



NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

DŇA 22.04.2015

K bodu : Žiadosti o odpredaj mestských pozemkov - parc. KN-C č. 3440 k.ú. Nemšová, parc. KN-C č. 1135 k.ú. Ľuborča a parc. KN-C č. 216/2 k.ú. Trenčianska Závada,

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá: Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 15.04.2015*

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

- 1) pozemky
 - a) parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713,
 - b) parc. KN-C č. 1135 orná pôda o výmere 889 m², k.ú. Ľuborča, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2106,
 - c) parc. KN-C č. 216/2 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 877 m², k.ú. Trenčianska Závada, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 458,všetky pozemky výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako prebytočný majetok mesta.

2/ odpredaj pozemkov

- a) parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713,
 - b) parc. KN-C č. 1135 orná pôda výmere 889 m², k.ú. Ľuborča, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2106,
 - c) parc. KN-C č. 216/2 zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 877 m², k.ú. Trenčianska Závada, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 458,
- všetky pozemky výlučné vlastníctvo mesta Nemšová.
Z dôvodu ďalšieho využitia týchto pozemkov pri výkone samosprávnych činností pozemky ostanú v majetku mesta.

Dôvodová správa

K pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713:
O kúpu pozemku prejavila záujem spoločnosť **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava.**

Dôvod záujmu o kúpu : rozšíriť vstup do areálu LIDL Slovenská republika v.o.s.

Dôvod návrhu neodpredať : plánovaná výstavba komunikácie – zokruhovanie ul. Dubnícká a Púchovská (LIDL)

K pozemku parc. KN-C č. 1135 orná pôda výmere 889 m², k.ú. Ľuborča, LV 2106:

O kúpu pozemku prejavila záujem p. Jarmila Záhorcová, ul. Ľuborčianska v Nemšovej – Ľuborči ... list č. 300/15 zo dňa 17.03.2015.

Dôvod záujmu o kúpu : pozemok je v blízkosti jej bydliska, viac rokov ho využíva ako záhumienku od PD Vlára, ktorá ho má v nájme od mesta Nemšová

Dôvod návrhu neodpredať : podľa návrhu územného plánu je táto lokalita určená na IBV. Je teda predpoklad tento pozemok v budúcnosti lepšie odpredať alebo využiť na inžinierske siete.

INFO :

- odpredaj by bol možný len cez verejnú obchodnú súťaž alebo priamy predaj vyhlásením zámeru (verejného)
- pozemok má rozmery cca 6,25 m x 142 m

K pozemku parc. KN-C č. 216/2 zastavané plochy o výmere 877 m², k.ú. Trenč. Závada, LV 458:
O kúpu časti tohto pozemku prejavila záujem p. Pavlína Ďurišová z Trenčianskej Závady - Jarmila ... list č. 181/15 zo dňa 17.02.2015.

Dôvod záujmu o kúpu : chce zabrániť, aby tadiaľ urbánni zväžali (*podľa nej kradli*) drevo do obce, podľa nej ten pozemok bol v minulosti ich,

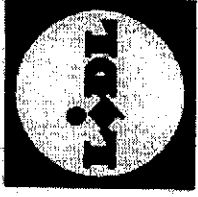
Dôvod návrhu neodpredať : je predpoklad, že tento pozemok bude môcť mesto zameniť s urbánnymi za iný pozemok, nakoľko ho využívajú len oni ... pozemok ani nebol pri pozemkových úpravách (PÚ) na LV zablokovaný, teda nie je to PÚ určená miestna komunikácia.

INFO :

- v roku 2014 sa jeho koncová (nepotrebná) časť tohto pozemku o výmere 99 m² odpredala,
- ide o „járom“ v šírke 7 – 8 metrov, ktorý občas urbánni využívajú ako prístup k ich pozemkom, pozemok sa nenapája na žiadnu miestnu ani poľnú cestu – končí pred pozemkom urbáru KN-C č. 576.
- v najužšom mieste pri rodinných domoch pp. Guga a Patka je tento mestský pozemok široký len 2,8 metra
- v záujme dobrých vzťahov s urbánnymi nie je odporúčanie pozemok odpredať

V Nemšovej dňa 16.04.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



LIDL-predajne potravín

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ruzinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Mesto Nemšová
J. Palu 2/B
914 41 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Príjem: 02 03 2014	REZZI - ILL
Príjem: 036/15	číslo zápisu
Príjem: /	Výberové

Vaša značka

Náše značka

Datum

11.02.2015

Vydanie: *bojnik OE*
Anto Ilikov *bojnik 00*

Základná o odstránení pozemku par. č. 3440 v k. ú. Nemšová

Dobrý deň,

tuto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, zapísaného na LV č. 3713 ako par. č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m².

Na predmetnom pozemku naša spoločnosť plánuje rozšíriť existujúci vjazd do nášho logistického centra nachádzajúceho sa v kat. území Nemšová.

S pozdravom

Lidl Slovenská republika v.o.s.

[Signature]

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Straniskav Čaka, konateľ spoločnica

[Signature]

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Lubomír Perik, konateľ spoločnica

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Ruzinovská 1/E
821 02 Bratislava
Tel.: +421 2 6827 9106
Fax: +421 2 6827 9290
IČO: 35 763 783
DČ: 2000279415
E-mail: lidl@lidl.sk

Veľkosť predajni LIDL
Puchovská 19
914 41 Nemšová
Tel.: +421 326 544 101
Fax: +421 326 544 111
e-mail: sek005@lidl.sk

Veľkosť predajni LIDL
Zabuzská 501
082 53 Zabuzské
Tel.: +421 517 080 101
Fax: +421 517 080 111
e-mail: sek006@lidl.sk

Štátny úrad: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.
Registrácia: Obchodný register, Okresného súdu

Záhorcová Jarmila, ul. Ľuborčianska 737/42, 914 41 Nemšová, tel. 0908 483 670

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum: -03- 2015	872/01 - LV
Podľa čísla: 300/15	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Výbavuje: g. 17 kv. 3

MESTO NEMŠOVÁ
ul. Janka Palu č.2/3
914 41 Nemšová

17.3.2015
Záhorcová J

V Nemšovej, dňa 17.3.2015


V e c

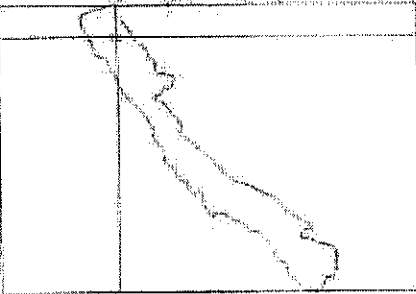
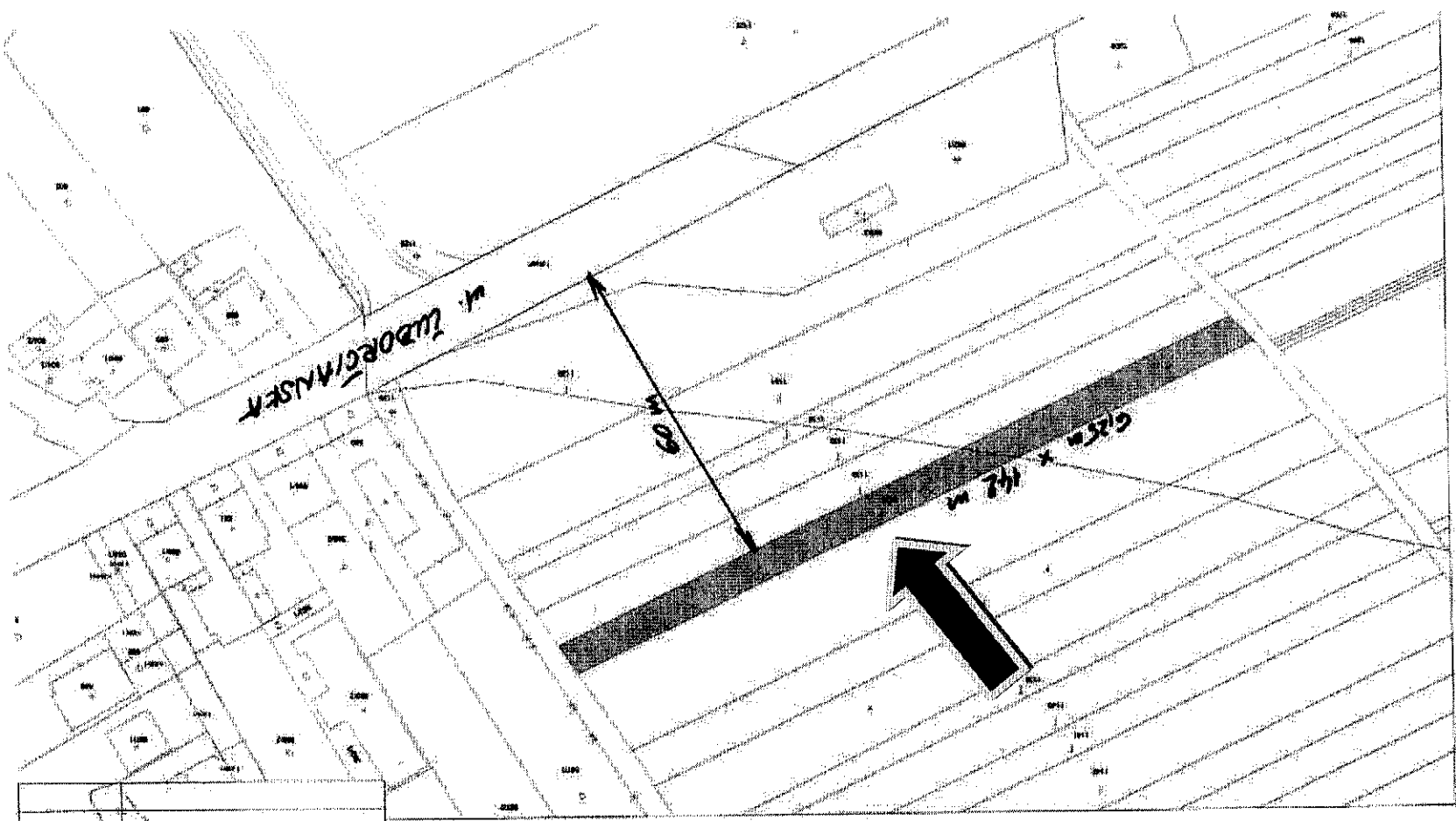
Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku.

Týmto žiadam mesto Nemšová o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Ľuborča – parcela registra C, číslo parcely 1135 o výmere 889 m², list vlastníctva č.2106, parcela sa nachádza za bývalou benzínovou pumpou v Ľuborči.

Dôvod kúpy: tento pozemok sa nachádza v blízkosti môjho bydliska a už viac rokov ho využívam ako záhumienku na pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu.

S pozdravom


.....
Záhorcová Jarmila



Kataster 833533, Luborča
 Lan pre vnútornú potrebu. Nepoužiteľné pre právne účely.
 Oznacovaný objekt: Parcela č. 1135
 Datum: 7.4.2015
 Mierka: 1:1000
 Otvorené: Právnym vlastníkom, ktorý je povinný udržiavať tento kataster v aktuálnom stave.

Mestský úrad

ul. Janka Palko č. 2/3

91441 Nemšová

Ing. Zdeněk
Kopřivnáček
17.2.2015.

Výsledky:	1811/15
Podpis:	17.2.11
Číslo spisu:	RZZH-10
Mestský úrad v NEMŠOVECI	

Paulína Turisová,
Jeneč, Levada
ul. Potůčky, č. 1980/1

Ziadost.

Ziadom o odpustaj porokku Mesta Nemšova
a pristupore komunikacie, číse cestu roz. malne
porokkom, číse stare 216 a nove 1239 k číse susedi
s našim porokkom. Uskonal si to číse
sprejaredit, se Radial buche s hor dno rozat v
lebo se nemaju Radial buche s hor dno rozat v
Sam číse ma 120 hektarov usbariabu. On číse
široke cestu chodievat s autom Radial. Lene on ma
Radial chodit se ulice Potůčky. Lene on ma
se ulice Potůčky. Lene on ma rozat číse on ma
dal mas este na Prichytku. Lene on ma
drevo sobrala s ulice Podhorskej Leonanie, se som mu
suseda Michala Patku ktorý mu svedel.

✓
Kob sa skromy na ulici Podhorskej.
Su, ale na starý potok a kto im dal povolenie
tam sadit? Na pristupové konanie na miestu
pana Baginara bol "Glorio Gabris" a ten sa nevedel
nie s Amu vyjadrit. Cestol chame uzavriet, ved
sacielu nitko nechode, len ked chcu dvere kradnut
tak aby ich nitko nevidel. Cheme to od Mesta
Mestora odkupit, tam máme aj evid. 1991 aj pozemok
č. 115 aj to odkupit.

✓
Pobudujeme.

Paulina Kurisová

Jane. Fekunda č. 14801/1

ul. Potôčky

Kataster 572431: Trnávanská Záhraď
Len pre vnučomú potrebu. Nepozitívne pre právnu úbehu.
Cizakňaný objekt: Parcela č. 2.1672

Datum 7.4. 2015
Mierka 1:1000

Copyright: Inženýringová spoločnosť s r. o. Bratislava, Slovensko. Všetky práva sú vyhradené.

