

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 08.11.2017**

- K bodu :** **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243, katastrálne územie Nemšová .....spoločnosť Fehers, s.r.o., Nemšová**
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ schvaľuje**

- 1) časť pozemku, **C KN parcely č. 243** zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere **14 m<sup>2</sup>**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, **ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**
- 2) **zámer**  
**prenajať** časť pozemku, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup> (časť pozemku vo výmere **14 m<sup>2</sup>**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – spoločnosti **Fehers, s.r.o.**, IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň

***Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:***

*Ide o prenájom časti pozemku na trhovisku na ulici Janka Palu v Nemšovej, kde má spoločnosť Fehers, s.r.o. svoju prevádzku, ktorá poskytuje služby obyvateľom Nemšovej. Uvedený priestor bude spoločnosti slúžiť ako skladové priestory a rozšírením priestorov dochádza k skvalitneniu poskytovaných služieb.*

V Nemšovej dňa 08.11.2017

*Schválenie uznesenia :*

*Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

## Dôvodová správa

**K bodu : Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243, katastrálne územie Nemšová ..... spoločnosť Fehers, s.r.o., Nemšová**

Dňa 31.10. 2017 požiadala spoločnosť Fehers, s.r.o., IČO: 47348909 so sídlom: Janka Palu 52/8, Nemšová zastúpená Annou Štefánkovou o prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Vo svojej žiadosti spoločnosť uviedla, že žiada o schválenie prevzatia a pokračovania súčasného prenájmu časti trhoviska na ulici Janka Palu v Nemšovej na mieste predajného stánku p. Ivety Hudekovej, o ploche 14 m<sup>2</sup> za cenu 0,166€/m<sup>2</sup>/deň.

Uvedená časť pozemku je v súčasnej dobe prenajatá pani Ivete Hudekovej na základe nájomnej zmluvy č. 2/2011 uzatvorenej dňa 01.07.2011 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Ivetou Hudekovou ako nájomcom. Pani Hudeková má uvedený priestor prenajatý za účelom umiestnenia predajného stánku na večerný predaj potravín. Podľa uvedenej nájomnej zmluvy je nájomné vo výške 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň. Vzhľadom na nedoplatok na nájomnom bola medzi prenajímateľom (veriteľom) a nájomcom (dlžníkom) ešte v roku 2016 podpísaná dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovaní, kde bolo dohodnuté, že dlžníčka zaplatí svoj dlh v splátkach podľa splátkového kalendára. Posledná splátka by mala byť uhradená v novembri 2017. V septembri bola na mesto Nemšová zo strany p. Hudekovej doručená žiadosť o ukončenie platenia nájmu k 30.09.2017 z dôvodu, že má záujem objekt predať. V žiadosti uviedla, že predajňa je už tretí mesiac zatvorená a nevykazuje žiadny zisk. Mesto sa s nájomcom zároveň dohodlo, že do 31.10.2017 nahlási nájomca mestu nového vlastníka predajného stánku, ktorý by mal zároveň požiadať mesto o prenájom pozemku. V tejto súvislosti dňa 31.10.2017 spoločnosť Fehers, s.r.o. požiadala o prenájom tohto pozemku.

Spoločnosť Fehers, s.r.o. má z pozemkov vo vlastníctve mesta na trhovisku prenajatých celkovo 74 m<sup>2</sup>. Vo svojej žiadosti neuviedli na aký účel budú priestor využívať ale pri osobnom rozhovore uviedli, že by tam mali umiestnené skladové priestory.

Na tomto zastupiteľstve sa schválí zámer prenajať tento pozemok trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schválí samotný nájom s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu je obec povinná tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke.

V Nemšovej dňa 07.11.2017

JUDr. Tatiana Hamarová

Fehers, s. r. o., Janka Paľu 52/8, Nemšová 914 41, IČO: 47 348 909, zastúpená  
jednatelkou Anna Štefánková, email anna.stefankova@fehers.eu, tel. 0948 678  
908

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Datum: 31. 10. 2017	RZ/ZH - LU
Prílohy číslo: 2291/17	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Výbavuje:

Mestský úrad Nemšová  
Ul. Janka Paľu 2/3  
91441 Nemšová

V Nemšovej, dňa 31.10.2017

**Vec: Žiadosť o prevzatie a pokračovanie prenájmu časti trhoviska na ulici  
Janka Paľu v Nemšovej, C KN parc. č. 243, na mieste predajného stánku p.  
Ivety Hudekovej**

Žiadam o schválenie prevzatia a pokračovania súčasného prenájmu časti  
trhoviska na ulici Janka Paľu v Nemšovej, parcela zapísaná v C KN číslo 243, list  
vlastníctva 1, na mieste predajného stánku p. Ivety Hudekovej, o ploche 14m<sup>2</sup>, za  
cenu 0,166EUR/m<sup>2</sup>/deň.

Prvým dňom prenájmu navrhujeme 01.11.2017, nájomnú zmluvu navrhujeme  
ponechať na dobu neurčitú od prvého dňa prenájmu.

Ďakujem, s pozdravom

Fehers s.r.o.  
Janka Paľu 52/8  
Nemšová 914 41  
IČO: 47 348 909  
TEL: 0948 678 908  
E-MAIL: anna.stefankova@fehers.eu  
Anna Štefánková  
Fehers s.r.o.