

Kúpna zmluva

č. 14 / 01 / 2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
oba zákony v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1a. Jozef Gabriel,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

1b. Antónia Gabrielová,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

2a. Ladislav Malich,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

2b. Anna Malichová,

narodená :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

3. Roman Lipták,

narodený :
rodné číslo :
trvale bytom : **ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová**
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

v ďalšom texte „kupujúci“ alebo „zmluvné strany 1 až 3“.

4. Mesto Nemšová

so sídlom : **Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**
v zastúpení : **Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta**
IČO : **00 311 812**
číslo účtu : **25124202/0200**
bankové spojenie : **Všeobecná úverová banka, a.s.,**

v ďalšom texte „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 4“

Článok 2

Označenie nehnuteľností (pozemkov)

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností (pozemkov) :
 - **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² ... v spoluvlastníckom podiele 431/ 1128-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4014 pre k.ú. Nemšová,
 - **parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² ... v spoluvlastníckom podiele 773/ 987-ín,** pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4000 pre k.ú. Nemšová.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam (pozemkom) výpisom z LV č. 4014 a LV č. 4000, oba listy vlastníctva vedie Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

Právny úkon

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod **spoluvlastníckych podielov** na nehnuteľnostiach (pozemkoch) :
 - **parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014**
 - **parc. KN-C č. 233/11 zastavané plochy o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000**ktoré sú pod bytovými domami súp. č. 5/9 a 12/23 v Nemšovej, a to vlastníkom, resp. spoluvlastníkom bytov, nachádzajúcich sa v týchto bytových domoch. Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **a to nasledovne :**

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>občan</i>	<i>odpredaj do vlastníctva</i>	<i>pozemok parcelné číslo LV</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m2</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1a. Jozef Gabriel ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR	BSM	C- 267/8 LV 4014	zastavané plochy	190	74/1128 -ín	41,38 €
1b. Antónia Gabrielová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR						
2a. Ladislav Malich, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR	BSM	C- 267/8 LV 4014	zastavané plochy	190	68/1128 -ín	38,03 €
2b. Anna Malichová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR						
3. Roman Lipták ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová	SR	výlučné	C-233/11 LV 4000	zastavané plochy	179	74/987 -ín	44,56 €

Poznámka : BSM ... bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

4. Stanovená kúpna cena (**3,32 € / m²** odpredávaného pozemku) je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Odpredaj pozemku sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Každý kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, ktorý je vo výške **66,00 eur**, a to každý rovnakým dielom **po 22,00 €**.
7. Kúpna cena a poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené pri podpise kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť kúpnu cenu za nehnuteľnosť a zvlášť správny poplatok.
8. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 4

Vyhlasenia predávajúceho

1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy predmet zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odobzanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy je im stav predmetu zmluvy dostatočne známy a v takomto stave ho kupujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to najneskoršie v deň úhrady celej kúpnej ceny a príslušných poplatkov. Týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny všetkými kupujúcimi.
3. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho mesto Nemšová, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravil. Predávajúci je oprávnený v mene všetkých zmluvných strán k prípadnému späť vzatiu návrhu na vklad. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy si ponechá predávajúci a po 1 rovnopise je pre kupujúcich.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je predmetné uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 67 zo dňa 24.06.2015.
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za predávajúceho:

Ing. František Bagin, primátor mesta

Zmluvná strana 1 až 3 :

<i>kupujúci narodený (á) bytom</i>	<i>Dátum</i>	<i>Podpis</i>
<i>1a. Jozef Gabriel, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		
<i>1b. Antónia Gabrielová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		
<i>2a. Ladislav Malich, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		
<i>2b. Anna Malichová, ul. Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová</i>		
<i>3. Roman Lipták, rod. ul. Janka Palu 12/23, 914 41 Nemšová</i>		