

Kontrola plnenia uznesení

1. b)

Materiál predložený na 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 24.6.2015

U Z N E S E N I A

z 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 22. apríla 2015

U z n e s e n i e č. 41

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 1898/182 ostatné plochy o výmere 3 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2576, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta.**
- 2) **Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1898/182 ostatné plochy o výmere 3 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2576, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Danielovi Mutňanovi, a manželke Ing. Ľubici Mutňanovej za cenu 20,00 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 3 m² predstavuje kúpnu cenu **60,00 €**, slovom šesťdesiat eur (3 m² x 20,00 €, t.j. 60,00 €).

Kúpna zmluva bola vypracovaná, podpísaná a zaslaná na vklad na kataster, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 42

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie** (odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812) **pozemku parc. KN-C č. 508/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **geometrickým plánom č. 45682925-25/2015** na zameranie oporného múru na p.č. 508/6 a 635/18, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 16.02.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 16.02.2015 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 27.02.2015 pod č. j. 215/15, a to **od vlastníkov pozemku : Ližičiar Alojz, a manželka Mária Ližičiarová, 914 41 Nemšová za cenu 10,00 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku **2 m²** predstavuje odkupnú cenu za pozemok **20,00 €**, slovom dvadsať eur (2 m² x 10,00 €, t.j. 20,00 €).

Kúpna zmluva bola podpísaná, odkupná cena uhradená, zaslané na kataster – kataster žiada k zápisu doložiť ešte 1 potvrdenie zo strany SBUL.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 44

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) odkúpenie do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 823/8892-ín na **pozemku parc. KN-E č. 109 orná pôda o celkovej výmere 2030 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811 pre katastrálne územie Ľuborča, a to od spoluvlastníka **pozemku Jána Begáňa, r 914 41 Nemšová, občan SR**, za cenu **10,00 €/m²**, čo pri veľkosti odkupovaného spoluvlastníckeho podielu 823/8892-ín z výmery celého pozemku 2030 m² predstavuje odkupnú cenu **1.878,87 €**, slovom jeden tisíc osemstosedemdesiatosem eur a osemdesiatšesť centov (výmera podielu 187,887 m² x 10,00 €, t.j. 1.878,87 €).

Dôvod odkúpenia : majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod budovou športu súp. č. 921 a futbalového ihriska, ktoré sú v majetku mesta Nemšová.

Bola pripravená kúpna zmluva, avšak jeden zo spoluvlastníkov nedal súhlas s neuplatnením predkupného práva a so zápisom GP. Bude nutné riešiť inou formou.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 46

A / s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 139/80 ovocný sad o výmere 563 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2575 pre k.ú. Ľuborča (vlastník pozemku *Ing. Prno Peter Nemšová, PSČ 914 41, SR a manželka a Mgr. Katarína Prnová*).

Vecné bremeno spočíva v zriadení a uložení NN prípojky elektriny a plynu, a v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok parc. KN-C č. 139/1.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 47

A / s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku **parc. KN-C č. 867/8 záhrady o výmere 600 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1088 pre k.ú. Nemšová (vlastník pozemku *Fary Rastislav a manželka Veronika*).

Vecné bremeno spočíva v zriadení a uložení NN prípojky elektriny a plynu, a v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok parc. KN-C č. 139/1.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 48

A / z a v ä z u j e

primátora mesta Ing. Františka Bagina

- 1) na zastupovanie vlastníka poľovných pozemkov (Mesta Nemšová) v konaní o uznanie Poľovného revíru Nemšová a príp. v konaní o jeho zmene,
- 2) na všetky právne úkony za Mesto Nemšová v zmysle Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov,
- 3) na zastupovanie na valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a na schválenie uznesenia valného zhromaždenia o užívaní poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru v Nemšovej, vrátane podávania návrhov a hlasovania v prospech Poľovníckeho združenia Nemšová, ul. Vlárska č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088 s váhou hlasu, ktorá zodpovedá poľovným pozemkom vo vlastníctve Mesta Nemšová,
- 4) na uzatvorenie zmluvy o prenájme poľovných pozemkov na obdobie rokov 2016-2031 (15 rokov), vrátane dohodnutia a prerokovania podmienok a podpísania zmlúv, ktorej súčasťou sú pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová pre Poľovnícke združenie Nemšová, ul. Vlárska č. 9, Nemšová, IČO: 35594012, DIČ: 2021488088

Uskutočnilo sa jedno zhromaždenie vlastníkov, na ktorom sa zúčastnil primátor mesta, avšak ani jedna zo strán nedosiahla potrebný nadpolovičný počet mandátov, a z tohto dôvodu sa hlasovanie nekonalo.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 49

A / s c h v a ľ u j e

- 1) prenájom pozemku parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m², k.ú. Ľuborča podľa§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Husárovi, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči, za podmienok :
 - výška nájomného 0,10 €/m²,
 - prenájom na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy
 - účel nájmu: manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkárskymi potrebami na ul. Ľuborčianskej

- zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu.

Nájomná zmluva podpísaná v súlade s uznesením MsZ.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 13

A/ v y h o v u j e

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 282/14/3309-9 proti VZN Mesta Nemšová č. 9/2008, ktorým sa menia niektoré VZN Mesta Nemšová v súvislosti so zavedením meny euro v SR.

B/ s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nemšová č. 3/2015, ktorým sa ruší VZN č. 9/2008, ktorým sa menia niektoré VZN Mesta Nemšová v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike s účinnosťou od 1.7.2015

C/ u k l a d á

prednostke úradu v súvislosti so zrušením VZN Mesta Nemšová č. 9/2008 v termíne do 30.6.2015 predložiť na rokovanie MsZ návrh novelizácie Poriadku odmeňovania mesta Nemšová.

V MsZ v mesiaci 4/2015 bol schválený nový poriadok odmeňovania poslancov MsZ, komisií a mestských výborov. V rámci MsÚ bol pripravený nový poriadok odmeňovania zamestnancov. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 26

B/ o d p o r ú č a primátorovi mesta Ing. Františkovi Baginovi

- 1) rokovať s vlastníkami a spoluvlastníkmi rodinných domov súp. č. 51, 52 a 53 na ul. Janka Palu v Nemšovej za účelom majetkovoprávneho pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5 889 m², k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, ktorí majú z časti postavané tieto domy na tomto mestskom pozemku
- 2) v súvislosti s užívaním časti mestského pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5 889 m², k.ú. Nemšová pred domami súp. č. 51 až 54 toto užívanie (nájom ...) majetkovoprávne usporiadať.

Vlastníkom rodinných domov boli zaslané listy, v ktorých mesto vyzvalo majiteľov k majetko-právnomu vysporiadaniu. Prebehlo rokovanie, na dnešnom MsZ bude riešené vysporiadanie pozemkov.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 27

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.
- 2) odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : **MUDr. Tibor Jankovský, manželka JUDr. Monika Jankovská, obaja bytom Horný Šianec 39, 911 01 Trenčín ... za cenu 175,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 40 m² predstavuje kúpnu cenu 212,12 €, slovom dvestodvanásť eur a dvanásť centov.**

Kúpna zmluva bola vypracovaná, podpísaná, uhradená kúpna cena.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 31

A/ s c h v a ľ u j e

1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m²**, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €** slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, manželke Ing. Darine Patkovej**.

2) odpredaj pozemkov

a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m²**, k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m², odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €** slovom jedentisíc jednotosedemdesiatšesť eur a tridsaťpäť centov,

b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m²**, k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m², odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatšesť eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážovi**.

Po zápise geometrického plánu budú pripravené kúpne zmluvy k odpredaju. Od poslednej kontroly nezmenené, čaká sa na zápis GP. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 33

B/ s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmeny zástupcovi primátora mesta vo volebnom období 2011-2014 Ing. Stanislavovi Gabrišovi vo výške 2.500,- eur termín: najneskôr vo výplatnom termíne 6/2015

C/ u k l a d á

prednostke úradu predložiť na rokovanie MsZ návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2015-RO č. 1, kde budú zapracované finančné prostriedky spojené s vyplatením odmeny

Odmena bude vyplatená vo výplate za 6/2015 v mesiaci 7/2015.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19. novembra 2014

U z n e s e n i e č. 457

C/ u k l a d á Mestskému úradu v Nemšovej ako výkonnému orgánu Mestského zastupiteľstva zabezpečiť zápis budovy „**kotolňa pri detskom bazéne bez súp. čísla postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/283**“ do katastra nehnuteľností na LV 4051, k.ú. Nemšová, a to v prospech spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109.

Dokumentácia na zápis budovy ja pripravená na zápis na kataster.

Uznesenie v plnení

D/ s c h v a ľ u j e zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová v celkovej výške 688.000,00 € realizovať nasledovne 683.943,75 € formou nepeňažného vkladu a 4.056,25 € formou peňažného vkladu.

Suma nepeňažného vkladu bola zahnutá do rozpočtu na rok 2015 a bude zaslaná na účet Mestského podniku služieb. Zatiaľ nebol vklad uhradený. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014

U z n e s e n i e č. 435

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m² a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, za cenu 9,32 €/ m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva** :
 - **Gabriele Milovej**, ... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
 - **Andrejovi Kurucovi**,... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva pripravená, kupujúci ju nepodpísali. Boli písomne vyzvaní, list ignorujú. 19.5.2015 boli opätovne vyzvaní, nakoľko nemajú uhradený ani nájom za roky 2013, 2014 ani 2015, vôbec nereagujú na výzvu, neakceptujú kúpnu cenu určenú v MsZ.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 437

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010**
- 2) **schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m²** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubičkovi**.

Bol vypracovaný nový GP, avšak na katastri nesedia výmery pozemkov – rieši sa oprava údajov na katastri, následne bude vypracovaná kúpna zmluva. **Uznesenie v plnení**

Uznesenie č. 439

A/ schvaľuje

- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **7,00 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m² x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 3) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m², k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **3,32 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m² x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje** postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m², k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
 - a) **ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)
 - b) **ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o výmenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu. Žiadali od mesta doplňujúce informácie o pozemku, ktorý mesto navrhlo na zámenu, 25.5.2015 im boli doplňujúce informácie odoslané, zatiaľ bez odozvy. **Uznesenie**

v plnení

Uznesenie č. 443

A/ schvaľuje

- 1) **pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej**
 - parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová**
 - parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m²,
 - parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m²,
 - parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová** ako prebytočný majetok mesta Nemšová.
- 2) **pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej**
 - parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m²,

- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m²,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m²,

všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová
ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m²,
- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m²,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m²,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m²,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m²,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m²,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m²,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m²,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m²,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m²,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

- 4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):
- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :
- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
 - **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.**
 - **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m²,**
 - *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :
- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**
 - **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
 - **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – v súčasnosti sa pripravuje geometrický plán, po jeho vyhotovení sa pristúpi k majetkovoprávnemu usporiadaniu. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 446

1) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m²** (KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m²** (v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m²** (v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m² a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m²** (v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m² a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m² (odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m²** a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668
- parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m² a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m² (v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252

- g) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m²** (KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- h) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m²** (v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252

vyhlasuje, že :

1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušie verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

2/ súhlasí

s majetkovoprávnym vyporiadaním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Bola zaslaná žiadosť o prechod na SPF, SPF si vyžiadalo dodatočné podklady pre záverečné stanovisko, tieto boli odoslané pred 2 týždňami.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402 + 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015)

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :
- a) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m²,**
oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, a to do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu cenu 2.788,00 € plus DPH vo výške 557,60 €, t.j. spolu 3.345,60 €** za oba pozemky.
- 2) majetkovoprávne vyporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča,** ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Na podanie žiadosti o majetko-právne vysporiadanie pozemkov od SPF je potrebný súhlas vlastníkov susedných pozemkov so zápisom GP, resp. odkúpenie časti pozemkov od týchto vlastníkov. Zatiaľ nepokračuje, nakoľko jeden z vlastníkov nesúhlasí s odpredajom ani so zápisom GP. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 403

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) pozemky :

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m² (časť o výmere 208 m²)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m² (časť o výmere 55 m²)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

2) odpredaj pozemku

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m²,

pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

K dnešnému dňu bolo čiastočne odstránené oplotenie z bočnej strany, stavebník požiadal o predĺženie termínu na odstránenie zvyšného oplotenia do 30.6.2015. **Uznesenie v plnení**

Kontrola uznesení z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2013

U z n e s e n i e č. 351

A / s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m², pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

vyhlasuje, že :

4. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
 - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
 - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
 - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
5. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
6. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
 - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
 - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vypořadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Bolo požiadané SPF o prechod vlastníctva, SPF si vyžiadal doplňujúce informácie o tom, či na tieto pozemky neboli reštitučné nároky, mesto zaslalo potvrdenie. Predpokladaný termín prechodu cca 1 mesiac.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 352

A/ s c h v a ľ u j e

1) zámenu pozemkov

- **parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,**
- **parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,**
pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

za pozemky

a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,

b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²,

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou prejdú pozemky :

a) parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,

b) parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

a pozemky

a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,

b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.

Zámenná zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, avšak zatiaľ bezo zmeny. **Uznesenie v plnení**

Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči **parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe **Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu**, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku **parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina

Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín

Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín

a to formou **odkúpenia** uvedených podielov za cenu **max. 22,00 € / m².**

B/ o d p o r ú č a

- 1) **primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania (odkúpenia) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete**

Rokovania boli čiastočne úspešné, bola podpísaná nájomná zmluva, majetkovoprávne vysporiadanie sa rieši za pomoci PD Vlára. **Uznesenie v plnení**

Kontrola uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2013

Uznesenie č. 255

A/ schvaľuje

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom** : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, a to :
 - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m²**
 - prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²** k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej

B/ odporúča primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

- a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadala o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov
 - parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m² • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m²
- b) výška nájomného : 2 €/m²/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva je vypracovaná a pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenené, p. Vydrnák nájomnú zmluvu stále nepodpísal ani o nájomnú zmluvu nemá záujem. **Uznesenie v plnení**

Kontrola uznesení z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012

Uznesenie č. 181

schvaľuje

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitosť riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v riešení**

Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011

Uznesenie č. 24

B/ ukladá MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181. **Uznesenie v riešení**

V Nemšovej 24.6.2015

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ