
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 12.11.2025**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...11.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04.11.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Solňou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.2516/63 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/63, ktorá sa nachádza na ulici Za Solňou v katastrálnom území Nemšová, susedí s pozemkami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a tiež s pozemkom, ktorý žiadatelia užívajú na základe nájomnej zmluvy.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 316 zo dňa 24.09.2025 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 o výmere 67 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z mestského pozemku, C KN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Nemšová.

Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu č. 11.4 predloženého mestskému zastupiteľstvu 24.09.2025.

Predaj pozemku, C KN parcely č. 2516/63 sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – podľa článku V písm. D bod 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 22.10.2025 do rokovania zastupiteľstva.

Podľa znaleckého posudku č. 133/2025 znalca Ing. Ladislava Horného zo dňa 04.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 34,96 €/m².