

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 09.11. 2016**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Jozef Vydrnák
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá :	Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu
Počet výtlačkov :	19
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2016 o výsledku bude informovať predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2016 o výsledku bude informovať predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 02.11.2016.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku C KN parcely č. 3835 záhrady o výmere 1351 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 3486 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku je v podiele 1/1 Jozef Vydrnák*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“ - v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3835

- d) Prípojka vedená podľa projektu, trasovanie prípojky v súlade s IBV Ohrádky
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

V Nemšovej dňa 09.11.2016

Dôvodová správa

K bodu : Zriadenie vecného bremena – Jozef Vydrnák

Dňa 21.10.2016 požiadal Jozef Vydrnák, bytom Mierové námestie 55, 914 41 Nemšová o povolenie ťarchy – vedenie kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta, C KN parcele č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m² (Urbárska ulica) v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3835 záhrady o výmere 1351 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3486 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín. Výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 3835 je žiadateľ - Jozef Vydrnák. Zriadenie kanalizačnej prípojky žiada z dôvodu, že na pozemku, C KN parcele č. 3835 chce umiestniť dočasnú mobilnú stavbu (dom na kolesách), ktorú chce zároveň pripojiť na inžinierske siete. Len zriadením kanalizačnej prípojky dôjde k zásahu do pozemku, parcely č. 3822/1.

Pri schválení uloženia kanalizačnej prípojky je potrebné uviesť, že jej trasovanie musí byť v súlade s IBV Ohrádky. Žiadateľ požiadal len o povolenie kanalizačnej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 26.10.2016

JUDr. Tatiana Hamarová

Jozef Vydrnák, Mierové námestie 55, 91441 Nemšová, r.č. 521101/120

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 21. 10. 2016	RZZH - LU
Podľa č. žiadosti: 2081/16	Číslo sprisy:
Prílohy/listy:	Vyhovuje: Jozef Vydrnák hľad. na OE, OV

Mesto Nemšová
J. Palu
91441 Nemšová

Nemšová, 21. 10. 2016

Žiadosť

Žiadam mesto Nemšová ako vlastníka parcely č. 3822/1 v k. ú. Nemšová o povolenie ťarchy – vedenie kanalizačnej prípojky cez danú parcelu k susednej parcele č. 3835 v k. ú. Nemšová, ktorej som vlastníkom.

Jozef Vydrnák

Mestský úrad
J. Palu
91441 Nemšová

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 21 10 2016	RZ/ZH - LU
Prílohy / listy: 2082/16	Číslo spisu:
Pôsobnosť / listy:	Vybavuje: ZJ u dr. Palu -> kopiu kop. OE, OV

Nemšová, 21. 10. 2016

Žiadosť

Žiadam Mestský úrad v Nemšovej o záväzné stanovisko k umiestneniu dočasnej mobilnej stavby (dom na kolesách) na parcele č. 3835 v k.ú. Nemšová a pripojenie mobilnej stavby na inžinierske siete (elektrika, kanalizácia, tel. prípojka).

Mám znalosť, že pozemok je v lokalite schválený na IBV Ohrádky. Plánovanou dočasnou mobilnou stavbou toto nemienim porušiť a v budúcnosti nahradím trvalou stavbou podľa schváleného územného plánu.

Oplotenie pozemku bude tak isto dočasné a rozoberateľné.

