

žiadosti o zmenu UP	Dátum	Žiadateľ	Parcela	k.ú.	Pripomienka, žiadosť	Výmera (ha)	Jestvujúca funkcia	Navrhovaná funkcia
1.	2.9.2025	Žovinec, Ďureková	565/2	Nemšová	zmena zo ZZ na stavebný	0,0629	Zezeň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch
2.	6.6.2025	Stanislav Vavruš	1282,1283	Kľúčové	zmena zo Z na NRZO, prípadne RZO	0,3565	Trvalé trávne porasty, Nelesná drevinná vegetácia (NDV)	Plochy rekreácie - chatové osady
3.	4.6.2025	CRAZY FLY s.r.o.	3470,3468,3461,3460,3459,3458,3457,3456,3453,3447/1	Nemšová	zrušenie cesty a zmena max index v NO3 na 0,55	1,3816	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie, Sprievodná líniová a izolačná zeleň	Plochy skladového hospodárstva a distribúcie, Sprievodná líniová a izolačná zeleň
4.	30.4.2025	Michal Ližičiar (zástupca BD Družstevná 967/19, Nemšová)	616/3, 616/38 616/39, 616/41 616/42, 616/43 616,45	Ľuborča	žiadosť o zmenu UP č.5 - zmena funkčného využitia časti pozemku na BD1 alebo DI1	0,0293	Zezeň ostatná, Plochy a zariadenia cestnej dopravy	Statická doprava - hromadné garáže
5.	14.4.2025	KOPEC 3, s.r.o	podľa PD	Nemšová	žiadosť o zmenu UP č.5 v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov, ktorý vypracovala ARCHpoint s.r.o.	7,6911	Plochy rekreácie - chatové osady, Plochy rekreácie v prírodnom prostredí	Plochy bývania v rodinných domoch
6.	2.12.2024	Ľudmila Sabadková	2926/2	Nemšová	zjednotiť/zarovnať zastavané územie na uvedenej parcele so susednými parcelami č. 1690, 1687	0,06547	Trvalé trávne porasty	Plochy bývania v rodinných domoch
7.	2.10.2024	RK CIRKEV - FARNOSŤ NEMŠOVÁ	podľa situácie (tzv. Skalička), 1243	Ľuborča, Kľúčové	navrhnutie novej koncepcie riešenia nezastavaného územia - návrh zmeny:čo má byť v danej lokalite - spoločenský verejný priestor	0,9327	Les, Poľnohospodárska pôda veľkobloková, Poľnohospodárska pôda malobloková	Plocha pre spoločenský verejný priestor
8.	30.9.2024	Rastislav Fary, Veronika Faryová	867/8	Nemšová	zaradenie pozemku registra C KN 867/8,k.ú. Nemšová do regulačného bloku NB1 v celej výmere m2 (v súčasnosti NB a NF1)	0,0357	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	Plochy bývania v rodinných domoch
9.	30.10.2023	Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča	2542, 1005, 1006, 1010, 1011, 2573/1, 2573/2, 2578	Ľuborča	zmena využitia územia lokalita D parc. KN-C č.2542 z tráv. porast na ťažobný a dobývací priestor	33,104	Poľnohospodárska pôda veľkobloková, Trvalé trávne porasty, Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb, Vodné plochy a toky, jazero	Ťažobný a dobývací priestor
10.	4.10.2023	Pavol Kopúň	1636, 1637	Ľuborča	preklasifikovanie parciel 1636,1637 - trvalý trávny porast na NRZO - Územie rekreačného využitia(ZAD.5)	0,1261	Trvalé trávne porasty	Plochy rekreácie - chatové osady
11.		Mesto Nemšová	658/3, 658/4	Nemšová	zarovnať zeleň záhrad v celej línii, alebo minimálne pri uvedených pozemkoch, tak aby boli v B1	0,4653	Zezeň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch
12.		Mesto Nemšová	1898/162	Nemšová	zmeniť z E1- územie občianskej vybavenosti na BD1- obytné územie so zástavbou bytových domov	0,1501	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Plochy bývania v bytových domoch
13.		Mesto Nemšová	140/2	Ľub.	zmeniť z E1- územie občianskej vybavenosti na BD1- obytné územie so zástavbou bytových domov	0,1479	Plochy verejnej občianskej vybavenosti	Plochy bývania v bytových domoch
14.		Mesto Nemšová	926/2, 926/5, 6, 8	Nemšová	zmeniť z územia záhrad ZZ na B1 -Obytné územie so zástavbou rodinných domov	0,0709	Zezeň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch
15.		Mesto Nemšová	930/2, 933/1, 933/2, 937, 941-944, 951, 5/1,5/2,6	Nemšová	zmeniť z územia záhrad ZZ na NF1	0,5411	Zezeň záhrad	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha
16.	11.6.2026	DALITRANS, s.r.o.	3400, 3401 3290/2_21	Nemšová	zmena v NF2-1 - vyčiarknutie bodu IV - bývanie iba vo vyšších nadzemných podlažiach, bodu X - vypustenie podmienky podielu plôch bývania do 30 % z celkových podlažných plôch	0,3503	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha
17.	17.6.2026	REALLINE, s.r.o		Nemšová	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania NF2-2 na 4NP + podkrovie	1,4995	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha
18.	17.6.2026	Nemšová development s.r.o.	1898/233, 1898/234, 1898/318, 1898/262, 1898/160, 1898/164	Nemšová	žiadajú zmenu podlažnosti a indexu zastavanosti a zelene nasledovne: Obytné územie so zástavbou bytových domov 5NP+podkrovie, max. index zastavanosti 0,60, minimálny podiel zelene 0,35	0,1418	Plochy športu a telovýchovy	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných