

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: RNDr. Peter Morong - poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín - OZ Trenčín

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Názov : **Mesto Nemšová**

IČO : 00311812

Sídlo : ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

Štatutárny zástupca: Ing. František Bagin - primátor mesta

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k.ú. Luborča**, zapísané na **LV č. 291** u Okresného úradu Trenčín Katastrálny odbor, na SR - v správe LESY SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Pozemky:

- 1. pozemok KN-C parc. č. 146/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²**
- 2. pozemok KN-C parc. č. 147/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 30/2014 zo dňa 06.05.2014, ktorý vypracovala Ing. Eva Nohálová, Námestie Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín, znalec z odboru Stavebníctvo, ev. č. 912514 a táto bola ustálená na sumu **2 788,- € bez DPH,**

slovom: Dvetisíc sedemstoosemdesiatosem euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Trenčín č.účtu: SK 32 0200 0000 0000 0250 4202, VÚB Trenčín v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam u Okresného úradu Trenčín Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako sú špecifikované v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPRV SR Bratislava, č.j. 1164/2015-250 zo dňa 02.04.2015.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Trenčín Katastrálny odbor, pre **k.ú. Ľuborča** na novozaložený LV

A :

Pozemky:

- 1. pozemok KN-C parc. č. 146/16, zastavané plochy a nádvoría o výmere 244 m²**
- 2. pozemok KN-C parc. č. 147/18, zastavané plochy a nádvoría o výmere 186 m²**

B:

Názov : **Mesto Nemšová**

IČO : 00311812

Sídlo : ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

Štatutárny zástupca: Ing. František Bagin - primátor mesta

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESY SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 20.05.2015

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
poverený generálny riaditeľ

Kupujúci :

Mesto Nemšová,
v zastúpení
Ing. František Bagin
primátor mesta