
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITE STVA
D A 28.02.2019**

K bodu : **Zámer prenaja as pozemkov, C KN parcely . 1898/6, 1898/24, katastrálne územie Nem-ováspolo nos ALEX N s.r.o.**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabri-ó zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Po et výtla kov : 19

Rozde ovník : lenovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, fivot. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finan né a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii fivotného prostredia a výstavby 19 .02.2019 ... stanovisko predlofí predseda*
- b) *v Komisii finan nej a správy majetku mesta 19 . 02.2019.... stanovisko predlofí predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nem-ovej 21.02.2019*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupite stvo v Nem-ovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schva uje

1) **as pozemkov, C KN parcely . 1898/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (as pozemku vo výmere **443 m²**) a C KN parcely . **1898/24** ostatné plochy o výmere 1237 m² (as pozemku o výmere **65 m²**) zapísaných na liste vlastníctva . 1, katastrálne územie Nem-ová **ako do asne prebyto ný majetok mesta Nem-ová**

2) **zámer**

prenaja as pozemkov, C KN parcely . 1898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2960 m² (as pozemku vo výmere **443 m²**) a C KN parcely . **1898/24** ostatné plochy o výmere 1237 m² (as pozemku o výmere **65 m²**) zapísaných na liste vlastníctva . 1, katastrálne územie Nem-ová ó pod a §9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zrete a** ó spolo nosti **ALEX N s.r.o.**, I O: 44 525 460, Jase ová 1997/15 B, Nem-ová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neur itú, nájomné p/m²/rok, ú el nájmu: výsadba a starostlivos o verejnú zele

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zrete a:

Ide o prenájom asi pozemkov pri Vlára, medzi budovou portovej haly a pozemkami vo vlastníctve fíadate a, kde má fíadate ó spolo nos ALEX N s.r.o. dlhodobý záujem vybudovať novostavby dvoch bytových domov. Ú elom prenájmu pozemkov bude výsadba a starostlivosť o verejnú zeľ .

Schválenie uznesenia :

Uznesenie A bod 1 sa schva uje nadpolovi nou vä -inou

Uznesenie A bod 2 sa schva uje trojpätinovou vä -inou v-etkých poslancov.

V Nem-ovej d a 28.02.2019

Dôvodová správa

K bodu : Zámer prenaja as pozemkov, C KN parcely . 1898/6, 1898/24, katastrálne územie Nem-ováspolo nos ALEX N s.r.o.

D a 28.12.2018 bola na mesto Nem-ová doru ená fíados spolo nosti ALEX N s.r.o., Jase ová 1997/15 B, 91441 Nem-ová, I O: 44525460 o prenájom asi pozemkov, C KN parcely . 1898/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2960 m² a C KN parcely . 1898/24 ostatné plochy o výmere 1237 m², zapísaných na liste vlastníctva . I, katastrálne územie Nem-ová, obec Nem-ová, okres Tren ín. fíadate fíada o prenájom asi týchto pozemkov v celkovej výmere 845 m² za ú elom výsadby a starostlivosťi o verejnú zeľ . Uvedenú plochu potrebuje spolo nos ALEX N s.r.o. k povovaciemu procesu stavebného úradu k výstavbe dvoch bytových domov v Nem-ovej ó Vlárska III.

Pod a listu vlastníctva . 2679 katastrálne územie Nem-ová vlastní spolo nos ALEX N, s.r.o. pozemky, C KN parcely . 1898/233 ostatné plochy o výmere 663 m², C KN parcely . 1898/234 ostatné plochy o výmere 733 m². Uvedené pozemky sa nachádzajú pri Vlára, medzi budovou portovej haly a pozemkami vo vlastníctve fíadate a.

V prípade schválenia prenájmu sa postupuje pod a §9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskor-ích predpisov (nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zrete a), kde mestské zastupiteľstvo najskôr schva uje zámer prenaja pozemok trojpätinovou vä -inou v-etkých poslancov a na al-om zastupiteľstve schváli samotný nájom. Najmenej 15 dní pred schva ovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejni na úradnej tabuli aj na internetovej stránke a podmienkou je, že osobitný zrete musí byť zdôvodnený. Nájomná zmluva sa bude uzatvára ať po schválení samotného nájmu.

V Nem-ovej d a 25.01.2019

JUDr. Tatiana Hamarová