

Kontrola plnenia uznesení

2.

Materiál predložený na 4. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 22.4.2015

U Z N E S E N I A

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. marca 2015

U z n e s e n i e č. 35

A/berie na vedomie

informáciu o zámere mesta zadať vypracovanie architektonickej štúdie: „Centrálna mestská zóna Nemšová“ v zmysle víťaznej súťažnej ponuky zo dňa 20.02.2013 v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B/odporúča

primátorovi mesta uzatvoriť zmluvu o dielo s Ing. arch. Petrom Dunajovcom - víťazom výberového konania – zákazka s nízkou hodnotou VO/ZNH/1/2013 z februára 2013 na predmet zákazky: „Centrálna mestská zóna Nemšová – architektonická štúdia“.

C/ukladá

Vyčleniť pri najbližšej zmene rozpočtu finančnú čiastku vo výške 11 517,12 € na pokrytie výdavkov spojených s vypracovaním a odovzdaním architektonickej štúdie: „Centrálna mestská zóna Nemšová“ v rozsahu súťažných podkladov. Zodpovedná: prednostka MsÚ

Zmluva o dielo bola zo strany mesta Nemšová podpísaná dňa 17.3.2015, suma 11.520 € bola zahrnutá do rozpočtu v rámci RO č. 1. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 36

A/berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o dotáciu na rozšírenie kapacity MŠ, Elokované pracovisko Ľuborčianska 2, Nemšová

B/schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na rozšírenie kapacity Materskej školy, elokované pracovisko, Ľuborčianska 2 Nemšová
- b) realizáciu projektu po schválení Žiadosti o dotáciu
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových výdavkov na projekt v predpokladanej výške 5 000,- €

Žiadosť bola zo strany mesta Nemšová odoslaná dňa 25.2.2015. Po prípadnom schválení žiadosti bude čiastka na spolufinancovanie projektu zahrnutá do rozpočtu mesta. **Uznesenie splnené**

U Z N E S E N I A

z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 13

A/vyhovuje

Protestu Okresného prokurátora v Trenčíne Pd 282/14/3309-9 proti VZN Mesta Nemšová č. 9/2008, ktorým sa menia niektoré VZN Mesta Nemšová v súvislosti so zavedením meny euro v SR.

B/schvaľuje

VZN Mesta Nemšová č. 3/2015, ktorým sa ruší VZN č. 9/2008, ktorým sa menia niektoré VZN Mesta Nemšová v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike s účinnosťou od 1.7.2015

C/ukladá

prednostke úradu v súvislosti so zrušením VZN Mesta Nemšová č. 9/2008 v termíne do 30.6.2015 predložiť na rokovanie MsZ návrh novelizácie Poriadku odmeňovania mesta Nemšová.

Pripravuje sa návrh nového poriadku odmeňovania, bude predložený na rokovanie MsZ v 6/2015.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu mení uznesenie č. 114 zo dňa 25. januára 2012 nasledovne:

v časti A/ Berie na vedomie:

za bod 5 dopĺňa bod 6 v znení:

6. Informáciu o príprave žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie ÚP dokumentácie mesta Nemšová - III. a IV. etapu územnoplánovacej dokumentácie t.j. na Koncept riešenia územného plánu a Návrh územného plánu vo výške 80 % oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu dodatku č. 3 zmluvy o dielo a harmonogram plnenia jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie.

v časti B/ schvaľuje

text bodu B/2 a B/3 sa nahrádza novým textom v znení:

2. Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

3. Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov na účel dotácie podľa § 2 zákona č. 226/2011 Z. z. t.j. na koncept riešenia územného plánu obce a návrh územného plánu obce vo výške min. 6696, €.

v časti C/ ukladá

text bodu C/1 a nahrádza novým textom v znení:

1. Zabezpečiť vypracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie Územného plánu mesta Nemšová - III. a IV. etapu Územného plánu mesta Nemšová.

Žiadosť bola vypracovaná a podaná dňa 13.2.2015 na Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 18

A/ schvaľuje

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemkov

a) parc. KN-C č. 1858 trvalé trávne porasty o výmere 173 m², k.ú. Ľuborča,

b) parc. KN-C č. 1859 trvalé trávne porasty o výmere 217 m², k.ú. Ľuborča,

oba pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2205 pre k.ú. Ľuborča.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

a) zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny na pozemkoch :

• parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,

• parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,

• parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,

• parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,

• parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,

všetky pozemky k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky

• parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy o výmere 16 585 m²,

• parc. KN-C č. 1846 zastavané plochy o výmere 1 876 m²,

• parc. KN-C č. 1850 ostatné plochy o výmere 1 878 m²,

• parc. KN-C č. 1852 ostatné plochy o výmere 983 m²,

• parc. KN-C č. 1987 zastavané plochy o výmere 4 921 m²,

všetky pozemky k.ú. Ľuborča, LV 2106, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno v súvislosti so žiadosťou p. Lukáša Rýgera, zmluva o zriadení vecného bremena pod číslom 05/04/2015 bola vypracovaná a podpísaná v súlade s uznesením MsZ.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 19

A/ s c h v a ľ u j e

1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 980/7 záhrady o výmere 507 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 3944 pre k.ú. Nemšová.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny** na pozemkoch :

- **parc. KN-C č. 980/10 záhrady o výmere 407 m²,**
- **parc. KN-C č. 976/3 orná pôda o výmere 2813 m²,**
- **parc. KN-C č. 969/1 orná pôda o výmere 18 649 m²,**

všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

b) **právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky (KN-C č. 980/10, KN-C č. 976/3 a KN-C č. 969/1) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Vecné bremeno v súvislosti so žiadosťou p. Petra Ševčíka, zmluva o zriadení vecného bremena pod číslom 01/04/2015 bola vypracovaná a podpísaná v súlade s uznesením MsZ. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 20

A/ s c h v a ľ u j e

V súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 2108 trvalé trávne porasty o výmere 2963 m², k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2387 pre k.ú. Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

a) **zriadenie a uloženie prípojky elektriny NN** na pozemku **parc. KN-C č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 226 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106,** vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

b) **právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok (parc. KN-C č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 226 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Vecné bremeno v súvislosti so žiadosťou p. Jána Bračička, zmluva o zriadení vecného bremena pod číslom 02/04/2015 bola vypracovaná a podpísaná v súlade s uznesením MsZ. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 21

A/ s c h v a ľ u j e

V súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. KN-C č. 1855 trvalé trávne porasty o výmere 731 m², k.ú. Ľuborča, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) 2326 pre k.ú. Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva :

a) **zriadenie a uloženie NN prípojky elektriny** na pozemku **parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 585 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106,** vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová,

b) **právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok (parc. KN-C č. 1845 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 585 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106) za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie NN prípojky elektriny, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Vecné bremeno v súvislosti so žiadosťou p. Branislava Rýgera, zmluva o zriadení vecného bremena pod číslom 03/04/2015 bola vypracovaná a podpísaná v súlade s uznesením MsZ.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 22

A/ s c h v a ľ u j e nasledovnú zmenu uznesenia č. 427 zo dňa 17.09.2014 :

V článku A/ ods. 1 uznesenia č. 427 **sa dopĺňa** zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (**prípojky kanalizácie**) aj v pozemku **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová, LV 1, vlastníctvo v 1/1 Mesto Nemšová.**

Po uvedenej zmene bude ods. 1 predmetného uznesenia č. 427 znieť :

V súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech **spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Ľuborča, IČO 46 059 725** na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová :

- **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
- **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov, parc. č. 603/25, k.ú. Nemšová“ a to nasledovne :

a) **zriadenie a uloženie :**

- **prípojka plynu** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
- **prípojka vody** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
- **prípojka kanalizácie** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová** a pozemku **parc. N-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, oba pozemky (pozemok parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m² a parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25 229 m²) k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetné pozemky **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m² a parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25 229 m²**, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, **za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojok plynu, vody a kanalizácie, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Bol podpísaný dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s číslom 13/04/2014 v súlade s uznesením MsZ.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 23

A/ s c h v a ľ u j e nasledovnú zmenu uznesenia č. 456 zo dňa 19.11.2014 :

V Prílohe č. 1 uznesenia č. 456 sa kupujúci 3a. Jozef Košút, a manželka 3b. Eva Košútová, 914 41 Nemšová menia na kupujúcu označenú ako 3b. Eva Košútová.

V Prílohe č. 2 uznesenia č. 456 sa kupujúci 2a. Jozef Košút, a manželka 2b. Eva Košútová, rod. menia na kupujúcu označenú ako 2b. Eva Košútová.

Dôvodom zmeny uznesenia je **úmrtie kupujúceho Jozefa Košúta**. Zmena bola zapracovaná do KZ, p. Košútová zmenenú KZ podpísala a uhradila kúpnu cenu.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 24

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 135 m², k.ú. Ľuborča, LV v C-registri nezaložený (parcela je súčasťou parc. KN-E č. 21/6 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 150 m², k.ú. Ľuborča, LV 1, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová) ako dočasne prebytočný majetok mesta.
- 2) zámer prenajať parc. KN-C č. 131/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 135 m², k.ú. Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa **Stanislavovi Husárovi**, bytom ul. Borovského č. 948/20 v Nemšovej – Ľuborči, a to za podmienok :
 - výška nájomného 0,10 €/m²/rok,
 - prenájom na dobu určitú – na 12 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy
 - účel nájmu : manipulačná plocha počas rekonštrukcie obchodu so záhradkárskymi potrebami na ul. Ľuborčianskej
 - zákaz výstavby akejkoľvek stavby na predmete nájmu

Zámer prenájmu bol zverejnený, na dnešné MsZ predložený návrh na schválenie samotného prenájmu.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 25

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok** parc. KN-C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2106 pre k. ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **prebytočný majetok mesta**,
- 2) **spôsob naloženia** s pozemkom **parc. KN-C č. 1761 ostatné plochy o celkovej výmere 1110 m², k.ú. Ľuborča**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2106 pre k.ú. Ľuborča, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová : **odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov za podmienok :
 - odpredaj minimálne za cenu **4,00 € / m²**
 - úhrada ceny znaleckého posudku vo výške **100 €**
 - úhrada správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66 €**

Zámer odpredaja bol zverejnený, prihlásil sa jeden záujemca, ktorý však ponúkol cenu 0,50 € / m². Táto nespĺnila podmienku minimálnej ceny stanovenej MsZ.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 26

B/ o d p o r ú č a primátorovi mesta Ing. Františkovi Baginovi

- 1) rokovať s vlastníkmi a spoluvlastníkmi rodinných domov súp. č. 51, 52 a 53 na ul. Janka Palu v Nemšovej za účelom majetkovoprávneho pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5 889 m², k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, ktorí majú z časti postavané tieto domy na tomto mestskom pozemku
- 2) v súvislosti s užívaním časti mestského pozemku parc. KN-C č. 2494 zastavané plochy o celkovej výmere 5 889 m², k.ú. Nemšová pred domami súp. č. 51 až 54 toto užívanie (nájom ...) majetkovoprávne usporiadať.

Vlastníkom rodinných domov boli zaslané listy, v ktorých mesto vyzvalo majiteľov k majetko-právnomu vysporiadaniu.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 27

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina na pozemku parc. KN-C č. 2065/11, ostatné plochy o celkovej výmere 40 m², k.ú. Trenčín, Okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10122 pre k.ú. Trenčín, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov : MUDr. Tibor Jankovský, a manželka JUDr. Monika**

Jankovská,... za cenu 175,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 40 m² predstavuje kúpnu cenu **212,12 €**, slovom dvestodvanásť eur a dvanásť centov.

Návrh kúpnej zmluvy bol vypracovaný a zaslaný kupujúcim.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 28

A/ schvaľuje

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-14/2015 z pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) **spôsob naloženia s týmto pozemkom (parc. KN-C č. 603/31) : odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže.**
- 3) **Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti : pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová“.**

Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v súlade s uznesením, prihlásil sa jediný záujemca firma ODLESAN SK s.r.o. Nemšová, s ktorou bola podpísaná kúpna zmluva č. 1/1/2015. Úhrada kúpnej ceny dňa 7.4.2015 vo výške 23.163,24 € + 66 € kolký + 150 € znaleckýposudok.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 31

A/ schvaľuje

- 1) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **19,72 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 32 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **631,04 €** slovom šesťstotridsaťjeden eur a štyri centy, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jaroslavovi Patkovi, a manželke Ing. Darine Patkovej**.**
- 2) **odpredaj pozemkov**
 - a) **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m², k.ú. Nemšová (odpredaj pozemku v celosti), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 235 m², odpredaji podielu 1/1-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **1 177,35 €** slovom jedentisíc jednostosedesiatšesťdesiat eur a tridsaťpäť centov,**
 - b) **parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 277 m², k.ú. Nemšová (odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina), obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine mesto Nemšová, a to ... za dohodnutú kúpnu cenu **5,01 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 27 m², odpredaji spoluvlastníckeho podielu 1/18-ina, predstavuje kúpnu cenu vo výške **77,10 €** slovom sedemdesiatšesťdesiat eur a desať centov, oba pozemky (parc. KN-C č. 604/21 v celosti a spoluvlastnícky podiel 1/18-ina na parc. KN-C č. 604/4) do výlučného vlastníctva **Karolovi Balážov**.**

Po zápise geometrického plánu budú pripravené kúpne zmluvy k odpredaju.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 33

B/ schvaľuje

vyplatenie odmeny zástupcovi primátora mesta vo volebnom období 2011-2014 Ing. Stanislavovi Gabrišovi vo výške 2.500,- eur

termín: najneskôr vo výplatnom termíne 6/2015

C/ u k l a d á

prednostke úradu predložiť na rokovanie MsZ návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2015-RO č. 1, kde budú zapracované finančné prostriedky spojené s vyplatením odmeny

Odmena bude zapracovaná a vyplatená pri zmene rozpočtu v mesiaci 6/2015.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 19. novembra 2014

U z n e s e n i e č. 455

A/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) **Janke Švitelovej, bydlisko : Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová, obchodné meno : Janka Švitelová POKOSTINSTVO GABRIŠ, miesto podnikania: Bottova 1034/13, 914 41**

Nemšová, IČO : 47 908 211 za podmienok :

- cena nájmu ... **20,00 € / m² / rok**
- **úhrada ceny služieb spojených s nájmom** (el. energia, vykurovanie a voda)
- doba nájmu ... **doba neurčitá**
- účel nájmu ... **obchodná činnosť podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-TN-0ZP1-2014/022965-2, č. živnostenského registra 350-36498**
- stavebné, príp. iné úpravy NP a pozemku... **len s písomným súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu**
- **skončenie nájmu** (okrem štandardného ukončenia nájmu) :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - b) keď nájomca vykonal na prenajatých nehnuteľnostiach úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak sa mesto rozhodne prenajaté nehnuteľnosti využiť iným spôsobom.

Nájomná zmluva bola podpísaná v súlade v uznesení MsZ.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 456

A/ b e r i e n a v e d o m i e, že po dohode so žiadateľmi o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Moravskej v Nemšovej (záhradky a pozemky pod garážami), boli upravené výmery niektorých pozemkov v **Geometrickom pláne č. 31321704-302/2014** vyhotovenom 05.09.2014 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Trenčín, Piaristická 25, IČO 31321704 z pozemkov **parc. KN-C č. 604/4 až 604/25, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová a ktoré boli schválené ako **prebytočný majetok Mesta Nemšová uznesením č. 444** zo dňa 17.09.2014.

B/ b e r i e n a v e d o m i e, že po úprave GP č. 31321704-302/2014 je **prebytočný majetok Mesta Nemšová** : parc. KN-C č. 604/5 zastavané plochy o výmere 231 m², parc. KN-C č. 604/6 zastavané plochy o výmere 201 m², parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy o výmere 196 m², parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy o výmere 169 m², parc. KN-C č. 604/9 zastavané plochy o výmere 216 m², parc. KN-C č. 604/10 zastavané plochy o výmere 204 m², parc. KN-C č. 604/11 zastavané plochy o výmere 227 m², parc. KN-C č. 604/12 zastavané plochy o výmere 205 m², parc. KN-C č. 604/13 zastavané plochy o výmere 21 m², parc. KN-C č. 604/14 zastavané plochy o výmere 204 m², parc. KN-C č. 604/15 zastavané plochy o výmere 185 m², parc. KN-C č. 604/16 zastavané plochy o výmere 195 m², parc. KN-C č. 604/17 zastavané plochy o výmere 183 m², parc. KN-C č. 604/18 zastavané plochy o výmere 209 m², parc. KN-C č. 604/19 zastavané plochy o výmere 202 m², parc. KN-C č. 604/20 zastavané plochy o výmere 386 m², parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m², parc. KN-C č. 604/23 zastavané plochy o výmere 306 m², parc. KN-C č. 604/24 zastavané plochy o výmere 214 m², parc. KN-C č. 604/25 zastavané plochy o výmere 193 m², parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m², parc. KN-C č. 604/27 zastavané plochy o výmere 26 m², parc. KN-C č. 604/28 zastavané plochy o výmere 26 m², parc. KN-C č. 604/29 zastavané plochy o výmere 21 m², parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/31 zastavané

plochy o výmere 26 m², parc. KN-C č. 604/32 zastavané plochy o výmere 26 m², parc. KN-C č. 604/33 zastavané plochy o výmere 26 m², parc. KN-C č. 604/34 zastavané plochy o výmere 21 m², parc. KN-C č. 604/35 zastavané plochy o výmere 27 m², parc. KN-C č. 604/36 zastavané plochy o výmere 27 m², parc. KN-C č. 604/37 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/38 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/39 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/40 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/41 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/42 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 604/44 zastavané plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 604/45 zastavané plochy o výmere 2+ m², parc. KN-C č. 604/46 zastavané plochy o výmere 23 m², parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 604/48 zastavané plochy o výmere 23 m², parc. KN-C č. 604/49 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/50 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/51 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/52 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/53 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/54 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/55 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. KN-C č. 604/56 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/57 zastavané plochy o výmere 22 m², parc. KN-C č. 604/59 zastavané plochy o výmere 21 m², všetky pozemky katastrálne územie Nemšová.

C/ b e r i e n a v e d o m i e, že podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, **sa budú odpredávať:**

2.1 pozemky pod garážami :

- **parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 32 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 20 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 24 m², k.ú. Nemšová,**

a to min. za cenu 19,72 €/m².

2.2 pozemok záhradka :

- **parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 235 m², k.ú. Nemšová, a to min. za cenu 4,98 €/m².**

D/ s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 k tomuto uzneseniu, a to za podmienok :

1. *Odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
2. *Kúpna cena : za záhradku ... 4,98 €/m²,
za pozemok pod garáž ... 19,72 €/m²,*
3. *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena (66 € + 66 €).*
4. *Zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.*
5. *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.*
6. *Kupujúci si na vlastné náklady upravujú spoločnú nehnuteľnosť - parc. KN-C č. 604/50 podľa predmetného geometrického plánu.*

Kúpna zmluva bola podpísaná, kúpne ceny uhradené do pokladne, po zápise geometrického plánu bude urobený návrh na vklad na kataster. Vysporiadali sa takmer všetky pozemky, o dva nemal nik záujem. Zostávajú vo vlastníctve mesta.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 457

C/ u k l a d á Mestskému úradu v Nemšovej ako výkonnému orgánu Mestského zastupiteľstva zabezpečiť zápis budovy „**kotolňa pri detskom bazéne bez súp. čísla postavená na pozemku parc. KN-C č. 1898/283**“ do katastra nehnuteľností na LV 4051, k.ú. Nemšová, a to v prospech spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109.

Dokumentácia na zápis budovy ja pripravená na zápis na kataster.

Uznesenie v plnení

D/ s c h v a ľ u j e zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s.r.o., so sídlom Rybárska 92/15 Nemšová 914 41, IČO 36 315 109 so 100% majetkovou účasťou Mesta Nemšová v celkovej výške 688.000,00 € realizovať nasledovne 683.943,75 € formou nepeňažného vkladu a 4.056,25 € formou peňažného vkladu.

Suma nepeňažného vkladu bola zahnutá do rozpočtu na rok 2015 a bude zaslaná na účet Mestského podniku služieb.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014

U z n e s e n i e č. 435

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m² a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, za cenu 9,32 €/ m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva** :
 - **Gabriele Milovej**,... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
 - **Andrejovi Kurucovi**,... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva pripravená, kupujúci ju nepodpísali. Boli písomne vyzvaní, list ignorujú. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 437

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010**
- 2) **schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným

úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová **ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

- 3) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m²** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubičkovi, rod. Kubiček, nar.16.09.1986, bytom Hornov 243/20, 914 41 Nemšová.**

Celý proces majetkovoprávneho vysporiadania bude predložený opätovne, nakoľko GP z roku 2010, kúpna zmluva z roku 2010 sa nedajú použiť. Čaká sa na vypracovanie nového GP, na základe ktorého bude vypracovaná kúpna zmluva.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 439

A/ schvaľuje

- 1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Klúčové** (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **7,00 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m² x 7,00 €, t.j. 3.460 €).
- 2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m², k.ú. Klúčové** (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Klúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Klúčové Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina** (resp. dcéra Andrea Schulz) **Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina** za cenu **3,32 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m² x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované, **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

- 3) **schvaľuje** postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Klúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Klúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m², k.ú. Klúčové** (prilahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **podľa**
- a) ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, a to poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)
- b) ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z.**, ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

Vlastníci majú predbežný záujem o výmenu, riešia to cez advokátsku kanceláriu. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m²,
pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová
 - parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m²,
 - parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m²,
 - parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m²,
- všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová**

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m²,
- parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m²,
- parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m²,

všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej

- parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m²,
- parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m²,
- parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m²,
- parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m²,
- parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m²,
- parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m²,
- parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m²,
- parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m²,
- parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m²,
- parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m²,

všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) **odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.**
- **Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m²,**
- **V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.**

b) **prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :**

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**
- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú.**
- **Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

Pozemky mlynský náhon – v súčasnosti sa pripravuje geometrický plán, po jeho vyhotovení sa pristúpi k majetkovoprávnemu usporiadaniu. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 445

A/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 402 písm. A/ ods. 1 zo dňa 25.06.2014

B/ s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť

Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :

a) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m²,**

b) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m²,**

oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, a to do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu cenu 2.788,00 € plus DPH vo výške 557,60 €, t.j. spolu 3.345,60 €** za oba pozemky.

Jedná sa o zmenu ceny z uznesenia 402, plnenie uvedené v rámci kontroly plnenia tohto uznesenia.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 446

1) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m²** (KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- b) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m²** (v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- c) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m²** (v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m² a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- d) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m²** (v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m² a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- e) časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m² (odčlenený pozemok **parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m²** a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668
- f) parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m² a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m² (v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- g) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m²** (KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- h) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m²** (v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252

vyhlasuje, že :

1. Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušné verejné priestranstvá na výkon samosprávnych činností mesta.
2. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.
3. Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991

2/ súhlasí

s majetkovopravným vypořádáním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Bola zaslaná žiadosť o prechod na SPF, čaká sa na stanovisko SPF.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25. júna 2014

U z n e s e n i e č. 402

A/ s c h v a ľ u j e

1) majetkovopravné vypořádání pozemkov na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :

c) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m²,**

d) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m²,**

oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, a to do**

výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu ako je stanovená všeobecná hodnota týchto pozemkov podľa Znaleckého posudku č. 30/2014, t.j. **2.250,00 € bez DPH** za oba pozemky – na Lesy SR bola odoslaná žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, k dnešnému dňu neprišla žiadna odpoveď.

- 2) **majetkovoprávne vysporiadanie pozemku** na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou prevodu pozemku** (§ 51 Občianskeho zákonníka a § 34 Zákona o pozemkových úpravách) :
- a) **parc. KN-C č. 147/21 ostatné plochy o výmere 38 m², k.ú. Ľuborča**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-32/2014** na oddelenie pozemku p.č.139/78,79, 147/21 a určenie vlastníckych práv p.č. 147/1,21 vyhotoveným Ing. Janou Masárovou dňa 04.03.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.03.2014 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 25.04.2014 pod č. j. 445/14 od **vlastníka pozemku Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu.**

Na podanie žiadosti o majetko-právne vysporiadanie pozemkov od SPF je potrebný súhlas vlastníkov susedných pozemkov so zápisom GP, resp. odkúpenie časti pozemkov od týchto vlastníkov. Zatiaľ nepokračuje, nakoľko jeden z vlastníkov nesúhlasí s odpredajom ani so zápisom GP. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

Uznesenie č. 403

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) pozemky :

- **parc. KN-C č. 1898/30** o výmere 2074 m² (časť o výmere 208 m²)
- **parc. KN-C č. 1898/37** o výmere 233 m² (časť o výmere 55 m²)

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

2) odpredaj pozemku

- **parc. KN-C č. 1898/276** ostatné plochy o výmere 263 m², pozemok, ktorý vznikol Geometrickým plánom č. 36335924-037-14 na oddelenie p.č. 1898/276 z pozemkov parc. N-C č. 1898/30 a 1898/37, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2576, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ... **Karmen Kollárovej, bytom v Trenčianskych Tepliciach.**

V tejto súvislosti (neschválenie odpredaja) Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **ukladá Mestskému úradu v Nemšovej** ako výkonnému orgánu samosprávy postupovať v zmysle platnej legislatívy pri riešení neoprávneného užívania cudzej veci – majetku (pozemkov) mesta Nemšová.

Stavebný úrad vykonal sňa 01.04.2015 ŠSD na stavbe oplotenia Carmen Šebíkovej, za účelom zistenia splnenia výzvy mesta Nemšová zo dňa 04.02.2015, číslo OV/129/15/MI-001 v ktorej bola menovaná vyzvaná k odstráneniu stavby oplotenia z pozemkov vo vlastníctve mesta v termíne do 31.03.2015. Carmen Šebíková oplotenie v stanovenom termíne neodstránila a neoznámila stavebnému úradu ani dôvod svojho konania. Na základe zistených skutočností stavebný úrad vydal Oznámenie o začatí konania o priestupku vo veci porušenia stavebného zákona a predvolanie na ústne pojednávanie zo dňa 01.04. 2015, číslo OV/353/15/MI-001 a udelenie pokuty k vyššie uvedenému oznámeniu. Zároveň vydal Rozhodnutie zo dňa 01.04.2015, číslo OV/129/15/MI-003, ktorým stavebný úrad nariadil Carmen Šebíkovej odstránenie časti predmetného oplotenia, ktoré však k dnešnému dňu primátor nepodpísal, z dôvodu riešenia novej žiadosti o prehodnotenie rozhodnutia MsZ, ktoré bude prerokované na dnešnom MsZ.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 351

A / s c h v a ľ u j e

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, a to parc. KN-C č. 416/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 3543 m², pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 45682925-83/2013 na oddelenie pozemku p.č. 416/6, vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 21.10.2013, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 21.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 28.10.2013 pod č.j. 1045/13 odčlenením z pozemkov :

- parc. KN-E č. 121/3 trvalé trávne porasty o výmere 13 503 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu a
- parc. KN-E č. 98 orná pôda o výmere 17 496 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV 590 pre k.ú. Kľúčové, vlastníctvo v 1/-ine Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu

vyhlasuje, že :

4. Mesto Nemšová má mimoriadny záujem na rozšírení počtu hrobových miest práve pri súčasnom cintoríne najmä z dôvodov :
 - ide o požiadavku občanov, aby Kľúčové, s počtom obyvateľov cca 630, malo len jeden cintorín,
 - súčasný cintorín je umiestnený tak, že svojou polohou, vzhľadom na vzdialenosť obmedzenia dané zákonom o pohrebníctve, nebráni prípadnej ďalšej výstavbe rodinných domov v tejto lokalite,
 - výstavba nového cintorína v inej lokalite by bola pre mesto finančne neúnosná
5. Na súčasnom cintoríne v roku 2014 už nebudú voľné disponibilné hrobové miesta.
6. Mesto Nemšová plánuje na pozemku **parc. KN-C č. 416/6** rozšíriť jestvujúci cintorín pre obyvateľov Nemšová, mestská časť Kľúčové, pričom v tejto súvislosti :
 - má vypracovaný projekt na rozšírenie cintorína na predmetnom pozemku,
 - pripravuje podklady k vedeniu územného konania, týkajúceho sa rozšírenia súčasného cintorína v zmysle vypracovaného projektu.

Na základe uvedeného Mesto Nemšová **žiada** majetkovoprávne vypořadať parc. KN-C č. 416/6, a to prechodom z vlastníctva SR – Slovenský pozemkový úrad do majetku mesta Nemšová.

Bolo požiadané SPF o prechod vlastníctva, čaká sa na vyjadrenie SPF.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 352

A / s c h v a ľ u j e

1) zámenu pozemkov

- parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,
 - parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,
- pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová, IČO 00311812

za pozemky

a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,

b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²,

pozemky, ktoré vznikli na základe **Geometrického plánu č. 31321704-388/2013** na oddelenie pozemkov p.č. 894/4, 895/4,5, 896/4,5 vyhotoveného a autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.10.2013, oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, na LV č.1724, vlastníctvo v 1/1-ine Ing. Jozef Rea, nar. 12.04.1948, bytom ul. Sadová č. 1414/10, 914 41 Nemšová,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uvedenou zámenou prejdú pozemky :

a) parc. KN-C č. 894/4 záhrady o výmere 16 m²,

b) parc. KN-C č. 896/5 záhrady o výmere 67 m²,

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Reu,
a pozemky

a) parc. KN-C č. 895/1 záhrady o výmere 76 m²,

b) parc. KN-C č. 895/4 záhrady o výmere 7 m²

spolu o výmere 83 m², do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.

Zámenná zmluva bola pripravená na podpis, Ing. Rea zatiaľ zmluvu nepodpísal. Prebehlo rokovanie s Ing. Reom, nakoľko prejavil záujem o podpis zámennej zmluvy, avšak zatiaľ bezo zmeny. **Uznesenie v plnení**

Kontrola uznesení z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013

U z n e s e n i e č. 299

A/ s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vyporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 31321704-553/2007 na oddelenie pozemku p.č. 376/3 a určenie vlastníckych práv k nemu, GP vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 17.09.2007, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.09.2007, úradne overený Správou katastra v Trenčíne dňa 26.09.2007 pod č. j. 667/07. Pozemok parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča, bol odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 376 zastavané plochy o výmere 886 m², k.ú. Ľuborča, LV nezaložený, vlastníctvo je evidované v E-registri na pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1372, vlastníctvo tohto pozemku :

Ján Vavruš, Pod hájom 1358/134-16, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 1/20-ina

Helena Bakošová, Závadská 780/43, 914 41 Nemšová ... 9/20-ín

Mária Pšeneková, Pod hájom 1091/68, 018 41 Dubnica nad Váhom ... 10/20-ín

a to formou odkúpenia uvedených podielov za cenu max. 22,00 € / m².

B/ o d p o r ú č a

1) primátorovi mesta rokovať so spoluvlastníkmi pozemku parc. KN-E č. 288/31 zastavané plochy o výmere 1 078 m², k.ú. Ľuborča, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania (odkúpenia) pozemku parc. KN-C č. 376/3 zastavané plochy o výmere 16 m², k.ú. Ľuborča a rokovať o práve prístupu na príslušný pozemok v prospech správcu siete

Zmluva s vecným bremenom pripravená na podpis, ochotný ju podpísať je len pán Vavruš, p. Bakošová a p. Pšeneková podmieňujú podpis zmluvy vysporiadaním pozemkov v tejto lokalite v ich prospech. Prebiehajú rokovania s vedením mesta, nakoľko zmluvu mesto potrebuje ku kolaudácii kanalizácie mesta.

Uznesenie v plnení

Kontrola uznesení z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 24.4.2013

U z n e s e n i e č. 255

A/ s c h v a ľ u j e

1) pozemok parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m², katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako dočasne prebytočný majetok mesta.

2) spôsob naloženia s pozemkom : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m², a to :

- parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²

- parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²

- parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m²

- prenajať pozemok parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m² k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej

B/ o d p o r ú č a primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m², k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožičia o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov

- parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m² • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m²
- b) výška nájomného : 2 €/m²/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Nájomná zmluva je vypracovaná a pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenený, p. Vydrnák nájomnú zmluvu stále nepodpisal ani o nájomnú zmluvu nemá záujem. Doporučujem k budúcemu MsZ pripraviť zrušenie uznesenia.

Uznesenie v plnení

Kontrola uznesení z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 22.6.2012

Uznesenie č. 181

s c h v a ľ u j e

1) úhradu investícií doterajšieho nájomcu za práce v zmysle znaleckého posudku č.34/2012 vypracovaného Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12 , 911 08 Trenčín vo výške investícií vykonaných doterajším nájomcom na predmete nájmu (kúpalisko v Nemšovej) v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 23.1.2009 a Dodatku č. 1 k Zmluve v celkovej výške 65.216,48 € vrátane DPH. Úhrada uvedených investícií sa uskutoční za podmienky, že s doterajším nájomcom bude ukončený celý nájomný vzťah ku dňu 30.06.2012 a zároveň, že si mesto Nemšová započíta pohľadávky voči doterajšiemu nájomcovi v celkovej výške 15.216,48 €. Prebehli viaceré rokovania medzi spoločnosťou KANTA s.r.o. a mestom Nemšová ohľadom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok ustanovených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva so spoločnosťou KANTA s.r.o. bola ukončená, zatiaľ nedošlo k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. Záležitosť riešená cez právneho zástupcu mesta. Od poslednej kontroly nezmenený.

Uznesenie v riešení

Kontrola uznesení z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 16.5.2012

Uznesenie č. 163

Mestské zastupiteľstvo v Nemšová **o d p o r ú č a** primátorovi mesta Nemšová, aby v súlade s § 15 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a v súlade s predloženou informatívnou správou o súčasnom stave v oblasti zabezpečenia hrobových miest v Nemšovej, vrátane m.č. Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada podnikol potrebné kroky **k zabezpečeniu potrebného počtu hrobových miest v m. č. Ľuborča a Kľúčové** – uznesenie v riešení – rokovanie s p. Prnom sa uskutočnilo, ale zatiaľ bezvýsledne. V súvislosti s rozšírením cintorína v m.č. Kľúčové bolo prijaté uznesenie č. 351 – uvedené aj s plnením.

Uznesenie v plnení

Kontrola uznesení zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 27. apríla 2011

Uznesenie č. 24

B/ u k l a d á

MsÚ predložiť na finančnú komisiu v 09/2011 a následne na rokovanie MsZ prehodnotenie platnej nájomnej zmluvy s VI-JA, s.r.o. – spoločnosť VI – JA s.r.o. doručila mestu žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy k 30.6.2012 – mesto dňa 26.6.2012 uzatvorilo novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou KANTA s.r.o. Avšak zostáva vysporiadať vzájomné pohľadávky a záväzky s pôvodným nájomcom spoločnosťou VIJA s.r.o. a mestom Nemšová, ktoré v súčasnosti rieši právny zástupca mesta. Plnenie uznesenia uvedené pri uznesení č. 181.

Uznesenie v riešení

V Nemšovej 22.4.2015

**Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta**

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ