

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/660/2016/MIN –2102    Tel. kontakt: 032/6509634    V Nemšovej, 26.10.2016

V e r e j n á   v y h l á š k a

## D O D A T O Č N É   P O V O L E N I E Z M E N Y   S T A V B Y .

Stavebník **Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie 227/30B, 914 41 Nemšová** požiadal dňa 02.08.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 227 „**PRÍSTAVBA ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU parcela č. 847/15**“ v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 847/15** podľa geometrického plánu (GP) na zameranie garáže na p. č. 847/20, 1898/302 a prístavby k rodinnému domu na p. č. 847/15 číslo 45682925-48/2016 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

### r o z h o d n u t i e:

Zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 227 „**PRÍSTAVBA ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU parcela č. 847/15**“ stavebníka **Mgr. Michala Orechovského, Mierové námestie 227/30B, 914 41 Nemšová** v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č. 847/15** podľa geometrického plánu (GP) na zameranie garáže na p. č. 847/20, 1898/302 a prístavby k rodinnému domu na p. č. 847/15 číslo 45682925-48/2016 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16 pozostávajúcu z (zo):

#### 1. Zmeny dokončenej stavby - prístavby:

1.N.P: Zimná záhrada, terasa.

Technické parametre RD po zmene stavby:

Zastavaná plocha RD podľa GP: 103,00 m<sup>2</sup>.

Zastavaná plocha zimnej záhrady a terasy: 35,34 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha zimnej záhrady a terasy: 28,95 m<sup>2</sup>.

Obostavaný priestor zimnej záhrady: 65,00 m<sup>3</sup>.

#### 2. Vnútorých rozvodov: Elektroinštalácia, vykurovanie - vykurovacie teleso na tuhé palivo.

**d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e .**

**Pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Rozostavaná zmena stavby, ktorá je v štádiu pred dokončením (základy, murivo, strecha, okná, dvere) bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie zmeny stavby: Zmena dokončenej stavby súpisné číslo 227 je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku C KN parc. č. 847/15 podľa geometrického plánu (GP) na zameranie garáže na p. č. 847/20, 1898/302 a prístavby k rodinnému domu na p. č. 847/15 číslo 45682925-48/2016 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16  
Šírka priečelia stavby: Nemení sa.  
Vzdialenosti stavby od susedných pozemkov C KN parc. č.: 846/1, 846/2, 851/1, 848, 847/11: Nemenia sa.  
Od parc. č. 4734: 3,20 m.  
Od rozostavaného RD na parc. č. 4734: 7,21 m.  
Od parc. č. 4727: 4,29 m.  
Od parc. č. 4712: 5,00 m.  
Výškové zónovanie stavby:  $\pm 0,0 \equiv$  prízemím: Nemení sa.  
Výška prístavby od  $\pm 0,0$  po hrebeň strechy: + 3,665 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete: Nemenia sa.
4. Podmienky architektonické:  
Podlažnosť: Prízemie.  
Tvar zastrešenia prístavby: Sedlová strecha.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad zmeny stavby: 5000 €.
8. Pokračovanie v stavebných prácach na zmene stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto dodatočného povolenia zmeny stavby.
9. Ukončenie zmeny stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Zmena stavby je uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor vykonáva: Ing. Dušan Duvač, Ev. č. 4677\*SP\*A2 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie (pokračovanie) stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- 12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.3. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
  - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady, vznikajúce pri realizácii stavby skôr, ako začne stavu realizovať.
  - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Prednostne zneškodňovať nebezpečné odpady podľa § 25 ods. 6 a pri dočasnom skladovaní nebezpečných odpadov ich skládkovať takým spôsobom, aby neohrozovali životné prostredie a boli označené podľa § 25 ods. 4 zákona o odpadoch.
  - Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavby. Vyššie uvedené odpady nie je možné požiť na terénne úpravy na základe dohody s vlastníkom pozemku (napr. urbárske pozemky, obecné pozemky alebo pozemky jednotlivých vlastníkov. Ich využitie takýmto spôsobom podlieha povoleniu stavebného úradu a kladného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie. V opačnom prípade sa takéto konanie považuje za porušenie ustanovení zákona o odpadoch.
- 12.4. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 12.5. Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Budúci prevádzkovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- 12.6. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.

- Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
  - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
  - Revízne správy od elektroinštalácie.
  - Potvrdenie o nezávadnosti komína.
  - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
13. V zmene dokončenej stavby sa nesmie pokračovať, kým dodatočné povolenie zmeny stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je zmena stavby dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**  
V určenej lehote zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

### **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie 227/30B, 914 41 Nemšová požiadal dňa 02.08.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 227 „PRÍSTAVBA ZIMNEJ ZÁHRADY K RODINNÉMU DOMU parcela č. 847/15“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 847/15 podľa geometrického plánu (GP) na zameranie garáže na p. č. 847/20, 1898/302 a prístavby k rodinnému domu na p. č. 847/15 číslo 45682925-48/2016 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16. Mesto Nemšová výzvou zo dňa 17.08.2016, číslo OV/660/2016/MIN – 1598 vyzvalo stavebníka na okamžité zastavenie prác realizovaných na nepovolenej zmene dokončenej stavby až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a dňa 16.08.2016 pod číslom OV/660/2016/MIN – 1585 oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby a nariadilo ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.09.2016. Keďže stavebník na ústne konanie nepredložil všetky doklady preukazujúce, že dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, stavebný úrad výzvou zo dňa 26.09.2016, číslo OV/660/2016/MIN – 1882 vyzval stavebníka, aby stavebnému úradu v termíne do 30 dní predložil: 2 x projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany, povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia od Mesta Nemšová, súhlasné stanovisko Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru a rozhodnutím zo dňa 26.09.2016, číslo OV/660/2016/MIN-1883 konanie na 30 dní prerušil. Podklady pre rozhodnutie stavebník predložil dňa 24.10.2016.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dokončením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**V konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.**

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali:  
Architektúra, elektroinštalácia: Ing. Pavol Vavruš.  
Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Miroslav Šulík, Reg. č.: 50/2013.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Snímkou z katastrálnej mapy.
- Geometrickým plánom na zameranie garáže na p. č. 847/20, 1898/302 a prístavby k rodinnému domu na p. č. 847/15 číslo 45682925-48/2016 overeného Okresným úradom Trenčín dňa 08.06.2016 pod číslom 714/16.
- Prehlásením stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:
  - Mesto Nemšová, povolenie na stavbu malého zdroja znečistenia zo dňa 22.09.2016, číslo 776/2016-1853.
  - Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 19.10.2016, číslo OU-TN-PLO-2016/030979-003, Duh.

V priebehu konania o dodatočnom povolení zmeny stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

**P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
primátor mesta

**VYVESENÉ DŇA:**  
**ZVESENÉ DŇA:**  
**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

## **Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD**

### **Doručí sa:**

#### **Stavebník:**

1. Mgr. Michal Orechovský, Mierové námestie 227/30B, 914 41 Nemšová

#### **Účastníci konania:**

2. Ondrej Hrnčárik, Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová
3. Helena Hrnčáriková, Janka Palu 22/43, 914 41 Nemšová
4. Nad' a Mutňanová, Mierové námestie č. 14, 914 41 Nemšová
5. Dalibor Pernica, Za Soľnou 1080/43, 914 41 Nemšová
6. Margita Reová, Sadová č. 10, 914 41 Nemšová
7. Marcela Belková, Mierové námestie 222/30A, 914 41 Nemšová
8. Marta Boráková, Žilinská 641/4, 911 01 Trenčín
9. Právny nástupcovia po nebohom Jozefovi Daňovi posledne bytom Nemšová, SNP č. 7  
– **verejná vyhláška**
10. Ing. Ladislav Ďuriš, SNP č. 6, 914 41 Nemšová
11. Ing. Stanislav Ďuriš, Čerňavská 189/55, 914 42 Horné Srnie
12. Katarína Hamáčková, J. Palu č. 41, 914 41 Nemšová
13. PaedR. Štefánia Hnilicová, Bardošova 2714/13, 811 00 Bratislava
14. Ing. Anton Chudo, Vážska 17, 914 41 Nemšová
15. Danka Kvasnicová, Mládežnícka č. 4, 914 41 Nemšová
16. Janka Mazánová, Šidlíkové č. 8, 914 41 Nemšová
17. Adela Miklášová, Pod Hájom č. 119, 018 41 Dubnica nad Váhom
18. Ing. Róbert Nič, Nová ulica 44, 900 42 Dunajská Lužná
19. Štefan Prno, Vážska č. 1, 914 41 Nemšová
20. Ladislav Prno, Janka Palu 49/14, 914 41 Nemšová
21. Právny nástupcovia po nebohom Pavlovi Tomášovi posledne bytom Nemšová, Bernoláková č. 16 – **verejná vyhláška**
22. Jozef Vozník, Lachova č. 12, 851 03 Bratislava
23. Igor Daňo, Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava
24. Martin Štefánek, Dolná 11, 811 04 Bratislava
25. Emília Pagáčová, č. 138, 018 53 Borčice
26. Ing. Anton Hrbál', Nejedlého č. 1, 841 05 Bratislava
27. Jozef Petřík, Pod hájom 1359/143, 018 41 Dubnica nad Váhom
28. Milan Matejka, Rastislavova 2100/19, 911 01 Trenčín
29. Ladislav Belko, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
30. Marta Švorcová, Pionierska č. 2, 914 41 Nemšová
31. Alojz Ližičiar, Družstevná č. 19, 914 41 Nemšová
32. Jana Ondrkálová, Rybárska č. 11, 914 41 Nemšová
33. Ing. PhD. Mária Lubinová, Slovenskej armády 581/28, 914 41 Nemšová
34. Zuzana Vendžúrová, Vážska 460/8, 914 41 Nemšová
35. Ing. Dušan Prno, Kubranská 766/270, 911 01 Trenčín
36. Ing. Michal Prno, Kubranská 1745/290, 911 01 Trenčín
37. Marta Dzygovská, Šmidkeho 422/15, 914 41 Nemšová
38. Margita Šupáková, Revolučná 615/18, 914 41 Nemšová
39. Milan Klimo, Dvorecká 884/9, 914 41 Nemšová

40. Bronislava Kňazeková, Sklárska č. 10, 914 41 Nemšová
41. Ing. Radoslav Krchnávek, Sklárska č. 10, 914 41 Nemšová
42. Štefan Šuberta, Mateja Bela 2441/41, 911 08 Trenčín
43. Ing. Mária Kúbeková, Mudrochová 1033/18, 949 01 Nitra – Čermáň
44. Anna Rybanská, Janka Kráľa 1166/26, 958 06 Partizánske
45. Marián Milan, Malinovského 1156/1, 658 06 Partizánske
46. Margita Čaplová, Janka Kráľa 1193/8, 958 06 Partizánske
47. Marta Krbáčová, Kamenec č. 16, 914 41 Nemšová
48. Antónia Božanská, Mierové námestie č. 11, 914 41 Nemšová
49. Róbert Karas, Urbárska 944/9, 917 01 Prievidza
50. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Savková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
51. PaedDr. Gabriela Mroceková, č. 323, 930 41 Hviezdoslavov
52. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
53. Ing. Dušan Duvač, Karpatská č. 1, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány :**

54. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
55. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová
56. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
57. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
58. Okresný úrad Trenčín, pozemkový odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
59. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne – Ing. Eva Brandoburová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová