

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 26.06.2017

**K bodu :** Zrušenie uznesenia č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenia č. 132 zo dňa 09.12.2015, týkajúce sa zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová

**Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výťažkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, živ. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby .06.2017 ... stanovisko predloží predseda komisie
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 06.2017.... stanovisko predloží predseda
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 21.06.2017

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e :*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ berie na vedomie dôvodovú správu**

a zároveň

**B/ ruší**

- 1.) Uznesenie č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenie č. 132 zo dňa 09.12.2015, týkajúce sa zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová v zmysle predloženého materiálu

V Nemšovej dňa 26.06.2017

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Zrušenie uznesenia č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenia č. 132 zo dňa 09.12.2015, týkajúce sa zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová a PD Vlára Nemšová**

Poslanci mestského zastupiteľstva v Nemšovej schválili v súlade so zákonom o majetku obcí uznesenie č. 111 zo dňa 04.11.2015 a uznesenie č. 132 zo dňa 09.12.2015, ktoré sa týkali zámeny pozemkov medzi mestom Nemšová na jednej strane a PD Vlára Nemšová na strane druhej.

Zámenou pozemkov malo mesto získať pozemky, C KN parcely č. 807, 808 o celkovej výmere 1044 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v centrálnej časti mesta, na ktorých má mesto zámer vybudovať centrálnu mestskú zónu v lokalite ulíc Janka Palu, Mierového námestia a ulice SNP. PD Vlára Nemšová by zámenou získalo pozemky, C KN parcely č. 599/56, 600/9, 599/74, 599/66 o celkovej výmere 3000 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú medzi ulicou Slovenskej armády a ulicou Osloboditeľov. PD Vlára malo záujem na pozemkoch získaných od mesta vybudovať nákupné obchodné centrum s predajom výrobkov z vlastnej produkcie. Podľa článku III návrhu zámennej zmluvy bolo dohodnuté, že toto nákupné centrum bude otvorené najneskôr do 31.12.2017.

Posledné rokovanie v súvislosti s pripravovanou zámenou pozemkov sa uskutočnilo v máji 2016 na Mestskom úrade v Nemšovej za účasti Ing. Františka Bagina, primátora mesta a Ing. Jozefa Špirka za PD Vlára Nemšová. Výsledkom rokovania bola dohoda zúčastnených, že PD Vlára Nemšová zašle návrh zmluvy po zapracovaní svojich posledných pripomienok a návrhov na vyjadrenie mestu Nemšová. Vzhľadom nato, že sa tak nestalo, mesto sa v septembri 2016 písomne obrátilo na PD Vlára, aby sa k pripravovanej zámene vyjadrili. Podobne vo februári 2017 bolo PD Vlára Nemšová písomne vyzvané, aby sa v termíne do 22.02.2017 písomne vyjadrili k pripravovanej zámene pozemkov, aby mesto vedelo, či majú naďalej záujem na realizácii dohodnutého projektu alebo bude musieť mesto prehodnotiť platnosť schválených uznesení. Do dnešného dňa mesto neobdržalo žiadne ústne ani písomné vyjadrenie k tejto veci.

Podľa bodu 12.16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva Nemšová môže mestské zastupiteľstvo vo výnimočných prípadoch, ak je zrejmé, že uznesenie je v rozpore so zákonom, alebo sú v ňom uvedené nesprávne, prípadne neaktuálne údaje, toto uznesenie zrušiť. Vzhľadom na nezáujem o druhej strany a nemožnosť dodržania dohodnutého termínu otvorenia nákupného centra navrhujeme zrušiť dané uznesenia a vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na pozemky vo vlastníctve mesta.

V Nemšovej dňa 13.06.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

