nemšová,

k. ú. Ľuborča, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej APLIK s. r. o. – Peter Šubík, výkresy č. E 1.1 - situácia, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie.

2. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov:

Správa ciest TSK:

- cestný pozemok po ukončení prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny.
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

Ostatné podmienky:

- 2.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
- 2.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 2.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.
- 2.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN 38 6413 a STN 73 6822.

3. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebník predloží:

- Ostatné doklady v zmysle § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

5. **Navrhovateľ uloží kábel vo vzdialenosti min. 0,5 m od pozemku registra C KN parc. č. 1847 v k. ú Luborča, ktorý je vo vlastníctve Mgr. Marty Šamajovej, rod. Mackaničovej, Ul. Javorová 5/3071, 010 07 Žilina.**
6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.
7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote bola podaná námietka účastníčky konania Mgr. Marty Šamajovej, rod. Mackaničovej, Ul. Javorová 5/3071, 010 07 Žilina v znení: *cit... K veci navrhovateľa Branislava Rýgera o vydanie územného rozhodnutia na stavbu záhradnej prípojky NN pre parcelu 1855 sa vyjadrujem nasledovne:*
Súhlasím s uložením zemného kábla mimo mojej parcely č. 1847. Kábel musí mať minimálny odstup od hranice môjho pozemku 0,5 m, pre možnosť budúceho oplotenia pozemku, aby sme pri výkopových prácach nenarazili na zakopaný kábel.
Vyhradzujem si právo pozvania mňa alebo môjho manžela Mgr. Jaroslava Šamaja k vytyčovaniu hranice môjho pozemku od cesty III 507/26 a poľnej cesty nad mojím pozemkom, a tiež k vytýčeniu miesta uloženia kábla, ktorý bude v uvedených miestach uložený.
Námietka je opodstatnená a stavebný úrad jej vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovateľ Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 33, 914 41 Nemšová požiadal dňa 17.03.2015 Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Záhradná NN prípojka pre parcelu 1855“.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 08.04.2015 pod číslom OV/303/15/DL-002 začatie konania o umiestnení stavby a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania. Územné konanie sa uskutočnilo 23.04.2015.

V konaní o umiestnení stavby bola vznesená námietka zo strany účastníčky konania Mgr. Marty Šamajovej, rod. Mackaničovej, Ul. Javorová 5/3071, 010 07 Žilina v znení:

cit: K veci navrhovateľa Branislava Rýgera o vydanie územného rozhodnutia na stavbu záhradnej prípojky NN pre parcelu 1855 sa vyjadrujem nasledovne:

Súhlasím s uložením zemného kábla mimo mojej parcely č. 1847. Kábel musí mať minimálny odstup od hranice môjho pozemku 0,5 m, pre možnosť budúceho oplotenia pozemku, aby sme pri výkopových prácach nenarazili na zakopaný kábel.

Vyhradzujem si právo pozvania mňa alebo môjho manžela Mgr. Jaroslava Šamaja k vytyčovaniu hranice môjho pozemku od cesty III 507/26 a poľnej cesty nad mojím pozemkom, a tiež k vytýčeniu miesta uloženia kábla, ktorý bude v uvedených miestach uložený.

Dňa 14.05.2015 sa uskutočnilo v lokalite „Divočková“ pracovné stretnutie, na ktorom sa okrem iného vykonala tvaro miestna obhliadka s vytýčením hraníc pozemku registra C KN parc. č.

1847 v k. ú. Ľuborča, ktorý je vo vlastníctve účastníčky konania o umiestnení stavby Mgr. Marty Šamajovej, rod. Mackaničovej, Ul. Javorová 5/3071, 010 01 Žilina. Po vytýčení predmetnej hranice bolo možné skonštatovať, že medzi krytom vozovky štátnej cesty III 507/26 a pozemkom registra C KN parc. č. 1847 v k. ú. Ľuborča je dostatočný priestor na uloženie kábla. **Stavebný úrad námietke vyhovel.**

Návrh bol doložený:

- Vyjadreniami správcov dotknutých inžinierskych sietí a orgánov:
 - Správy ciest TSK, č. j. SC/2015/4 zo dňa 13.01.2015.
 - RVS Vlára – Váh s. r. o., zo dňa 23.12.2014.
 - Západoslovenská distribučná, a. s. pod číslom CD 61332/2014 zo dňa 10.11.2014.
 - Slovak Telekom, a. s. pod číslom 6611408784 zo dňa 11.11.2014.
 - Uhradením správneho poplatku.
 - Projektom stavby vypracovaným APLIK s. r. o. – Peter Šubík.
 - Prehlásením stavebného dozoru.
 - Plnomocenstvom.
 - Kópiami katastrálnych máp.
 - Listom vlastníctva.
 - Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 03/04/2015.

Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb. Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Branislav Rýger, Ul. Borovského č. 33, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Marta Šamajová, Ul. Javorová č. 3071/5, 010 07 Žilina
3. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, Ul. Dvorecká č. 42, 914 41 Nemšová
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Savková
6. Ľubomír Rýger, Ul. Borovského č. 928/3, 914 41 Nemšová
7. Anton Bahno, Ul. Dvorecká č. 894/46, 914 41 Nemšová
8. Pavlína Patková rod. Mačinová – vlastník pozemku registra **C KN parc. č. 1728 v k. ú. Ľuborča – verejná vyhláška**
9. Anna Tarabusová, Ul. Závadská č. 828/104, 914 41 Nemšová
10. Ing. Marián Štefánek, Ul. Šoltésovej č. 1724/11, 911 01 Trenčín
11. Katarína Bobotová rod. Koníčková – spoluvlastník pozemku registra **E KN parc. č. 427 v k. ú. Ľuborča – verejná vyhláška**
12. Pavol Mutňanský, Ul. Družstevná č. 969/22 914 41 Nemšová
13. Oľga Kvasnicová, Ul. Závadská č. 771/25, 914 41 Nemšová
14. Michal Mutňanský, Ul. Družstevná č. 970/220, 914 41 Nemšová
15. Ján Hrnčiarik - spoluvlastník pozemkov registra **E KN parc. č. 428 a C KN parc. č. 1725 v k. ú. Ľuborča – verejná vyhláška**
16. Ladislav Kakody, Ul. Ľuborčianska č. 749/18, 914 41 Nemšová
17. Margita Kakodyová, Ul. Ľuborčianska č. 749/18, 914 41 Nemšová
18. Helena Pulišová rod. Hrnčiariková, Mierové námestie č. 57, 914 41 Nemšová – spoluvlastník pozemku registra **E KN parc. č. 428 v k. ú. Ľuborča – verejná vyhláška**
19. Michal Prno, Popovova č. 2582/20, 841 01 Bratislava – Dúbravka

20. Jana Bonková, Ul. Jozefa Lacu č. 1016/24, 914 41 Nemšová
21. Anna Kráčalová, Ul. Za Soľnou č. 1061/5, 914 41 Nemšová
22. Ing. Marta Ďurechová, Ul. Fučíkova č. 7, 914 41 Nemšová
23. Emil Hrnčárik, Ul. Fučíkova č. 996/14, 914 41 Nemšová
24. Júlia Mutňanská, Ul. Hornov č. 2, 914 41 Nemšová
25. Mária Gurínová, Ul. J. Hanku č. 1106/8, 914 41 Nemšová
26. Anna Sabadková, Ul. Stromová č. 1304/4, 914 41 Nemšová
27. Mgr. Jozef Fehér, Ul. Pionierska č. 478/2, 914 41 Nemšová
28. Štefana Lubinová, Ul. Janka Palu č. 40, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

29. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
31. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
32. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
33. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
34. Správa ciest TSK, Brnianska č. 3, 911 05 Trenčín
35. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie štátnej správy vôd, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
36. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
37. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

38. Peter Šubík – APLIK spol. s r. o., Pri Šajbách č. 1, 831 06 Bratislava